

ZARZĄDZENIE Nr 83/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 6 października 2021 roku

**w sprawie: obciążenia służebnością przechodu, przejazdu i przeprowadzenia mediów
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 12, ark.
mapy 19, obręb Pobiedziska, gm. Pobiedziska**

Na podstawie art. 11 ust. 1, w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), art. 145 § 1 i art. 285 § 1 i 2 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10.12.2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Pobiedziska, obręb Nr 0001 Pobiedziska, ark. mapy 19, nr ewidencyjny 12 o pow. 0,0767 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr P01G/00080481/4, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przechodu, przejazdu i przeprowadzenia mediów na czas nieoznaczony.

2.Służebność gruntową ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Pobiedziska, obręb Nr 0001 Pobiedziska, ark. mapy 20, działka nr 7, o pow. 0,1455 ha.

§ 2 Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością gruntową oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 83/2021
Starosty Poznańskiego
z dnia 6 października 2021 roku**

Właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Pobiedziska, obręb Nr 0001 Pobiedziska, ark. mapy 20, działka nr 7, o pow. 0,1455 ha, zwrócili się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie na działce nr 12, obręb Pobiedziska, gmina Pobiedziska, stanowiącej własność Skarbu Państwa, służebności przechodu, przejazdu i przeprowadzenia mediów, aby zapewnić odpowiedni dostęp do drogi publicznej dla swojej nieruchomości.

W myśl przepisów kodeksu cywilnego:

- > art. 145 § 1 - jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna);
- > art. 285 § 1 - nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ww. służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.