

## Zarząd Powiatu w Poznaniu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego przeznaczonej w najem w trybie bezprzetargowym, na czas określony jednego roku

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działek	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Najmowana powierzchnia
Poznań, obręb 0021 - Jeżyce, ark. mapy 12	ul. Słowackiego 8	155	0,1258 ha	PO1P/00000102/9	421	16,55 m <sup>2</sup>
		156	0,1253 ha			

### Przeznaczenie nieruchomości:

Na obszarze na którym położona jest nieruchomość aktualnie nie obowiązuje plan miejscowy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Poznania nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia. Jako kierunek przeznaczenia wiodący – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa, natomiast kierunek przeznaczenia uzupełniający stanowią zieleń (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, tereny sportowo-rekreacyjne.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

**Bi** – inne tereny zabudowane - działki nr 155, 156 o pow. 0,1258 ha i 0,1253, zabudowane są budynkiem wielolokalowym o funkcji użytkowej (biurowo-usługowo-handlowej).

### Opis lokalu:

Pomieszczenie oznaczone jako pokój nr 421, o całkowitej powierzchni 33,1 m<sup>2</sup> znajduje się na IV piętrze budynku posadowionego na nieruchomości, położonej w Poznaniu, przy ul. Słowackiego 8. Najem dotyczy części lokalu, na której znajdują się 2 biurka z dostawką, dwa krzesła biurowe oraz dwa kontenery biurowe do przechowywania, szczegółowo opisane w umowie najmu; tj. w części o powierzchni **16,55 m<sup>2</sup>**,

### Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie **437,91 zł** (16,55 m<sup>2</sup> x 26,46 zł/m<sup>2</sup>) + należny podatek VAT wg obowiązującej stawki, czyli na chwilę obecną kwotę brutto: 538,63 zł (słownie złotych: pięćset trzydzieści osiem 63/100) w tym VAT 23%.

### Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji tego wskaźnika.

**Cel oddania nieruchomości w najem:**

Zapewnienie pomieszczeń zastępczych dla funkcjonowania obsługi administracyjno-biurowej „INSTYTUTU SKRZYNKI – Instytutu Dokumentacji, Rozwoju i Promocji Dziedzictwa Kulturowego i Kulinarne Powiatu Poznańskiego”, z siedzibą w Skrzynkach, na czas remontu siedziby Instytutu.

WICESTAROSTA

Tomasa ~~Wojcicki~~ński

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. (061) 8410-697