

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Swarzędz, obręb 0006 Jasin	10	315	0.3200 ha (powierzchnia oddana w najem – 2350 m ²)	PO2P/00283552/2

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tereny pomiędzy ul. Poznańską a torami kolejowymi w Jasinie” zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/94/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 5 lutego 2019 r. działka została określona jako teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem KD-GP.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona w miejscowości Jasin, wzdłuż ul. Poznańskiej, drogi krajowej nr 92 i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty o funkcji usługowej, tory kolejowe, zabudowa magazynowo-usługowa oraz działki niezabudowane. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawistą. Na części działki przeznaczonej do oddania w najem znajduje się wjazd gruntowy do prowadzonej przez wnioskodawcę spółki.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów – Grunty orne (RIVa).

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie brutto: **1.387,44 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt siedem 44/100)**, w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji ww. wskaźnika.

STAROSTA
Jan Grobkowski
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Hanna Rokus, tel. 061/8418-846