

ZARZĄDZENIE Nr 35/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 28 kwietnia 2021 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 320/3 i 320/4 obręb Koziegłowy, gmina Czerwonak

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 t.j.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019r. poz. 1740 t.j.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Czerwonak, obręb Nr 0006 Koziegłowy, ark. mapy 16, nr ewidencyjny **320/3** o pow. 0,0094 ha i **320/4** o pow. 0.0096 ha, zapisanej w księdze wieczystej P01P/00295072/3, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie (02-337), ul. Mszczonowska 4, wpisanej do KSR-u pod numerem 0000264771, nr REGON: 015716698, nr NIP: 527-243-20-41.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 35/2021

Starosty Poznańskiego

z dnia 28 kwietnia 2021 roku

Pismami z dnia 28.01.2021 r. oraz 30.03.2021 r., przedstawiciele Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu, zwrócili się z prośbą o ustanowienie służebności przesyłu dla dwóch gazociągów wysokiego ciśnienia: DN300 odb. Poznań I oraz DN300 odb. Poznań II, na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Czerwonak, obręb Nr 0006 Koziegłowy, ark. mapy 16, nr ewidencyjny **320/3** o pow. 0,0094 ha i **320/4** o pow. 0.0096 ha, zapisanej w księdze wieczystej P01P/00295072/3.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.