

Załącznik do Zarządzenia Nr .....67...../2021

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Poznaniu  
ul. Jackowskiego 13  
60-509 Poznań (23)

Starosty Poznańskiego  
z dnia 26 sierpnia 2021 r.

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działek przyległych**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Skrzynki (obręb 0012, arkusz mapy 1)	13	0,0300 ha	PO1S/00057121/4	1.033,00 zł

### Przeznaczenie nieruchomości:

Gmina Stęszew nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. docelowo w sposobie zagospodarowania określone są jako: WS – wody powierzchniowe. Ponadto dla nieruchomości nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie są prowadzone takie postępowania.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: grunty pod rowami (W)

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi pas gruntu rozdzielający nieruchomości o numerach działek 14 i 16. Działka posiada nieregularny, wydłużony kształt i jest porośnięta niepielęgowaną roślinnością. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane użytkowane rolniczo, tereny leśne oraz tory kolejowe. Dojazd do działki nr 13 odbywa się drogą o nieutwardzonej nawierzchni. Na działce znajduje się rów melioracyjny St-51.

**Cena nieruchomości:**

Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości równej jej wartości, tj. 1.033,00 zł.  
Sprzedaż nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ stanowi ona dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)



STAROSTA  
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Hanna Rokus, tel. (061) 8418-846