

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
obręb 0003 Komorniki, arkusz mapy 10	ul. Poznańska/ Gottlieba Daimlera	400/13	0.0980 ha	PO2P/00222246/9	221.400,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Urząd Gminy Komorniki pismem nr PL.6727.375.2021 z dn. 09.07.2021 r. zaświadcza, że działka o numerze ewid. 400/13 położona w Komornikach znajduje się na terenach **obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (2P)**.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: **Grunty orne (RV1a)**

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy przemysłowo-usługowej. Działka o kształcie nieregularny, wielokątna, nieforemna, ze ściętym narożnikiem, teren niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany (poza droga zapewniającą dojazd na sąsiednią nieruchomość utwardzoną kostką brukową z krawężnikami i fragmentem chodnika), płaski, delikatnie obniżony w stosunku do drogi, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd na teren działki od ul. Gottlieba Daimlera.

UWAGA: Działka o ograniczonych możliwościach potencjalnej zabudowy z uwagi na przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obciążającą działkę służebność drogi koniecznej ustanowioną na jej północno-zachodniej części (ustanowiona na podstawie postanowienia IX Ns 1053/19 z dnia 11 marca 2021 r. Sąd Rejonowy Poznań – Grunwald i Jeżyce w Poznaniu – Wydział IX Cywilny). Powierzchnia zajęta pod służebność drogi koniecznej wynosi 221 m<sup>2</sup>.

#### Cena nieruchomości:

**221.400,00 zł** (słownie złotych: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta 00/100) brutto, w tym należny podatek VAT 23% ( w kwocie 41.400,00 zł).

STAROSTA  
Jan Grabkowski  
.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725