

**ZARZĄDZENIE Nr 62/2021**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
z dnia 11 sierpnia 2021 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Murowana Goślina, położonej w Przebędowie 17/2**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 361/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29.07.2021 r., wyrażającego zgodę na dokonanie darowizny stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego położonego w Przebędowie 17/2,  
zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Murowana Goślina, lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Przebędowie 17/2, gmina Murowana Goślina, obręb Trojanowo wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 486/4339 części, z przeznaczeniem na lokal socjalny.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl);

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl).

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
**Jan Grabkowski**



Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 62 / 2021  
Starosty Poznańskiego  
z dnia 11 sierpnia 2021 r.

Lokal mieszkalny nr 2, o powierzchni 48,60 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku w Przebędowie 17 zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalnego 10-lokalowego położonego na działce nr 90/12, ark. mapy 2, obręb 0015 Trojanowo, o powierzchni 0,1848 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1P/00210034/6, która stanowi współwłasność Skarbu Państwa w udziale wynoszącym 889/4339 części.

Skarb Państwa nabył przedmiotowy udział na podstawie aktu notarialnego z dnia 14.07.2006 r., Rep. A nr 6222/2006, którym to Instytut Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Radzikowie k/Warszawy będący wówczas użytkownikiem wieczystym gruntu (stanowiącego własność Skarbu Państwa) oraz właścicielem budynków stanowiących odrębną własność, położonych w Trojanowie, zrzekł się na rzecz Skarbu Państwa m.in. udziału 1249/4339 części w prawie użytkowania wieczystego w zabudowanej działce gruntu nr 90/12 o obszarze 0,1848 ha.

Lokal w Przebędowie 17/2 stanowił przedmiot najmu na podstawie umowy najmu zawartej z Zakładem Doświadczalnym Hodowli i Aklimatyzacji Roślin w Przebędowie na czas nieokreślony, w którego miejsce wstąpił Skarb Państwa. Z powodu nieuiszczenia zaległości z tytułu czynszu i opłat za media przez najemcę ww. umowa została wypowiedziana. Postępowanie eksmisyjne zakończyło się orzeczeniem o uprawnieniu zajmujących mieszkanie do lokalu socjalnego i jednocześnie wstrzymaniem wykonania wyroku w części opróżnienia, opuszczenia i wydania lokalu do czasu złożenia przez gminę Murowana Goślina oferty najmu lokalu socjalnego. Z powodu braku wolnych nieruchomości Gmina Murowana Goślina nie przedstawiła oferty najmu lokalu socjalnego.

Dotychczasowa główna najemczyni lokalu zmarła, a w bezumownie zajmowanym lokalu pozostała jej córka. Z uwagi na sytuację życiową oraz brak wolnych lokali socjalnych w zasobach Gminy, w następstwie ustaleń z Burmistrzem Gminy Murowana Goślina, przeznaczono przedmiotowy lokal do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Murowana Goślina, z przeznaczeniem na lokal socjalny.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 02.09.2020 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Izabelę Taczała-Kulińską (upr. nr 4329) wartość rynkowa przygotowanej do wyodrębnienia nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w Przebędowie 17, wraz z udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w wysokości 486/4339 została określona na kwotę 89.469,00 zł, w tym wartość udziału w gruncie na kwotę 14.040,00 zł.

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Nr 361/21 z dnia 29.07.2021 r., w sprawie darowizny stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego położonego w Przebędowie 17/2.

STAROSTA  
Jan Grabkowski



.....  
(Pieczęć jednostki)

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Przebędowo, obręb 0015 Trojanowo, arkusz mapy 2	Przebędowo 17/2	90/12	0,1848 ha	PO1P/00210034/6	89.469,00 zł, w tym wartość udziału w gruncie 14.040,00 zł.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

W zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28.09.2009 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina działka o nr ewid. 90/12 obręb Trojanowo oznaczona jest jako MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Tereny mieszkaniowe – B 0,1848 ha.

**Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny o powierzchni 48,60 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalnego 10-lokalowego położonego na działce nr 90/12, ark. mapy 2, obręb 0015 Trojanowo, o powierzchni 0,1848 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1P/00210034/6, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w wysokości 486/4339 części. Lokal położony w południowo-zachodnim narożniku budynku, składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i korytarza.

**Wartość nieruchomości:**

Wartość rynkowa przygotowanej do wyodrębnienia nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w Przebędowie 17, wraz z udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego w wysokości 486/4339 została określona na kwotę **89.469,00 zł**, w tym wartość udziału w gruncie na kwotę 14.040,00 zł.

Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697**

STAROSTA  
Jan Grabkowski