

Załącznik  
do Zarządzenia nr ...../2020  
Starosty Poznańskiego  
Z dnia ..... 2020 r.

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na 3 lata

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Przebędowo, obręb 0015 Trojanowo, ark. mapy 2	Przebędowo 19/6	94/11	0,1136 ha	PO1P/00210458/4

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zaświadczeniem z dnia 7 października 2019 r., znak GNP.6727.230.2019 Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina wskazał, że dla działki nr 94/11, położonej w obrębie Trojanowo, gminie Murowana Goślina nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. ze zm.) działka przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania (symbol MN2).**

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów - działka nr 94/11 (B) – Tereny mieszkaniowe

#### Opis nieruchomości:

**Lokal nr 6 położony jest na I piętrze w budynku nr 19 w Przebędowie**, usytuowanym na działce nr 94/11, obręb 0015 Trojanowo, o pow. 0,1136 ha. Dostęp do lokalu z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z dwóch części, do których wejście odbywa się z klatki schodowej. Układ funkcjonalny lokalu obejmuje: pokój, kuchnia, łazienka z WC, pokój, korytarz, pokój, łazienka z WC. Obiekt jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 63,12 m<sup>2</sup>. Rzeczoznawca majątkowy określił standard wykończenia lokalu jako przeciętny. Dojazd do budynku odbywa się po drodze nieutwardzonej, jest dostęp do drogi publicznej. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Kształt działki jest nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie.

**Wysokość opłaty z tytułu najmu:**

Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie brutto **740,00 zł (słownie: siedemset czterdzieści złotych 00/100)**  
Czynsz najmu zwolniony z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106).

**Termin wnoszenia opłat:**

Termin płatności czynszu, zgodny z umową, do dnia 10 dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
**Kinga Schyck**, tel. 61/8418-847