

ZARZĄDZENIE Nr 12/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 2 marca 2021 roku

w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 286, obręb Konarskie, gmina Kórnik

Na podstawie art. 11 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z późn. zm.), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10.12.2019 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Konarskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0012 - Konarskie, gm. Kórnik - obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 286 o pow. 0.2100 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01D/00054254/0, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność gruntowa ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0012 - Konarskie, gm. Kórnik - obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 243/5 o pow. 0.0971 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01D/00046835/8.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określony zostanie w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 18/2021
Starosty Poznańskiego
z dnia 2 marca 2021 roku

Do Starosty Poznańskiego dnia 8 stycznia 2021 r. wpłynął wniosek właściciela działki nr 243/5 obręb Konarskie, gm. Kórnik, dotyczący ustanowienia służebności drogi koniecznej na stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości - działce nr 286 obręb Konarskie, ark. mapy 1, zapisanej w KW nr POI D/000542 54/0, do nieruchomości wnioskodawcy, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (drogi gminnej).

W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości wnioskodawcy (działce nr 243/5 obręb Konarskie) niezbędne jest ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce nr 286 obręb Konarskie o powierzchni zajętości 35 m².

Za ustanowienie służebności w powyższym zakresie zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 269,37 zł brutto (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt dziewięć 37/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 145 pkt 1 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.