

**ZARZĄDZENIE Nr 30/2021**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 15 kwietnia 2021 roku**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Dymaczewo Stare, gmina Mosina, działka nr 43, przeznaczonej do oddania w użyczenie, na okres 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam oddać w użyczenie na rzecz Stowarzyszenia Rewitalizacji Zabytkowych Cmentarzy „Koimeterion”, z siedzibą w Poznaniu (60-335), pr./ ul. Grochowskiej 78/9, NIP 7792479587, REGON 369240959, nieruchomość położoną na terenie gminy Mosina, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb: 0006 - Dymaczewo Stare, ark. mapy 1, działka nr 43, o pow. 0,1400 ha, opis użytków: Nieużytki, bez oznaczenia hipotecznego (nieruchomość w trakcie regulacji stanu prawnego), stanowiącą własność Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni:
  - a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18;
  - b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl);
- 3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl). Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 30/ 2021**  
**Starosty Poznańskiego**  
**dnia 15 kwietnia 2021 roku**

Na działce nr 43 obręb Dymaczewo Stare, gmina Mosina stanowiącej własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Poznańskiego, znajduje się cmentarz ewangelicki, który nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, natomiast wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków województwa wielkopolskiego, jak i do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mosina.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością. Teren jest nieogrodzony i zaśmiecony. W związku z powyższym, celem upamiętnienia znajdującego się na przedmiotowej działce cmentarza ewangelickiego oraz utrzymania porządku, teren zostanie oddany w użyczenie na czas oznaczony 3 lat, na rzecz Stowarzyszenia Rewitalizacji Zabytkowych Cmentarzy „Koimeterion”, które zajmuje się rewitalizacją zabytkowych miejsc, ze szczególnym uwzględnieniem cmentarzy. Stowarzyszenie działa zwłaszcza na rzecz cmentarzy nieczynnych, które są zapominane i ulegają degradacji.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz Stowarzyszenia Rewitalizacji Zabytkowych Cmentarzy „Koimeterion”**

| Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)             | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej   |
|--|------------|----------------------|--|
| Gmina Mosina (obręb 0006 Dymaczewo Stare, arkusz mapy 1) | 43         | 0.1400 ha            | Brak oznaczenia hipotecznego (nieruchomość w trakcie regulacji stanu prawnego) |

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Działka nr 43 w Dymaczewie Starym nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjętym uchwałą nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25.02.2010 r., dla działki wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego pod tereny cmentarza, oznaczone na rysunku studium symbolem F2\_C.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Opis użytków: Nieużytki (N)

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością, zajęta pod cmentarz, który nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, natomiast wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków województwa wielkopolskiego, jak i do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mosina.

**Cel oddania nieruchomości w użyczenie:**

Celem oddania ww. nieruchomości w użyczenie jest upamiętnienie znajdującego się na nieruchomości cmentarza ewangelickiego i zapewnienie porządku na nieruchomości.

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. (061)8410-697