

**ZARZĄDZENIE Nr 89/2021**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
z dnia 18 października 2021 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 14/2, ark. mapy 1, obręb Żerniki, gmina Kórnik, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 512/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 05.10.2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Żernikach, gm. Kórnik, zarządzam co następuje:

§ 1 Przeznaczam nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Kórnik, obręb Nr 0023 Żerniki, ark. mapy 1, działka nr **14/2**, o pow. 0.0002 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr P01D/00054187/9 Sądu Rejonowego w Środzie Wlkp. do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

§ 2 Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3 Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

[www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl);

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl).

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 89/2021**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 18 października 2021 roku**

Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna - Gmina Kórnik, obręb Nr 0023 Żerniki, ark. mapy 1, nr ewidencyjny **14/2**, o pow. 0.0002 ha, zapisana w księdze wieczystej nr P01D/00054187/9, stanowi własność Skarbu Państwa. Działka nr 14/2 sąsiaduje wyłącznie z działką nr 53/60 stanowiącą własność SA5 sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Poznaniu.

Na działce nr 14/2 znajduje się punkt podstawowej osnowy poziomej o nr 423102300. W pismach z dnia 09.07.2018 r. i 21.07.2021 r. Dyrektor Departamentu Geodezji, Kartografii i Systemów Informacji Geograficznej GUGiK, wyraził zgodę na zniszczenie ww. punktu z uwagi na zakres planowanej inwestycji budowlanej. Jednocześnie wskazano, że usunięcie stabilizacji punktu w terenie może odbyć się po załatwieniu formalności w sprawie przejęcia własności działki.

Spółka SA5 Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Poznaniu, zgłosiła chęć nabycia działki nr 14/2 w trybie bezprzetargowym, na poprawę zagospodarowania swojej nieruchomości, tj. dz. nr 53/60. Działka nr 14/2, z uwagi na małą powierzchnię (2m<sup>2</sup>) oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zdecydowanie natomiast, poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. dz. 53/60.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 11.08.2021 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Izabelę Taczała-Kulińską (upr. 4329), wartość rynkową prawa własności gruntu - działki nr 14/2 określono na kwotę 380 zł netto (tj. 467,40 zł brutto).

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Zarządzenia Nr 512/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 05.10.2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Żernikach, gm. Kórnik.

(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej

| Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Wartość nieruchomości     |
|--|---------------------|------------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| Gmina Kórnik, obręb 0023 Żerniki             | Żerniki             | 14/2       | 0,0002 ha            | P01D/00054187/9      | 467,40 zł (w tym 23% VAT) |

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Poznańskiej i Składowej, obręb Żerniki, gmina Kórnik, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXIV/296/2016 z dnia 27.07.2016 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z dnia 10.08.2016 r. poz. 5029/, działka nr 14/2 obręb Żerniki opisana jest symbolem 1P/U, z przeznaczeniem na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny różne - Tr 0,0002 ha.

#### Opis nieruchomości:

Działka nr 14/2 ma kształt zbliżony do niewielkiego trójkąta - o długości boków ok. 3 m. Jest położona w północnej, skrajnej części gminy Kórnik, w odległości ok 10 km od Kórnika oraz ok 600 m od granicy miasta Poznania. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa usługowa - składy, magazyny, hurtownie oraz pojedyncze grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo, przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę przemysłowo - usługową. Działkę nr 14/2 okala działka nr 53/60 obręb Żerniki, gmina Kórnik.

Na działce nr 14/2 znajduje się punkt podstawowej osnowy poziomej o nr 423102300. W pismach z dnia 09.07.2018 r. i 21.07.2021 r. Dyrektor Departamentu Geodezji, Kartografii i Systemów Informacji Geograficznej GUGiK, wyraził zgodę na zniszczenie ww. punktu z uwagi na zakres planowanej inwestycji budowlanej. Jednocześnie wskazano, że usunięcie stabilizacji punktu w terenie może odbyć się po załatwieniu formalności w sprawie przejęcia własności działki.

#### Wartość nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 11.08.2021 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Izabelę Taczała-Kulińską (upr. 4329), wartość rynkową prawa własności gruntu - działki nr 14/2 określono na kwotę 380 zł netto (tj. 467,40 zł brutto).

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697**