

ZARZĄDZENIE Nr 75/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 13 września 2021 roku

w sprawie: **podania do publicznej wiadomości informacji o wykazie części nieruchomości położonej w Borowcu, gm.**

Kórnik, działka nr 160, przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.), oraz Zarządzenia Nr 352/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26.07.2021 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie, w drodze bezprzetargowej, umowy najmu na czas nieoznaczony, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Borowcu, gm. Kórnik, zarządzam, co następuje:

§ 1 Przeznaczam do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, części nieruchomości o pow. 134,4 m², która w ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako obręb 0003 - Borowiec, gm. Kórnik, ark. mapy 3, działka numer 160 o pow. 0.1539 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00020660/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V

Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2 Podaję do publicznej wiadomości informację o wykazie części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiącą załącznik do Zarządzenia, a obejmującą nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3 Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto, informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4 Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 75/2021
Starosty Poznańskiego
z dnia 13 września 2021 roku

Pismem z dnia 7.01.2021 r. właściciel działki nr 161/15 w Borowcu zwrócił się do Starosty Poznańskiego z prośbą o pozwolenie na zagospodarowanie części rowu melioracyjnego o numerze ewidencyjnym 160 w Borowcu, który to rów stanowi własność Skarbu Państwa i bezpośrednio graniczy z jego działką, na której pragnie wybudować dom rodzinny. Jako, że wspomniany rów jest bardzo zaniedbany (zarośnięty) wnioskodawca chce go oczyścić, a drożność zabezpieczyć poprzez wprowadzenie odpowiednio dużej rury kanalizacyjnej, która pozwoli zachować jego przeznaczenie i funkcjonalność. Wskazał również, że taka zmiana zabezpieczy w sposób trwały rów, a jednocześnie pozwoli zadbać o estetykę przestrzeni bezpośrednio sąsiadującej z jego nieruchomością.

Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Śremie pismem Nr 17/P/2021 z dnia 16.03.2021 r. poinformował, że przedmiotowa działka nr 160 obręb Borowiec stanowi czynny rów melioracji wodnej nr R-D, ponadto wskazał, iż nie widzi przeciwwskazań do oddania w najem przedmiotowej części nieruchomości pod warunkiem zachowania funkcji rowu.

Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w centralnej części wsi Borowiec, w okolicy ul. Głównej/Słowikowej, w otoczeniu działek budowlanych zabudowanych i niezabudowanych, od strony zachodniej przylega do zbiornika wodnego oraz terenów zieleni. Przedmiotowa część nieruchomości stanowi fragment czynnego rowu melioracyjnego. Część o powierzchni 134,4 m² działki nr 160 stanowić ma przedmiot najmu w celu polepszenia zagospodarowania sąsiedniej działki nr 161/15, obręb Borowiec, pod warunkiem zachowania funkcji rowu.

W oparciu o wycenę sporządzoną na zlecenie starosty z dnia 8.06.2021 r., roczna czynsz najmu przedmiotowej części nieruchomości (działki nr 160) o powierzchni 134,4 m² zostanie ustalony w wysokości 172,20 zł brutto (słownie złotych: sto siedemdziesiąt dwa 20/100), w tym należny podatek VAT 23%.

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Kórnik obręb Borowiec	3	160	0.1539 ha (część nieruchomości o pow. 134,4 m ²)	P01D/00020660/2

Przeznaczenie nieruchomości:

Urząd Miasta i Gminy Kórnik pismem z dnia 05.05.2021 r. zaświadcza, że dla przedmiotowej części działki nr 160 obręb Borowiec obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą nr V/22/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21.12.1998 roku z późniejszymi zmianami, zgodnie z którą przedmiotowa część działki jest opisana jako rów (symbol R-D) oraz tereny obudowy rowów melioracyjnych i zieleni o funkcji ekologicznej (symbol ZRe).

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa część nieruchomości jest położona w centralnej części wsi Borowiec, w okolicy ul. Głównej/Słowikowej, w otoczeniu działek budowlanych zabudowanych i niezabudowanych, od strony zachodniej przylega do zbiornika wodnego oraz terenów zieleni. Przedmiotowa część nieruchomości stanowi fragment czynnego rowu melioracyjnego. Część o powierzchni 134,4 m² działki nr 160 stanowić ma przedmiot najmu w celu polepszenia zagospodarowania sąsiedniej działki nr 161/15, obręb Borowiec, pod warunkiem zachowania funkcji rowu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Według informacji z rejestru gruntów - (W) Grunty pod rowami.

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Wysokość rocznego czynszu najmu części nieruchomości o powierzchni 134,4 m² wyniesie **172,20 zł brutto** (słownie złotych: sto siedemdziesiąt dwa 20/100), w tym należny podatek VAT 23%.

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

(Pieczęć i pocią osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725