**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 45/2021**

**Starosty Poznańskiego**

**Z dnia 18 czerwca 2021 r.**

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 20120r. poz., 1990 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość  (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki (ha) | Nr księgi  wieczystej | Cena sprzedaży |
| **obręb 0011 – Kamionki, ark. mapy 4,** | **Kamionki, rejon ul. Leśnej** | **181/2** | **0.0129 ha** | **PO1D/00019614/5** | **23.115,39 zł** |

**Przeznaczenie nieruchomości**

Urząd Miasta i Gminy Kórnik pismem nr WB1-PP.6724.69.2020 z dnia 27 lipca 2020 r. zaświadcza, że dla działki nr 181/2 obręb Kamionki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik zatwierdzonego Uchwałą nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16.06.1998 r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako **łąki.**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

**Dr** – Drogi

**Opis nieruchomości**

Działka nr 181/2 położona jest miejscowości Kamionki, w jej wschodniej części, w rejo­nie ulicy Leśnej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane, te­reny leśne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa gospodarcza. Teren bez dojazdu, położony pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej (działka nr 181/5) a terenem nieużytkowanym i leśnym. Działka 181/2 o powierzchni 129 m2 ma kształcie zbliżonym do litery „L".

**Cena nieruchomości:**

**23.115,39 zł brutto** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące sto piętnaście 39/100),w tym należny podatek VAT w wysokości 23% (w kwocie 4.322.39 zł).

STAROSTA POZNAŃSKI

*Jan Grabkowski*

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725