

Zarządzenie Nr 93/2020
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 12 listopada 2020 r.

w sprawie: **odwołania darowizny działki nr 570/4 położonej w Puszczykowie dokonanej na rzecz Miasta**
Puszczykowa

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Odwołuję darowiznę działki położonej w Puszczykowie, przy ulicy Poznańskiej 74, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0001 Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 570/4 o pow. 0,0346 ha, dla której Sąd Rejonowo Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P02P/00278305/8, dokonanej na rzecz Miasta Puszczykowa.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 93/2020
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 12 listopada 2020 r.

Aktem notarialnym z dnia 09.10.2019 r. rep. A nr 10989/2019, Miasto Puszczykowo w drodze umowy darowizny nabyło od Skarbu Państwa prawo własności działki nr 570/4 położonej w Puszczykowie przy ul. Poznańskiej 74. W umowie jako cel darowizny wskazano cel publiczny: drogi publiczne oraz cele sportu i rekreacji.

Pismem z dnia 20.07.2020 r. Burmistrz Miasta Puszczykowa zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o rozszerzenie celu darowizny o funkcję związaną z budową obiektu przeznaczonego na cele oświatowe i opiekę społeczną wraz ze świetlicą socjoterapeutyczną. W kolejnym piśmie z dnia 08.10.2020r. Burmistrz Miasta Puszczykowa przesłał kopie Uchwały Rady Miasta Puszczykowo nr 197/20/VIII z dnia 29.09.2020r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zwrotu darowizny działki nr 570/4 obręb Puszczykowo z prośbą o odwołanie tejże darowizny, zaznaczając jednocześnie, że po dokonaniu zwrotu przedmiotowej nieruchomości Miasto Puszczykowo planuje ponownie wystąpić z wnioskiem o jej nabycie w drodze darowizny na cele oświatowe i opieki społecznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie w rejonie ulic: Wysokiej, Źródlanej, Jasnej, Podleśnej, Wiosennej, Poznańskiej, Podgórnej obręb Puszczykowo, ark. mapy 4, 5, 6, 19 - strefa A, zatwierdzony Uchwałą nr 171/12/VI Rady Miasta Puszczykowa z dnia 23.10.2012r., zgodnie z którym działka nr 570/4 obręb Puszczykowo określono jako teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej symbolem 2U/MW.

Ze względu na fakt, że znowelizowana treść art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie przewiduje w chwili obecnej rozstrzygnięć polegających na zmianie, bądź rozszerzeniu celu darowizny oraz na fakt, iż Miasto Puszczykowo nie zamierza wykorzystać przedmiotowej nieruchomości zgodnie z celem wskazanym w umowie, podjęcie zarządzenia w sprawie odwołania darowizny działki nr 570/4 położonej w Puszczykowie jest słuszne i uzasadnione.