

ZARZĄDZENIE Nr 37/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 6 maja 2021 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w miejscowości Jasin, działka nr 315 przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam oddać w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, na rzecz Frost Systems s.c. Michał Dolata, Paulina Mueller z siedzibą w miejscowości Jasin (62-020) przy ul. Poznańskiej 50, NIP 777 28 15 467, REGON 634648351, część o pow. 3350 m² niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako: ark. mapy 10, obręb 0006 Jasin, działka nr 315, zapisana w księdze wieczystej KW nr P02P/00283552/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 37/2021

Starosty Poznańskiego

z dnia 6 maja 2021 roku

Pismem z dnia 23 grudnia 2021 r. do Starostwa Powiatowego w Poznaniu wpłynął wniosek Frost Systems s.c. Michał Dolata, Paulina Mueller z siedzibą w miejscowości Jasin (62-020) przy ul. Poznańskiej 50, NIP 777 28 15 467, REGON 634648351 o zawarcie umowy najmu części niezabudowanej nieruchomości - działki nr 315, obręb Jasin, ark. mapy 10 z przeznaczeniem pod plac manewrowy dla pojazdów oczekujących na naprawę w spółce wnioskodawcy.

Przedmiotowa działka położona w miejscowości Jasin, wzdłuż ul. Poznańskiej, drogi krajowej nr 92 i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty o funkcji usługowej, tory kolejowe, zabudowa magazynowo-usługowa oraz działki niezabudowane. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawistą. Na części działki przeznaczonej do oddania w najem znajduje się wjazd gruntowy do prowadzonej przez wnioskodawcę spółki. Wnioskodawca planuje dokonać naprawy przedmiotowego zjazdu na własny koszt.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie nieruchomości, którym gospodaruje Starosta Poznański, zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość miesięcznego czynszu najmu przedmiotowej niezabudowanej części nieruchomości o pow. 2350 m² została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 16 marca 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Dorotę Zielewicz-Śledzińską na kwotę netto 1.128,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto dwadzieścia osiem 00/100). Do wymienionej kwoty doliczany będzie należny podatek VAT w wysokości 23 %, zatem miesięczny czynsz najmu brutto wynosił będzie 1.387,44 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt siedem 44/100).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tereny pomiędzy ul. Poznańską a torami kolejowymi w Jasinie” zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/94/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 5 lutego 2019 r. działka została określona jako teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem KD-GP.

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Swarzędz, obręb 0006 Jasin	10	315	0.3200 ha (powierzchnia oddana w najem - 2350 m ²)	P02P/00283552/2

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tereny pomiędzy ul. Poznańską a torami kolejowymi w Jasinie” zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/94/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 5 lutego 2019 r. działka została określona jako teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem KD-GP.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona w miejscowości Jasin, wzdłuż ul. Poznańskiej, drogi krajowej nr 92 i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty o funkcji usługowej, tory kolejowe, zabudowa magazynowo-usługowa oraz działki niezabudowane. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawistą. Na części działki przeznaczonej do oddania w najem znajduje się wjazd gruntowy do prowadzonej przez wnioskodawcę spółki.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów - Grunty orne (RIVA).

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie brutto: **1.387,44 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt siedem 44/100)**, w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji ww. wskaźnika.

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Hanna Rokus, tel. 061/8418-846