

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 1914/2021

Zarządu Powiatu w Poznaniu

z dnia 19 stycznia 2021r.

### **Zarząd Powiatu w Poznaniu**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego położonej w Siedlcu, gminie Kostrzyn, działki nr 208/4 i nr 207/4**

Na podstawie art. 8 ust. 2 pkt 2, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920 t.j.) oraz art. 11 ust 1, art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), dalej ugn, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r., poz. 1698), Uchwały Rady Powiatu w Poznaniu Nr XXI/249/VI/2020 z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego położonej w gminie Kostrzyn, obręb Siedlec, działki nr 207/4 oraz 208/4, Uchwały Nr 1551/2020 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Siedlcu, działki nr 207/4 i nr 208/4, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego i Uchwały Nr 1881/2020 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie: ogłoszenia wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, położonej w gminie Kostrzyn, obręb Siedlec, działki nr 207/4 oraz 208/4.

#### **1. Przedmiot sprzedaży.**

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb 0013 Siedlec, ark, mapy 1, działki nr 207/4 o pow. 0,5058 ha i nr 208/4 o pow. 0,3135 ha zapisane w księdze wieczystej nr POI F/00033879/6.

Działka nr 207/4 posiada nieregularny, wydłużony kształt i zróżnicowane ukształtowanie terenu. Działka jest niezagospodarowana i w przeważającej części stanowi teren zieleni nieurządzonej, który porasta dziko rosnąca roślinność (trawa, zakrzaczenia i zadrzewienia). Wschodni fragment działki jest ogrodzony i zagospodarowany jako ogród przydomowy przy posesji nr 50, zabudowanej budynkiem

mieszkalnym ze sklepem. Przez obszar działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetyczna i telekomunikacyjna).

Działka nr 208/4 posiada nieregularny, wydłużony kształt i zróżnicowane ukształtowanie terenu. Działka jest nieużytkowana i niezagospodarowana, stanowi teren zieleni nieurządzonej, który porasta dziko rosnąca roślinność (trawa, zakrzaczenia i zadrzewienia). Przez obszar działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna).

## **2. Przeznaczenie nieruchomości:**

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXX/239/2001 z dnia 3 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXVI/205/2016 z dnia 29 listopada 2016 r.) kierunkiem zagospodarowania przestrzennego n.w. działek są:

- nr 207/4 - droga na terenach usług komercyjnych (symbol UK) i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol M2),
- nr 208/4 - droga na terenach usług komercyjnych (symbol UK).

## **3. Obciążenia nieruchomości.**

Dla nieruchomości, będącej przedmiotem zbycia, prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00033879/6, w której:

- 1) W dziale Iii „Prawa, roszczenia i ograniczenia” - brak wpisów
- 2) W dziale IV „Hipoteka” - brak wpisów

## **4. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.**

## **5. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17 grudnia 2020 r.**

## **6. Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu ustnym nieograniczonym.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 290.000,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100). Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065, 1106, 1747, 2419).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 2.900,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset 00/100).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

#### 7. Termin i miejsce przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25.02.2021 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI KONFERENCYJNO (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10.00.

#### 8. Wadium.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 29.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu 19.02.2021 r. znalazło się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 7710301247 0000 0000 34916047

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia 19.02,2020 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty

oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

#### **9. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może:

- odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o zawarcie umowy sprzedaży z osobą wyłonioną jako nabywca nieruchomości i to na warunkach ustalonych przez obie strony w protokole z przetargu.

#### **10. Informacje dodatkowe.**

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości.
2. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
4. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć umowę intercyzy lub orzeczenie powodujące przymusowy ustrój rozdzielności majątkowej.
5. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
6. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
  - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
  - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt 10.2., pkt 10.3 niniejszego ogłoszenia.
7. Nabywca ponosi koszty:

- notarialne zgodnie z taksą notarialną,
- sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 755, 288 i 807,956, 2186).

8. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.

9. Na podstawie art. 38 ust. 4 ugn Zarząd Powiatu w Poznaniu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 - II piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), oraz [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl).

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 - II piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), oraz [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl). Ponadto, w prasie o zasięgu lokalnym zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 421, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8418846).