

ZARZĄDZENIE Nr 29/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 15 kwietnia 2021 roku

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa
oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 239 i nr 234/9 obręb Szczytniki, gmina Kórnik**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0022 Szczytniki, gm. Kórnik, ark. mapy 4, działka nr 239 o pow. 0.4832 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr POI D/00054997/0, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0022 Szczytniki, gm. Kórnik, ark. mapy 4, działka nr 234/9 o pow. 0.0742 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00042430/1, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

3. Służebności przesyłu ustanawia się na rzecz AOUANET S. A. z siedzibą w Poznaniu (61-492), przy ul. Dolna Wilda 126, wpisanej do KRS pod numerem 0000234819, nr REGON: 630999119, nr NIP: 777 00 03 274.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętych służebnościami przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 29/2021

Starosty Poznańskiego

z dnia 15 kwietnia 2021 roku

Dnia 5 marca 2021 r. do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek skierowany przez przedsiębiorstwo przesyłowe AQUANET S. A. z siedzibą w Poznaniu, w sprawie o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w gminie Kórnik, obręb Szczytnik, na działce nr 239, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00054997/0 oraz na działce nr 234/9, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00042430/1.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowe służebności przesyłu dotyczyć będzie korzystania z części ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji sieci wodociągowej w rejonie ulicy Skowronkowej i Wesołej w Szczytnikach, w pasie służebności o powierzchni 15,8 m² dla działki nr 239 obręb Szczytniki oraz w pasie służebności o powierzchni 22,9 m² dla działki nr 234/9 obręb Szczytniki.

Zgodnie z operatami szacunkowymi oraz mapami zajętości, łączne powierzchnie pasów służebności przesyłu wyniosą 38,7 m², a łączna wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie przedmiotowych służebności przesyłu ustanawianych w celu budowy i eksploatacji sieci wodociągowej w rejonie ulicy Skowronkowej i Wesołej w Szczytnikach na częściach działek nr 239 i 234/9 obręb Szczytniki, gm. Kórnik, wyniesie: 548,58 zł (słownie złotych: pięćset czterdzieści osiem 58/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740 z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ww. ustawy, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa może być przedmiotem obrotu, w szczególności może być między innymi obciążana ograniczonym prawem rzeczowym.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.