

**ZARZĄDZENIE NR 44/2021**

**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**

**z dnia 14 czerwca 2021 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody Ministerstwu Obrony Narodowej na zawarcie kolejnej umowy użyczenia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 42 obręb Biedrusko, gm. Suchy Las**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r.; zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę Ministerstwu Obrony Narodowej w imieniu którego występuje Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu na zawarcie kolejnej umowy użyczenia części nieruchomości gruntowej o pow. 20.4493 ha, stanowiącej działkę położoną na terenie gminy Suchy Las, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb 0001 Biedrusko, ark. mapy 19, działka nr 42 o pow. 0.1044 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr P01P/00203807/4 wraz z budynkiem nr 1 (kościół) o pow. 247 m<sup>2</sup> znajdującym się na tejże nieruchomości, w celu prowadzenia działalności duszpasterstwa diecezjalnego.

2. Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.

3. Umowa użyczenia zawarta zostanie z Archidiecezją Poznańską, ul. Ostrów Tumski 2, 61-109 Poznań.

§ 2. Kolejna umowa użyczenia zawarta zostanie na czas oznaczony od dnia 1 lipca 2021 r. do 30 czerwca 2026 r.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej użyczeniem określi umowa użyczenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Szefowi Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 44/2021

Starosty Poznańskiego

z dnia 14 czerwca 2021 r.

Pismami z dnia 20 maja 2021 r., w związku z wygaśnięciem z dniem 30 czerwca 2021 r. obowiązującej umowy użyczenia, Szef Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne oddanie w użyczenie części nieruchomości gruntowej - działkę nr 42 obręb Biedrusko wraz ze znajdującym się na niej w budynku nr 1 (kościół) o pow. 247 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00203807/4. Działka ta stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej, ustanowionym na czas nieoznaczony, na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego z dnia 24 listopada 2000 r. nr GN. 7224/25/98; decyzji Starosty Poznańskiego z dnia 22 lutego 2006 r. nr GN.N.7012/2/03.

Kolejne użyczenie przedmiotowej nieruchomości ma nastąpić w celu kontynuowania prowadzonej na niej działalności duszpasterstwa diecezjalnego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, z późn. zm.), zwanej dalej: ugn, trwały zarządca ma prawo do oddania części nieruchomości w użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, umowa użyczenia wymaga zgody właściwego organu.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ugn, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.