

ZARZĄDZENIE Nr 8/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 4 lutego 2021 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Jerzyn, gmina Pobiedziska, działka nr 26, przeznaczonej do oddania w użyczenie, na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam oddać w użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Twoja Ziemia Pobiedziska z siedzibą w Pobiedziskach (62-010) przy ul. Mieszka I 5, NIP 7773283765, REGON 367187184, nieruchomość położoną na terenie gminy Pobiedziska, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb: 0012 - Jerzyn, ark. mapy 1, działka nr 26, o pow. 0,1400 ha, opis użytków: Nieużytki, oznaczoną hipotecznie jako: Jerzyn Tom I, Karta 20, zamknięta dnia 20 lutego 2013 r. (nieruchomość w trakcie regulacji stanu prawnego), stanowiącą własność Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:
www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 8/2021
Starosty Poznańskiego
z dnia 4 lutego 2021 roku

Wnioskiem z dnia 6 lipca 2020 r., uzupełnionym pismem z dnia 20 października 2020 r. i 18 grudnia 2020 r. do Starosty Poznańskiego wystąpiło Stowarzyszenie Twoja Ziemia Pobiedziska z wnioskiem o oddanie w użyczenie działki nr 26 położonej w Jerzynie, gmina Pobiedziska, w celu upamiętnienia znajdującego się na niej cmentarza ewangelickiego oraz utrzymania porządku na nieruchomości.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością drzewiastą i krzewiastą, zajęta pod cmentarz, który nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, natomiast wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków województwa wielkopolskiego, jak i w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pobiedziska.

Wnioskodawca pismem z dnia 17 września 2020 r., znak KZ.4123.7.85.2020.VI uzyskał pozytywną opinię Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu w zakresie uporządkowania i przywrócenia pamięci po dawnym cmentarzu ewangelickim poprzez m.in.: usunięcie krzewów i innych samosiewów zacierających historyczną koncepcję obiektu, prowadzenie prac pielęgnacyjnych w koronach drzew lub usunięcie drzew martwych, uszkodzonych lub zamierających w sposób, który nie rokuje ich przetrwania, oczyszczenie terenu ze śmieci, oczyszczenie i wyeksponowanie istniejących nagrobków lub ich części, czy też wykonanie nasadzeń uzupełniających wpisujących się w koncepcję cmentarza. Ponadto ważne jest również upamiętnienie miejsca i wyeksponowanie jego pierwotnej funkcji poprzez, np. posadowienie na terenie nieruchomości kamienia z odpowiednią inskrypcją i krzyża.

Działka nr 26 w Jerzynie nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr V/40/2011 z dnia 24 lutego 2011 r., przewiduje się przeznaczyć działkę pod zabytkowe cmentarze. Dla działki została wydana decyzja nr BIR-7331/243/2004 sygn. BIR-7331/243/2004 dla inwestycji polegającej na budowę sieci elektroenergetycznej (linia kablowa).

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 1990) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w
użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat na rzecz Stowarzyszenia Twoja
Ziemia Pobiedziska**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Pobiedziska (obręb 0012 Jerzyn, arkusz mapy 1)	26	0.1400 ha	Jerzyn Tom 1, Karta 20, zamknięta dnia 20 lutego 2013 r. (nieruchomość w trakcie regulacji stanu prawnego)

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 26 w Jerzynie nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr V/40/2011 z dnia 24 lutego 2011 r., przewiduje się przeznaczyć działkę pod zabytkowe cmentarze. Dla działki została wydana decyzja nr BIR-7331/243/2004 sygn. BIR-7331/243/2004 dla inwestycji polegającej na budowę sieci elektroenergetycznej (linia kablowa).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: Nieużytki (N)

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością drzewiastą i krzewiastą, zajęta pod cmentarz, który nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, natomiast wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków województwa wielkopolskiego, jak i w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pobiedziska.

Cel oddania nieruchomości w użyczenie:

Celem oddania ww. nieruchomości w użyczenie jest upamiętnienie znajdującego się na nieruchomości cmentarza ewangelickiego i uporządkowanie nieruchomości. Zakres planowanych prac na nieruchomości pismem z dnia 17 września 2020 r, znak KZ.4123.7.85.2020.VI został pozytywnie zaopiniowany przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Hanna Rokus, tel. (061)8418-846