

ZARZĄDZENIE Nr 60/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 10 sierpnia 2021 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 222/1, obręb Łęczycza, gmina Komorniki na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o.o.

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i § 72 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Nr 896/2019 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 10 grudnia 2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną ewidencyjnie jako: działka gruntu nr 222/1 o pow. 0,0438, ark. mapy 6, obręb 0004 Łęczycza, zapisaną w księdze wieczystej nr P02P/00256300/3, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806, REGON 300455398, NIP 782 237 71.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień stron.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 60/2021
Starosty Poznańskiego
z dnia 10 sierpnia 2021 roku

Wnioskiem z dnia 25 lutego 2021 r., który został uzupełniony pismem z dnia 14 lipca 2021 r. i wiadomością przekazaną drogą elektroniczną w dniu 22 lipca 2021 r. Enea Operator Sp. z o.o. zwróciła się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 222/1 o pow. 0,0438, ark. mapy 6, obręb 0004 Łęczyca, zapisaną w księdze wieczystej nr P02P/00256300/3.

Zgodnie z wnioskiem i operatem szacunkowym z dnia 15 czerwca 2021 r., powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosić będzie 11,50 m² (długość linii to 23,00 m, a szerokość pasa służebności przesyłu 0,50 m). Wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu w celu demontażu istniejącej stacji transformatorowej i linii napowietrznej SN-15 kV wraz z istniejącymi słupami, budowy podziemnej linii kablowej SN-15 kV, nn-0,4 kV wynosi 1.170,96 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt 96/100), w tym podatek VAT 23%.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.