

ZARZĄDZENIE Nr 92/2021

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 8 listopada 2021 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w miejscowości Dachowa, gm. Kórnik, działka nr 202/1, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021, poz. 1899 t. j.) zarządzam, co następuje:

§ 1 Przeznaczam oddać w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz Marka Mielocha, część nieruchomości o powierzchni 6,38 m², stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0007 Dachowa, ark. mapy 1, działka nr 202/1 o pow. 0.6212 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00057397/5, na okres 3 lat.

§ 2 Podaję do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3 Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
 na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;
- b) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:
 www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl
- c) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej
 Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4 Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 92/2021

Starosty Poznańskiego z dnia 8 listopada 2021 roku

Pismem z dnia 17.09.2021r. do Starosty Poznańskiego wystąpił Pan Marek Mieloch z wnioskiem o zawarcie umowy najmu części działki nr 202/1 położonej w Dachowej, gm. Kórnik o pow. 6,38 m², w celu wybudowania i funkcjonowania sieci wodociągowej -podziemnej rury PE 125 mm ułożonej na głębokości 1 metra.

Ze względu na fakt, iż wnioskodawca jest inwestorem oraz właścicielem projektowanego wodociągu, nie będąc przedsiębiorcą przesyłowym, nie ma możliwości ustanowienia służebności przesyłu, zatem podjęto decyzję o zawarciu umowy najmu części nieruchomości.

Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie nieruchomości którym gospodaruje Starosta Poznański, zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021, poz. 1899 t. j.). Ponadto, działka jest rowem melioracji wodnej szczegółowej nr R-B15 objętym utrzymaniem i konserwacją przez Gminną Spółkę Wodną w Kórniku zrzeszoną w Rejonowym Związku Spółek Wodnych w Śremie. Pismem z dnia 22.10.2021 r. Kierownik Rejonowego Związku Spółek Wodnych w Śremie uzgodnił przedstawiony przez Inwestora projekt budowy wodociągu na działce nr 202/1 w Dachowej.

Wysokość rocznego czynszu najmu przedmiotowej części nieruchomości została ustalona na kwotę netto 46 zł (słownie złotych: czterdzieści sześć 00/100). Do wymienionej kwoty doliczany będzie należny podatek VAT w wysokości 23 %, zatem roczny czynsz najmu brutto wynosił będzie 56,58 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć 58/100).

Działka nr 202/1 w Dachowej, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, przeznaczona jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik - etap III - zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XX/255/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z dnia 4.05.2016r., poz. 3162) oraz dla części, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Dachowej, w rejonie ulic Nowina i Chabrowa, gm. Kórnik, zatwierdzonym uch uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXVIII/384/2021 z dnia 21stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z dnia 9.02.2021r., poz. 1250), opisana jest: w części jako tereny rowu melioracyjnego rWS, w części jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U.2021.1899 t. j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w najem na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Kórnik, obręb 0007 - Dachowa	1	202/1	0.6212 ha (powierzchnia oddana w najem: 6,38 m ²)	P01D/00057397/5

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 202/1 w Dachowej, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, przeznaczona jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik - etap III - zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XX/255/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z dnia 4.05.2016r., poz. 3162) oraz dla części, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Dachowej, w rejonie ulic Nowina i Chabrowa, gm. Kórnik, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXVI11/384/2021 z dnia 21 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z dnia 9.02.2021r., poz. 1250), opisana jest: w części jako tereny rowu melioracyjnego rWS, w części jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: Grunty pod rowami (W)

Opis nieruchomości:

Działka posiada płaskie ukształtowanie terenu i kształt rowu. Teren nieruchomości jest nieogrodzony i niezagospodarowany porośnięty roślinnością trawiastą. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe.

Cel oddania nieruchomości w najem:

Celem oddania części ww. nieruchomości w najem jest budowa oraz funkcjonowanie na niej sieci wodociągowej.

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Wysokość rocznego czynszu najmu części nieruchomości o powierzchni 6,38 m² wyniesie wynosić będzie 56,58 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć 58/100), w tym należny podatek VAT 23%.

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

(Pieczęć podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021/., poz. 1899 t.j.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725