

ZARZĄDZENIE Nr 78/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 21 września 2021 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 10, obręb Piekary, gmina Stęszew na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o.o.

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i § 72 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Nr 896/2019 Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 10 grudnia 2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Obciążam nieruchomość gruntową położoną w gminie Stęszew, stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną ewidencyjnie jako: działka nr 10 o pow. 0,4810 ha, mapy 1, obręb 0009 Piekary, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1S/00055665/5, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806, REGON 300455398, NIP 782 237 71.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień stron.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 78/2021
Starosty Poznańskiego
z dnia 21 września 2021 r.

Wnioskiem z dnia 4 sierpnia 2021 r. Enea Operator Sp. z o.o. zwróciła się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz służebności przesyłu na nieruchomości położonej w gminie Stęszew, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 10 o pow. 0,4810 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1S/00055665/5.

Zgodnie z wnioskiem i operatem szacunkowym powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosić będzie 4,80 m², długość linii 7,90 m, a szerokość pasa służebności przesyłu 0,60 m. Wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo za ustanowienie służebności przesyłu w celu wymiany odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia nN-0,4kV o długości 7,90 m na typu AsXSn 4x95mm + przewód AsXSn 2x25mm, biegnącej z kierunku południowo-wschodniego do sieci transformatorowej nr 10-512 znajdującej się na działce nr 3/1 wynosi 19,68 zł brutto (słownie złotych: dziewiętnaście 68/100), w tym podatek VAT 23%.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.