

ZARZĄDZENIE Nr 92/2020
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 9 listopada 2020 roku

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa
oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 29 obręb Krzyżowniki, gmina Kleszczewo**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020r. poz. 1740 ze zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Kleszczewo, obręb Nr 0006 Krzyżowniki, ark. mapy 2, działka nr ewidencyjny 29 o pow. 0,3937 ha, zapisana w księdze wieczystej P01D/00062305/2, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do KRS pod numerem 0000269806, nr REGON: 300455398, nr NIP: 782-237-71-60.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 92/2020
Starosty Poznańskiego
z dnia 9 listopada 2020 roku

Pismem z dnia 28.10.2020 r., ENEA Operator Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu - dla kablowej linii elektroenergetycznej SN 15 kV - na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Kleszczewo, obręb Nr 0006 Krzyżowniki, ark. mapy 2, działka nr ewidencyjny 29 o pow. 0,3937 ha, zapisana w księdze wieczystej P01D/00062305/2.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.