

ZARZĄDZENIE NR 72/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 10 września 2021 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 259/4, obręb Gowarzewo, gmina Kleszczewo na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i § 72 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Nr 896/2019 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 10 grudnia 2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Obciążam nieruchomość gruntową położoną w gminie Kleszczewo, stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną ewidencyjnie jako: działka nr 259/4 o pow. 0,1197 ha, mapy 3, obręb 0002 Gowarzewo, zapisaną w księdze wieczystej nr P01D/00061843/8, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (33-100), przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000374001, REGON 142739519, NIP 5252496411.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień stron.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr72/2021
Starosty Poznańskiego
z dnia 10 września 2021 roku

Wnioskiem z dnia 11 sierpnia 2021 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zwróciła się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz służebności przesyłu na nieruchomości położonej w gminie Kleszczewo, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 259/4 o pow. 0,1197 ha, mapy 3, obręb 0002 Gowarzewo, zapisaną w księdze wieczystej nr P01D/00061843/8.

Zgodnie z wnioskiem i operatem szacunkowym powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosić będzie 5 m² (długość linii to 5 m, a szerokość pasa służebności przesyłu to 1 m, po 0,5 m od osi sieci). Wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy nowego przyłącza gazowego średniego ciśnienia PE dn 25 mm wynosi 211,56 zł brutto (słownie złotych: dwieście jedenaście złotych 56/100), w tym podatek VAT 23%.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.