

ZARZĄDZENIE Nr 4/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 26 stycznia 2021 roku

**w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej
w m. Witobel, gm. Stęszew, działka nr 139/2**

Na podstawie art. 11 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z późn. zm.), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10.12.2019 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Witobel, gm. Stęszew, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0019 - Witobel, ark. mapy 1, działka nr 139/2 o pow. 0,5000 ha, zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem KW nr P01S/00059496/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu Wlkp. - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność gruntowa ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0019 - Witobel, ark. mapy 1, działka nr 157/5 o pow. 0,1313 ha, zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem KW nr P01S/00056556/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu Wlkp. - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 4 /2021
Starosty Poznańskiego
z dnia 26 stycznia 2021 roku

Do Starosty Poznańskiego dnia 13 stycznia 2021 r. wpłynął wniosek właściciela działki nr 157/5 obręb Witobel, gm. Stęszew, dotyczący ustanowienia służebności drogi koniecznej na stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości - działce nr 139/2 obręb Witobel, ark. mapy 1, zapisanej w KW nr P01S/00059496/7, do nieruchomości wnioskodawcy, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (drogi gminnej). Na działce nr 157/5 obręb Witobel wnioskodawca planuje wybudować budynek mieszkalny.

W celu realizacji planowanej inwestycji niezbędne jest ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce nr 139/2 obręb Witobel o powierzchni zajętości 886 m².

Za ustanowienie służebności w powyższym zakresie zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 1.141,44 zł brutto (słownie złotych: tysiąc sto czterdzieści jeden 44/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 145 pkt 1 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.