

ZARZĄDZENIE Nr 68/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 2 września 2021 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 23, obręb Trzek, gmina Kostrzyn na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o.o.

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i § 72 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Nr 896/2019 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 10 grudnia 2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1 Obciążam nieruchomość gruntową położoną w gminie Kostrzyn, stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną ewidencyjnie jako: działka nr 23 o pow. 0,6300 ha, mapy 3, obręb 0021 Trzek, zapisaną w księdze wieczystej nr P01F/00054065/0, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 2 Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806, REGON 300455398, NIP 782 237 71.

§ 3 Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień stron.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 67 /2021
Starosty Poznańskiego
z dnia 2 września 2021 roku

Wnioskiem z dnia 12 lutego 2021 r., który został uzupełniony pismami z dnia 1 kwietnia 2021 r., 19 maja 2021 i 1 lipca 2021 r. Enea Operator Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika zwróciła się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz służebności przesyłu na nieruchomości położonej w gminie Kostrzyn, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 23 o pow. 0,6300 ha, mapy 3, obręb 0021 Trzek, zapisaną w księdze wieczystej nr P01F/00054065/0.

Zgodnie z wnioskiem i operatem szacunkowym z dnia 2 czerwca 2021 r., powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosić będzie łącznie 51,80 m² (w tym powierzchnia pasa służebności przesyłu związana z wymianą przewodów fazowych, przewodu odgromowego w istniejącej linii 110 kV wynosi 49,5 m², a powierzchnia pasa służebności przesyłu związana z budową nowego przyłącza kablowego SN 15 kV do zasilania potrzeb własnych RS Kostrzyn Wielkopolski wynosi 2,3 m². Z kolei długość linii wynoszą odpowiednio: 4,8 m i 4,6 m, a szerokość pasa służebności przesyłu odpowiednio 0,5 m i 2 m). Wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy nowego przyłącza kablowego SN 15kV do zasilania potrzeb własnych RS Kostrzyn Wielkopolski i wymiany przewodów fazowych, przewodu odgromowego w istniejącej linii 110 kV wynosi 258,30 zł brutto (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt osiem 30/100), w tym podatek VAT 23%.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.