

**ZARZĄDZENIE Nr 21/2021**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 228/3 obręb Strykowo, gmina Stęszew**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2010, poz. 1740 z późn. zm.) i § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0015 Strykowo, gmina Stęszew, ark. mapy 3, działka nr 228/3, o pow. 0,0410 ha, opis użytków: „Drogi”, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1S/00060663/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP:782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty między stronami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 21/2021**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 25 marca 2021 r.**

Dnia 3 lutego 2021 r. do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek skierowany przez przedsiębiorstwo przesyłowe Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, w sprawie o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Stęszew, obręb Strykowo, działka nr 228/3, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1S/00060663/9.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji kablowej linii elektroenergetycznej nn 0,4 kV o długości 4 metrów i szerokości pasa służebności 0,5 metra. Powierzchni pasa służebności przesyłu na działce nr 228/3 w Strykowie została określona przez wnioskodawcę na 2m<sup>2</sup>.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą zajętości łączna powierzchnia pasa służebności przesyłu wyniesie 2 m<sup>2</sup>, a wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy i eksploatacji linii kablowych 0,4 kV na części działki numer 228/3, położonej w gminie Stęszew, obręb Strykowo wyniesie 18,45 zł (słownie złotych: osiemnaście 45/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020, poz. 1740 z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ww. ustawy, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa może być przedmiotem obrotu, w szczególności może być między innymi obciążana ograniczonym prawem rzeczowym.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.