

**ZARZĄDZENIE Nr 61 /2021**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
z dnia 11 sierpnia 2021 r.

**w sprawie: obciążenia służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 228/3, obręb Strykowo, gm. Stęszew**

Na podstawie art. 11 ust. 1, w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 ze zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10.12.2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna Gmina Stęszew, obręb Nr 0015 Strykowo, ark. mapy 3, działka nr **228/3**, o pow. 0,0410 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1S/00060663/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przechodu i przejazdu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność gruntową ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna Gmina Stęszew, obręb Nr 0015 Strykowo, ark. mapy 3, działka nr **230/5**, o pow. 0,0803 ha.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością gruntową oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**STAROSTA**  
**Jan Grabkowski**

**RADCA PRAWNY**  
  
Ewa Wozniak Andrzejczak

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 61 /2021

Starosty Poznańskiego

z dnia 11 sierpnia 2021 r.

Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna Gmina Stęszew, obręb Nr 0015 Strykowo, ark. mapy 3, działka nr 230/5, o pow. 0,0803 ha, zwrócił się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie na działce nr 228/3, obręb Strykowo, gmina Stęszew, stanowiącej własność Skarbu Państwa, służebności przechodu i przejazdu, aby zapewnić dostęp do drogi publicznej dla jego nieruchomości.

W myśl art. 145 § 1 kodeksu cywilnego jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ww. służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA  
Jan Grabkowski