

ZARZĄDZENIE Nr 54/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 21 lipca 2021 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 191/10, obręb Owińska, gmina Czerwonak

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020r. poz. 1740 ze zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Czerwonak, obręb Nr 0010 Owińska, ark. mapy 9, działka nr ewidencyjny **191/10** o pow. 0,2008 ha, zapisanej w księdze wieczystej P01P/00130892/3, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu (61-492), przy ul. Dolna Wilda 126, wpisanej do KRS pod numerem 0000234819, nr REGON: 630999119, nr NIP: 777 00 03 274.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 54/2021

Starosty Poznańskiego

z dnia 21 lipca 2021 roku

Pismem z dnia 09.06.2021 r., AQUANET S.A. zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu - dla budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienką rewizyjną - na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Czerwonak, obręb Nr 0010 Owińska, ark. mapy 9, działka nr ewidencyjny 191/10 o pow. 0,2008 ha, zapisanej w księdze wieczystej P01P/00130892/3.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.