

(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U.2021.1899 t. j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w najem na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym

| Miejscowość<br>(obręb ewidencyjny)    | Arkusze<br>mapy | Nr działki | Powierzchnia działki   | Nr księgi<br>wieczystej |
|---------------------------------------|-----------------|------------|--|-------------------------|
| Gmina Kórnik,<br>obręb 0007 - Dachowa | 1               | 202/1      | 0.6212 ha (powierzchnia<br>oddana w najem: 6,38 m <sup>2</sup> ) | PO1D/00057397/5         |

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 202/1 w Dachowej, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, przeznaczona jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gm. Kórnik – etap III – zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XX/255/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z dnia 4.05.2016r., poz. 3162) oraz dla części, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Dachowej, w rejonie ulic Nowina i Chabrowa, gm. Kórnik, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXVIII/384/2021 z dnia 21 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z dnia 9.02.2021r., poz. 1250), opisana jest: w części jako tereny rowu melioracyjnego rWS, w części jako tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: **Grunty pod rowami (W)**

#### Opis nieruchomości:

Działka posiada płaskie ukształtowanie terenu i kształt rowu. Teren nieruchomości jest nieogrodzony i niezagospodarowany porośnięty roślinnością trawiastą. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe.

#### Cel oddania nieruchomości w najem:

Celem oddania części ww. nieruchomości w najem jest budowa oraz funkcjonowanie na niej sieci wodociągowej.

#### Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Wysokość rocznego czynszu najmu części nieruchomości o powierzchni 6,38 m<sup>2</sup> wyniesie wynosić będzie 56,58 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć 58/100), w tym należny podatek VAT 23%.

#### Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

#### Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

STAROSTA

Jan Grabkowski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725