

ZARZĄDZENIE Nr 73/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 13 września 2021 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 259/4 obręb Gowarzewo, gm. Kleszczewo

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10.12.2019 r., zarządzam, co następuje:

§ 1 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Gowarzewo, gm. Kleszczewo, arkusz mapy 3, działka nr 259/4 o pow. 0.1197 ha, opis użytków: „Grunty pod rowami”, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00061843/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Sportowej 3, (63-005) Kleszczewo, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000693779, REGON: 367672324, NIP: 7773288484.

§ 2 Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 73/2021
Starosty Poznańskiego
z dnia 13 września 2021 roku

Pismem z dnia 5.08.2021 r. wnioskodawca zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb Gowarzewo, gm. Kleszczewo, ark. mapy 3, działka nr 259/4, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00061843/8.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji sieci wodociągowej o średnicy 125 mm oraz kanalizacji sanitarnej o średnicy 250 mm n gruncie o długości 1,44 metra i szerokości pasa służebności 2 metrów (metr od osi przewodów). Powierzchni pasa służebności przesyłu na działce nr 259/4 obręb Gowarzewo została określona przez wnioskodawcę na 3 m².

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą określającą przebieg służebności, powierzchnia nieruchomości zajęta pod służebność przesyłu wyniesie 3 m², a za ustanowienie służebności przesyłu w powyższym zakresie zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 369,00 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt dziewięć 00/100) brutto, w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.