

ZARZĄDZENIE Nr 84/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 6 października 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Komornikach, przy ul. Poznańskiej, działka nr 400/13, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), oraz Zarządzenia Nr 460/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 22 września 2021 roku, w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Komornikach, przy ul. Poznańskiej, zarządzam, co następuje:

§ 1 Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Komornikach, przy ul. Poznańskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 - Komorniki, ark. mapy 10, działkę numer 400/13, o pow. 0.0980 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO2P/00222246/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu.

§ 2 Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3.1 Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni:
 - a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
 - b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;
- 3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.
- 4) Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 84/2021

Starosty Poznańskiego

z dnia 6 października 2021 roku

Na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 13940/2007 z dnia 24 września 2007 r. działka nr 400/13 obręb Komorniki, stała się własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Prawomocną decyzją nr GN.N.6844.12.2017 z dnia 4 października 2017 r. Starosta Poznański wygasił prawo trwałego zarządu GDDKiA w odniesieniu do działki nr 400/13 w Komornikach oraz orzekł protokolarne przyjęcie jej do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta. Postanowieniem IX Ns 1053/19 z dnia 11 marca 2021 r. Sąd Rejonowy Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu - Wydział IX Cywilny ustanowił na działce nr 400/13 obręb Komorniki odpłatna służebność drogi koniecznej na rzecz właścicieli nieruchomości władnącej - działki nr 399/3 obręb Komorniki.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy przemysłowo-usługowej. Działka o kształcie nieregularny, wielokątna, nieforemna, ze ściętym narożnikiem, teren niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany (poza droga zapewniającą dojazd na sąsiednią nieruchomość utwardzoną kostką brukową z krawężnikami i fragmentem chodnika), płaski, delikatnie obniżony w stosunku do drogi, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd na teren działki od ul. Gottlieba Daimlera. Działka o ograniczonych możliwościach potencjalnej zabudowy z uwagi na przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obciążającą działkę służebność drogi koniecznej ustanowioną na jej północno-zachodniej części (ustanowionej na podstawie postanowienia IX Ns 1053/19 z dnia 11 marca 2021 r. Sąd Rejonowy Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu - Wydział IX Cywilny). Powierzchnia zajęta pod służebność drogi koniecznej wynosi 221 m².

Urząd Gminy Komorniki pismem nr PL.6727.375.2021 z dnia 09 lipca 2021 r. zaświadcza, że działka o numerze ewid. 400/13 położona w Komornikach znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (2P).

Wojewoda Wielkopolski w Zarządzeniu nr 460/2021 z dnia 22 września 2021 roku wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym. Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości sprzedawanej w przetargu ustnym nieograniczonym została określona w oparciu o operat szacunkowym z dnia 23 lipca 2021 roku (sporządzony przez Tomasza Sobczaka, numer uprawnienia do szacowania 2140) na kwotę: 221.400,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta 00/100) brutto, w tym należny podatek VAT 23% (w kwocie 41.400,00 zł).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
obręb 0003 Komorniki, arkusz mapy 10	ul. Poznańska/ Gottlieba Daimlera	400/13	0.0980 ha	PO2P/00222246/9	221.400,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Urząd Gminy Komorniki pismem nr PL.6727.375.2021 z dn. 09.07.2021 r. zaświadcza, że działka o numerze ewid. 400/13 położona w Komornikach znajduje się na terenach **obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (2P)**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: **Grunty orne (RV1a)**

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy przemysłowo-usługowej. Działka o kształcie nieregularny, wielokątna, nieforemna, ze ściętym narożnikiem, teren niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany (poza droga zapewniającą dojazd na sąsiednią nieruchomość utwardzoną kostką brukową z krawężnikami i fragmentem chodnika), płaski, delikatnie obniżony w stosunku do drogi, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd na teren działki od ul. Gottlieba Daimlera.

UWAGA: Działka o ograniczonych możliwościach potencjalnej zabudowy z uwagi na przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obciążającą działkę służebność drogi koniecznej ustanowioną na jej północno-zachodniej części (ustanowiona na podstawie postanowienia IX Ns 1053/19 z dnia 11 marca 2021 r. Sąd Rejonowy Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu - Wydział IX Cywilny). Powierzchnia zajęta pod służebność drogi koniecznej wynosi 221 m².

Cena nieruchomości:

221.400,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta 00/100) brutto, w tym należny podatek VAT 23% (w kwocie 41.400,00 zł).

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)