

(Pieczęć jednostki)

### Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Gmina Kórnik, obręb 0023 Żerniki	Żerniki	14/2	0,0002 ha	PO1D/00054187/9	467,40 zł (w tym 23% VAT)

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Poznańskiej i Składowej, obręb Żerniki, gmina Kórnik, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXIV/296/2016 z dnia 27.07.2016 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z dnia 10.08.2016 r. poz. 5029/, działka nr 14/2 obręb Żerniki opisana jest symbolem 1P/U, z przeznaczeniem na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny różne – Tr 0,0002 ha.

#### Opis nieruchomości:

Działka nr 14/2 ma kształt zbliżony do niewielkiego trójkąta – o długości boków ok. 3 m. Jest położona w północnej, skrajnej części gminy Kórnik, w odległości ok 10 km od Kórnika oraz ok 600 m od granicy miasta Poznania. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa usługowa – składy, magazyny, hurtownie oraz pojedyncze grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo, przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę przemysłowo – usługową. Działkę nr 14/2 okala działka nr 53/60 obręb Żerniki, gmina Kórnik.

Na działce nr 14/2 znajduje się punkt podstawowej osnowy poziomej o nr 423102300. W pismach z dnia 09.07.2018 r. i 21.07.2021 r. Dyrektor Departamentu Geodezji, Kartografii i Systemów Informacji Geograficznej GUGiK, wyraził zgodę na zniszczenie ww. punktu z uwagi na zakres planowanej inwestycji budowlanej. Jednocześnie wskazano, że usunięcie stabilizacji punktu w terenie może odbyć się po załatwieniu formalności w sprawie przejęcia własności działki.

#### Wartość nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 11.08.2021 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Izabelę Taczała-Kulińską (upr. 4329), wartość rynkową prawa własności gruntu – działki nr 14/2 określono na kwotę 380 zł netto (tj. 467,40 zł brutto).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

STAROSTA  
Jan Grabkowski