

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.14.2021.ST

Poznań, dnia 09.08.2021r.

**DECYZJA Nr 21/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czerwonak z dnia 24.02.2021r. (data wpływu) oraz uzupełnienia z dnia 21.05.2021r. (data wpływu) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Północnej w Promnicach”,

**Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz
Wójta Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak**

polegającej na budowie ulicy Północnej w Promnicach, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią czarną przerywaną na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

- gmina Czerwonak, obręb Promnice, ark. 1, dz. nr ewid.:166/1, 21, 20/3, 19/6, 18/1, 17, 15/1, 14, 13, 12/1, 12/6, 11, 10/1, 10/2, 10/3, 9/2, 9/3, 9/4, 8/1, 8/2, 7/1, 7/4, 6, 5, 4/1, 3/1, 3/5, 2/5, 2/1
- gmina Czerwonak, obręb Promnice, ark. 2, dz. nr ewid.: 137/4, 166/2
- gmina Czerwonak, obręb Promnice, ark. 3, dz. nr ewid.: 32/4, 32/8, 32/7, 32/6, 32/1, 31/1, 31/3, 30/17, 30/12, 30/9, 30/10, 29/16, 29/17, 28/14, 27/22, 26/5, 26/11, 25/23, 25/24, 24, 23/4, 23/6, 22/1,
- gmina Czerwonak, obręb Promnice, ark. 4, dz. nr ewid.: 57, 56/1, 54/2, 54/3, 54/4, 53, 52, 51/3, 50, 49/18, 47/8, 47/17, 46, 45, 33/2
- gmina Czerwonak, obręb Promnice, ark. 5, dz. nr ewid.: 166/3, 63/3,

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r poz. 470 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Przedmiotowa inwestycja posiada powiązania z następującymi drogami:
 - ul. Wojska Polskiego w km 0+000.00 – droga powiatowa nr 2406P, klasa techniczna drogi Z
 - ul. Świerkowa w km 0+621,31 – droga gminna nr 320006P, klasa techniczna drogi D

- ul. Jałowcowa w km 1+084,71– droga gminna nr 320009P, klasa techniczna drogi D
- ul. Klonowa w km 1+2740,47 - droga gminna nr 320003P, klasa techniczna drogi D
- ul. Zalesie w km 1+689,63 droga gminna nr 320701P, klasa techniczna drogi D
- ul. Gajowa w km 1+800,00 droga gminna nr 320001P, klasa techniczna drogi D

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru jasnoróżowego) na mapach zasadniczych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji dla których geodeta uprawniony Pan Przemysław Rydlewski, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052) w sprawie pozytywnej weryfikacji przez Starostę Poznańskiego na podstawie protokołu weryfikacji nr 1 z dnia 12.01.2020 r., identyfikator prac geodezyjnych GKG.GZZ.4071.18988.2020
Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych drogi gminnej.
2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią koloru fioletowego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Gminy Czerwonak, położone w granicach pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w poniższej tabeli nr 1

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Promnice	Promnice	1	166/1	
Promnice	Promnice	2	166/2	
Promnice	Promnice	5	166/3	
Promnice	Promnice	4	49/18	
Promnice	Promnice	4	47/17	
Promnice	Promnice	3	31/3	
Promnice	Promnice	3	30/17	
Promnice	Promnice	3	30/12	
Promnice	Promnice	3	30/9	
Promnice	Promnice	3	29/17	
Promnice	Promnice	3	28/14	
Promnice	Promnice	3	27/22	
Promnice	Promnice	3	26/11	
Promnice	Promnice	3	25/23	
Promnice	Promnice	3	23/6	
Promnice	Promnice	3	23/4	
Promnice	Promnice	3	22/1	
Promnice	Promnice	1	9/3	
Promnice	Promnice	1	8/1	
Promnice	Promnice	1	7/1	
Promnice	Promnice	1	4/1	
Promnice	Promnice	1	3/1	
Promnice	Promnice	1	2/1	

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w Tabeli nr 2 w pkt V niniejszej decyzji.
- 3.3. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak (JST wywołujące wnioski), ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej ulicy oznaczone w pkt VI.2 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 poz.283 z późn. zm.).

- 1.2. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 06.11.2017 r., znak: WOO-II.4207.15.2017.MW.15 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz ostatecznej decyzji Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19.04.2021, znak:WOŚ.6220.10.2021 w sprawie przeniesienia ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj.
 - wycinkę drzew należy przeprowadzić poza terminem lęgowym ptaków, tj. w terminie od początku sierpnia do końca lutego.
 - dopuszcza się odstępianie od powyższego przypadku prowadzenia nadzoru przyrodniczego nad wycinką drzew
 - Nieprzeznaczone do wycinki drzewa, w sąsiedztwie których będą prowadzone roboty budowlane, na czas prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi
 - przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne w ilości równej liczbie drzew przeznaczonych do wycinki, z wykorzystaniem rodzimych gatunków liściastych; do sadzenia zastosować duże, rozrośnięte egzemplarze drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 100 cm wynosi nie mniej niż 8 cm
 - nasadzenia wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej (doły do sadzenia wypełnić świeżą, żyzną ziemią; posadzone zabezpieczyć przed przewróceniem, do czasu ukorzenienia się w nowym miejscu (do 3 lat) drzewom zapewnić regularne podlewanie, szczególnie w okresie letnich upałów, oraz nawożenie)
- 1.3. Należy zachować warunki ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 02.03.2018 r, znak: PO.ZUZ.4.421.16.2.2018.KP oraz decyzji Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10.05.2019 r. nr 1112/2019/KUZ, znak: KUZ.421.141.2.2018.KB utrzymującej w mocy ww. decyzję.
- 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 1.5. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 25.10.2018 r. znak: KZ.673.01714.2018.IV planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego, z uwagi na brak obecnie zaewidencjonowanych na tym terenie zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.
 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie przebiega w ciągu drogi o znaczeniu obronnym, a obszar niniejszego opracowania nie koliduje z terenami zamkniętym MON, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 5359/18 z dnia 14.11.2018r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1. i pkt VI.2. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Czerwonak przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Czerwonak mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XIX.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Czerwonak jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Czerwonak.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019. poz. 1186 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Ewarysta Pyrzanowskiego, przyjętymi przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego:
 - dnia 20.08.2019 r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2019.11230,
 - dnia 23.10.2019 r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2019.14389,
 - dnia 06.08.2019 r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2019.10699,
 - dnia 10.08.2020 r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2020.10756,
 - dnia 11.09.2019 r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2019.12283,
 - dnia 07.08.2020 r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2020.10702
 - dnia 26.08.2019 r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2019.11513
 - dnia 18.05.2021 r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2021.7169
 - dnia 20.09.2019 r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2019.12639
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na jedenastu arkuszach, stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 2 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz /Wójta Gminy Czerwonak.

Stan dotychczasowy				Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obwód	arkusz	nr działki	Nr działki zajętej pod realizację inwestycji	Nr działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
1	2	3	4	5	6	7
Czerwonak	Promnice	4	57	57/1		
Czerwonak	Promnice	4	56/1	56/5	56/6	
Czerwonak	Promnice	4	54/2	54/5	54/6	
Czerwonak	Promnice	4	54/3	54/7	54/8	
Czerwonak	Promnice	4	54/4	54/9	54/10	
Czerwonak	Promnice	4	53	53/1	53/2	
Czerwonak	Promnice	4	52	52/3	52/4	
Czerwonak	Promnice	4	51/3	51/5	51/6	
Czerwonak	Promnice	4	50	50/1	50/2	
Czerwonak	Promnice	4	46	46/1	46/2	
Czerwonak	Promnice	4	45	45/1	45/2	
Czerwonak	Promnice	3	32/7	32/15	32/16	
Czerwonak	Promnice	3	24	24/1	24/2	
Czerwonak	Promnice	1	21	21/1	21/2	
Czerwonak	Promnice	1	18/1	18/7	18/8	
Czerwonak	Promnice	1	15/1	15/8	15/9	
Czerwonak	Promnice	1	14	14/1	14/2	
Czerwonak	Promnice	1	13	13/1	13/2	
Czerwonak	Promnice	1	12/1	12/7	12/8	
Czerwonak	Promnice	1	12/6	12/9	12/10	
Czerwonak	Promnice	1	10/3	10/4	10/5	
Czerwonak	Promnice	1	10/1	10/6	10/7	
Czerwonak	Promnice	1	6	6/1	6/2	
Czerwonak	Promnice	1	5	5/1	5/2	
Czerwonak	Promnice	4	33/2 (GM)	33/3	33/4	
Czerwonak	Promnice	3	32/8 (GM)	32/17	32/18	
Czerwonak	Promnice	3	32/6 (GM)	32/13	32/14	
Czerwonak	Promnice	3	32/1 (GM)	32/9	32/10	
Czerwonak	Promnice	3	31/1 (GM)	31/11	31/12	
Czerwonak	Promnice	1	20/3 (GM)	20/4	20/5	
Czerwonak	Promnice	1	19/6 (GM)	19/7	19/8	
Czerwonak	Promnice	1	17 (GM)	17/1	17/2	
Czerwonak	Promnice	1	11 (GM)	11/1	11/2	
Czerwonak	Promnice	1	9/2	9/5	9/6	

Tabela nr 2

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Czerwonak (oznaczonych symbolem „(GM)”, w kolumnie nr 4 „nr działki” w Tabeli nr 2.
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego (drogi gminnej, wymienione w Tabeli nr 3 w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Czerwonak	Promnice	1	10/2	

Tabela nr 3

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa ulicy Północnej w Promnicach” (dla obiektów budowlanych kategorii: IV, XXV, XXVI) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany obejmuje następujące części:

Tom I.0 - Projekt zagospodarowania terenu,

Projekt architektoniczno - budowlany:

Tom I.1 - Branża drogowa (projekt drogowy)

Tom I.2 - Branża sanitarna (kanalizacja deszczowa)

Tom I.3 - Branża sanitarna (kolizje)

Tom I.4 - Branża elektryczna (oświetlenie)

Tom I.5 - Branża elektryczna (kolizje)

Tom I.6 - Branża telekomunikacyjna (kolizje)

Tom I.7 – Informacja BIOZ

opracowany przez:

– mgr inż. Ryszarda Świdurskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0098/POOD/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0803/04;

– mgr inż. Grzegorza Padurskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0138/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0734/04;

– mgr inż. Michała Kaczmarka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0386/POOE/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka WOIB nr WKP/IE/0190/14;

– mgr inż. Dawida Szłapkę posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0184/PWOT/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, członka WOIB nr WKP/BT/0354/12;

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi

- przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 3. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
 5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2018, poz.963 z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
 8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz.1186 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
 9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
 10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego,
 11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 12. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, zlokalizowane w liniach rozgraniczających, o których mowa w pkt II. decyzji, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4, pkt 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4, w zakresie oznaczonym linią koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

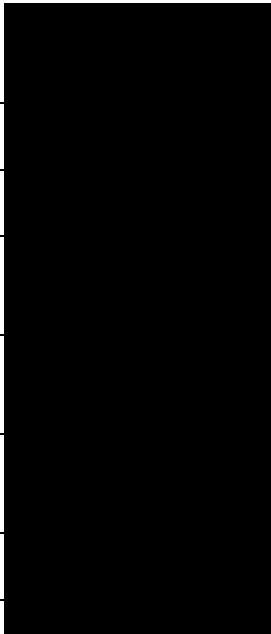
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki przed podziałem)	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Czerwonak	Promnice	4	57/2 (57)	Przebudowa sieci nN i gazowej (przestawienie szafy elektrycznej i skrzynki gazowej)	
Czerwonak	Promnice	3	32/4	Budowa oświetlenia drogowego	
Czerwonak	Promnice	2	137/4	Budowa kanalizacji deszczowej	
Czerwonak	Promnice	1	13/2 (13)	przebudowa sieci gazowej (przestawienie skrzynki gazowej)	
Czerwonak	Promnice	1	12/8 (12/1)	przebudowa sieci gazowej (przestawienie skrzynki gazowej)	
Czerwonak	Promnice	1	9/4	Przebudowa sieci napowietrznej nN (demontaż słupa)	
Czerwonak	Promnice	1	8/2	Budowa kanalizacji deszczowej (wylot cieku)	
Czerwonak	Promnice	1	9/6 (9/2)	Budowa kanalizacji deszczowej (wylot cieku)	

Tabela nr 4

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym linią koloru różowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

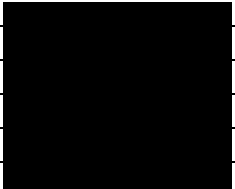
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki przed podziałem)	Kategoria drogi	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Czerwonak	Promnice	5	63/3	Droga powiatowa nr 2406P	
Czerwonak	Promnice	4	47/8	Droga gminna – ul. Świerkowa	
Czerwonak	Promnice	3	30/10	Droga gminna – ul. Jałowcowa	
Czerwonak	Promnice	3	29/16	Droga gminna – ul. Jałowcowa	
Czerwonak	Promnice	3	26/5	Droga gminna – ul. Klonowa	
Czerwonak	Promnice	3	25/24	Droga gminna – ul. Klonowa	

Tabela nr 5

2. Zezwalam na wykonanie i przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Nie dotyczy

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym linią koloru granatowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

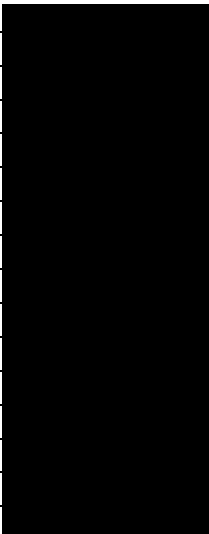
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki przed podziałem)	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Czerwonak	Promnice	4	57/2 (57)	Przebudowa zjazdu	
Czerwonak	Promnice	4	56/6 (56/1)	Przebudowa zjazdu	
Czerwonak	Promnice	4	54/8 (54/3)	Przebudowa zjazdu	
Czerwonak	Promnice	4	50/2 (50)	Przebudowa zjazdu	
Czerwonak	Promnice	3	32/16 (32/7)	Przebudowa zjazdu	
Czerwonak	Promnice	3	32/4	Przebudowa zjazdu	
Czerwonak	Promnice	2	137/4	Budowa zjazdu	
Czerwonak	Promnice	1	18/8 (18/1)	Przebudowa zjazdu	
Czerwonak	Promnice	1	15/9 (15/1)	Przebudowa zjazdu	
Czerwonak	Promnice	1	14/2 (14)	Przebudowa zjazdu	
Czerwonak	Promnice	1	12/8 (12/1)	Przebudowa zjazdu	
Czerwonak	Promnice	1	12/10 (12/6)	Przebudowa zjazdu	
Czerwonak	Promnice	1	11/2 (11)	Przebudowa zjazdu	
Czerwonak	Promnice	1	7/4	Budowa zjazdu	
Czerwonak	Promnice	1	3/5	Budowa zjazdu	
Czerwonak	Promnice	1	2/5	Budowa zjazdu	

Tabela nr 6

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.

XVI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

1. Dla realizacji obowiązków na nieruchomościach, określonych w pkt. XII, XIII, XV ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, rozbiórkę,

stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), na czas realizacji ww. rozbiórek, budów/przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

2. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XII.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.
3. Jednocześnie wskazuję, że:
 - 3.1. Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII, XIII, XV
 - 3.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączenie nieruchomości.
 - 3.3. Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - 3.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, rozbiórką a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - 3.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XVII. Tereny wód płynących

1. Nie dotyczy

XVIII. Tereny linii kolejowej

1. Nie dotyczy

XIX. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności – nie dotyczy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 24.02.2021 r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Wójta Gminy Czerwonak , w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegające na budowie ulicy Północnej w Promnicach, gmina Czerwonak.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 07.04.2021 r. wezwano inwestora i pełnomocnika do uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 16.04.2021 r., znak:WI.272.3.8.2021 Wójt Gminy Czerwonak poprosił o przedłużenie terminu na usunięcie braków formalnych do dnia 21.05.2021 r.

Pismem z dnia 21.04.2021 r. Starosta Poznański przedłużył termin uzupełnienia braków do dnia 21.05.2021 r.

W odpowiedzi pismem z dnia 21.05.2021 r. (data wpływu) inwestor poinformował o uzupełnieniu braków.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 252/18 z dnia 08.11.2018r. znak: DI-IV.8012.252.2018
 - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 3013/2018 z dnia 31.10.2018r. bez uwag
 - Wójta Gminy Czerwonak – pozytywna opinia – pismo z dnia 06.11.2018 r., znak: WKŚ.7211.16.2018
 - pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 13.11.2018 r. znak: PO.RPP.430.171.2018.GT
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 25.10.2018 r., znak: KZ.673.01714.2018.IV. bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia z dnia 14.11.2018r. nr 5359/18
2. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
 3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
 4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
 5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
 6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
 7. Ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 02.03.2018 r, znak: PO.ZUZ.4.421.16.2.2018.KP oraz decyzję Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10.05.2019 r. nr 1112/2019/KUZ, znak: KUZ.421.141.2.2018.KB utrzymującą w mocy ww. decyzję.
 8. Ostateczną Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 06.11.2017 r., znak: KUZ.421.141.2.2018.KB o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z decyzją Wójta Gminy Czerwonak z dnia 19.04.2021 r., znak: WOŚ.6220.10.2021 przenoszącą decyzję środowiskową.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, ga ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 27.05.2021r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 31.05.2021 r. do 14.06.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak w dniach od 31.05.2021 r. do 14.06.2021 r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 31.05.2021 r. Wyślano także zawiadomienie z dnia 27.05.2021 r o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 02.04.2021 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 15.06.2021 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 18.06.2021 r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 19.07.2021r.

Pismem z dnia 19.07.2021 inwestor poinformował o uzupełnieniu wszystkich braków.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Ponadto należy zauważyć, iż w dniu 19 września 2020r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.poz. 471), zwana dalej ustawą zmieniającą Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 26 ustawy zmieniającej Prawo budowlane w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż przedmiotowy wniosek wpłynął dnia 24.02.2021 r., a zatem w przed upływem terminu 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy zmieniającej Prawo budowlane.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935);

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego wpłynął wniosek [REDAKTOWANE] o przesłanie informacji odnośnie zjazdu na działkę 54/4 w Promnicach, który nie został uwzględniony w projekcie. Ponieważ postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ma charakter wnioskowy, Starosta Poznański jest uprawniony wyłącznie do sprawdzenia, czy złożony wniosek spełnia wymogi przewidziane prawem oraz przeprowadza postępowanie dążące do wydania decyzji. Nie posiada natomiast uprawnień do oceny zasadności i zakresu inwestycji. W związku z powyższym Starosta Poznański, na podstawie art. 50 k.p.a. pismem z dnia wezwał Wójta Gminy Czerwonak do udzielenia wyjaśnień w przedmiotowym zakresie. Pismem z dnia 17.06.2021 r. zarządca drogi poinformował, że strona złożyła wniosek o lokalizację zjazdu. Decyzją z dnia 08.05.2021 r. Wójt Gminy Czerwonak wyraził zgodę na urządzenia przedmiotowego zjazdu. Ze względu na to, że zjazd nie jest zjazdem istniejącym i został zgłoszony po zakończeniu prac projektowych, nie jest obecnie zaznaczony na planie zagospodarowania terenu, natomiast zostanie wybudowany przy realizacji inwestycji.

Na złożony wniosek, Starosta Poznański odpowiedział pismem z dnia 22.06.2021r. przedstawiając także dalszą procedurę postępowania w powyższej sprawie.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu/ innych dróg publicznych/ inne . W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. e i g *ustawy*, odpowiednio w punkcie XII, XIII, XV decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu/ innych dróg publicznych/ inne.

Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie XVI decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie XII, XIII, XV decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020, poz. 283 z późn. zm. określanej dalej jako „u.u.i.ś”).

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *Ustawy* - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na

obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1. o wniosku załączono ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 06.11.2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Uwagi/Zapisy w/w decyzji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W decyzji stwierdzono, że znacznie lepsze warunki ruchu (utwardzenie nawierzchni, ujednoczenie przekroju poprzecznego jezdni, poprawa parametrów drogi, uregulowanie odpływu wód opadowych, spowoduje że uciążliwość ulic na środowisko zmaleje. Oddzielenie ruchu pieszego i samochodowego znacznie poprawi bezpieczeństwo ruchu.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach najbliższej zlokalizowanymi od inwestycji obszarami ochrony Natura 2000 są Biedrusko PLH300001 oddalony o ok. 80 m i Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058 oddalony o ok 2,8 km od przedsięwzięcia..

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

W związku z powyższym, o zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art.11d ust.5 ustawy, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 20 lipca 2021 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 22.07.2021 r. do 05.08.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak w dniach od 22.07.2021 r. do 05.08.2021 r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 22.07.2021 r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 20.07.2021 r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem niema konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw. Nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 *k.p.a.*, należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XIX. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020, poz. 1546 z późn. zm.).

Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (5 arkuszy)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (11 arkuszy)
- nr 3 – projekt budowlany sporządzony w ośmiu częściach odrębnie oprawionych

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak – 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna wraz z załącznikami)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r. poz. 2204 z późn. zm.)
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020r. poz. 2052 z późn. zm.)
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań (dot. decyzji RDOŚ z dnia 06.11.2017. o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOO-II.4207.15.2017.MW.15)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej
Tomasz Sokołowski, inspektor, tel.: 61-8410-796