

Zarządzenie Nr 45/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 18 czerwca 2021 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Kamionkach, w rejonie ulicy Leśnej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), Zarządzenia nr 165/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28.04.2021 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Kamionkach w rejonie ul. Leśnej, gm. Kórnik oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa położoną w Kamionkach w rejonie ulicy Leśnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0011 - Kamionki, gm. Kórnik, ark. mapy 4, działka nr 181/2 o pow. 0.0129 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr P01D/00019614/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

2. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 45/ 2021
Starosty Poznańskiego
z dnia 18 czerwca 2021 roku

Pismem z dnia 20 sierpnia 2019 r. właściciele działki nr 181/5 obręb Kamionki zlokalizowanej w rejonie ulicy Leśnej zawnioskowali o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 181/2 obręb Kamionki na polepszenie warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka nr 181/2 położona jest miejscowości Kamionki, w jej wschodniej części, w rejonie ulicy Leśnej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane, tereny leśne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa gospodarcza. Teren bez dojazdu, położony pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej (działka nr 181/5) a terenem nieużytkowanym i leśnym. Działka 181/2 o powierzchni 129 m² ma kształt zbliżonym do litery „L”.

Urząd Miasta i Gminy Kórnik pismem nr WB1-PP.6724.69.2020 z dnia 27 lipca 2020 r. zaświadcza, że dla działki nr 181/2 obręb Kamionki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik zatwierdzonego Uchwałą nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16.06.1998 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako łąki.

Przedmiotowa działka 181/2 o niewielkiej powierzchni (129 m²) i niekorzystnym kształcie zbliżonym do litery „L” nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka ma charakter gruntu uzupełniającego dla działki nr 181/5 o pow. 2.580 m².

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.

Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20.07.2020 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Dorotę Zielewicz - Śledzińską (uprawnienia nr 4388), ustalono cenę nieruchomości gruntowej położonej w Kamionkach, działka nr 181/2, sprzedawanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 181/5 obręb Kamionki, na kwotę 23.115,39 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące sto piętnaście 39/100) - zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o *podatku od towarów i usług* (Dz.U.2021.685 z późn. zm.).

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz., 1990 z późn. zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu Wydział
Gospodarowania Mieniem
ul. Jackowskiego 18 60-509
Poznań

Załącznik
do Zarządzenia nr 45/2021
Starosty Poznańskiego
z dnia 18 czerwca 2021 roku

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 20120r. poz., 1990 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0011 - Kamionki, ark. mapy 4,	Kamionki, rejon ul. Leśnej	181/2	0.0129 ha	P01D/00019614/5	23.115,39 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Urząd Miasta i Gminy Kórnik pismem nr WB1-PP.6724.69.2020 z dnia 27 lipca 2020 r. zaświadcza, że dla działki nr 181/2 obręb Kamionki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik zatwierdzonego Uchwałą nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16.06.1998 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako **łąki**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dr - Drogi

Opis nieruchomości

Działka nr 181/2 położona jest miejscowości Kamionki, w jej wschodniej części, w rejonie ulicy Leśnej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane, tereny leśne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa gospodarcza. Teren bez dojazdu, położony pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej (działka nr 181/5) a terenem nieużytkowanym i leśnym. Działka 181/2 o powierzchni 129 m² ma kształcie zbliżonym do litery „L”.

Cena nieruchomości:

23.115,39 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące sto piętnaście 39/100), zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725