

ZARZĄDZENIE Nr 101/2020

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 15 grudnia 2020 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 45/4 obręb Biedrusko, gm. Suchy Las

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.), art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 t.j.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10.12.2019 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w trwały zarząd Ministerstwu Obrony Narodowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 - Biedrusko, ark. mapy 19, działka nr 45/4 o pow. 18.3472 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00288591/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Gminy Suchy Las, ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las, NIP: 7773145371, REGON: 631258508.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 101/2020
Starosty Poznańskiego
z dnia 15 grudnia 2020 roku

Pismem z dnia 28.10.2020 r. Wójt Gminy Suchy Las zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oddanej w trwałą zarząd Ministerstwu Obrony Narodowej (w którego imieniu występuje Wojskowy Zarząd Infrastruktury z siedzibą w Poznaniu), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 - Biedrusko, ark. mapy 19, działka nr 45/4 o pow. 18.3472 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00288591/5. Działka nr 45/4 obręb Biedrusko znajduje się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta, zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.).

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji kanalizacji deszczowej do istniejącej studni deszczowej należącej do „WZI”. Łączna powierzchnia pasa służebności ustalona przez inwestora została określona na 668,00 m².

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, natomiast zgodnie z art. 14 ust. 2 nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością przesyłu. Gmina Suchy Las poniesie wszelkie koszty notarialne i sądowe.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.