

ZARZĄDZENIE Nr 100/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 17 listopada 2021 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako: Miasto Puszczykowo, obręb Puszczykowo, ark. mapy 9, działki nr 1068/1 i 1113 oraz działki nr 2147 i 2148 - przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7), art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6 pkt 9 oraz art. 37 ust. 2 pkt 10) ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 t.j.) oraz Zarządzenia Nr 554/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29.10.2021 r., w sprawie darowizny stanowiących własność Skarbu Państwa części nieruchomości położonych w Puszczykowie, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam:

- a) część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna - Miasto Puszczykowo, obręb Puszczykowo, ark. mapy 9, działka nr **1068/1** o pow. 0.2256 ha oraz nr **1113** o pow. 0.2089 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00002402/3 Sądu Rejonowego Poznań- Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
 - b) nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna - Miasto Puszczykowo, obręb Puszczykowo, ark. mapy 9, działka nr **2147** o pow. 0.2759 ha oraz nr **2148** o pow. 0.6422 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO2P/00215076/4 Sądu Rejonowego Poznań- Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- do zbycia w drodze darowizny na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni:
 - a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
 - b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;
 - 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;
 - 3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.
- Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 100/2021
Starosty Poznańskiego
z dnia 17 listopada 2021 r.**

Działki nr 1068/1, 1113, 2147 i 2148 położone na terenie miasta Puszczykowo, obręb Puszczykowo wraz z działką nr 1111 o pow. 0,5000 ha oraz działką nr 1112 o pow. 0,5000 ha, obręb Puszczykowo, będącymi własnością Parafii pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie, stanowią teren cmentarza i jego okolic.

Działki nr 1068/1 oraz 1113 stanowią teren cmentarza parafialnego, które zostały przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym przez Wielkopolski Park Narodowy na rzecz Skarbu Państwa. Działki nr 2147 i 2148 zostały wyłączone z władztwa WPN na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego z dnia 01.09.2005 r., GN-N7011/27/04, w sprawie wygaśnięcia prawa trwałego zarządu. Miasto Puszczykowo starało się o przejęcie działek 2147 i 2148, występując w 2007 r. do Wojewody Wielkopolskiego o nieodpłatne przekazanie wymienionych działek na rzecz Miasta Puszczykowa. Wojewoda Wielkopolski decyzją z dnia 15.12.2010 r., SN.VI-7.77220-Poz.-G.159-1/07, odmówił przekazania, powołując się na fakt nie prowadzenia przez miasto cmentarza komunalnego i porozumienie określające zasady wspólnego prowadzenia cmentarza. W związku z powyższym Burmistrz Miasta Puszczykowa pismem z dnia 12.07.2019 r. zwrócił się do Starosty Poznańskiego z prośbą o uregulowanie stanu prawnego działek zajętych pod cmentarz, aby zapewnić bezpieczeństwo prawne nieruchomości.

Jak wynika z porozumienia zawartego dnia 19.09.2008 r. pomiędzy Miastem Puszczykowem, a Parafią pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie, Parafia na wskazanym terenie prowadzi cmentarz parafialny oraz, że z uwagi na brak w Puszczykowie cmentarza komunalnego, wyraża zgodę na dokonywanie na nim pochówku osób niebędących członkami parafii rzymskokatolickiej, a ponadto zobowiązuje się do jego utrzymania.

W związku z powyższym Starosta Poznański zdecydował przeznaczyć działki nr 1068/1, 1113, 2147 i 2148 obręb Puszczykowo do zbycia w drodze darowizny na rzecz Parafii pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie, celem ujednolicenia stanu własnościowego omawianych nieruchomości i prawidłowego prowadzenia cmentarza.

Proboszcz Parafii pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie, pismem z dnia 20.08.2020 r., wyraził zgodę na przyjęcie darowizny.

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 06.04.2021 r. sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego Izabelę Taczała-Kulińską (upr. nr 4329), wartość rynkową prawa własności gruntu:

- > działki nr 1068/1 określono na kwotę 175.381,00 zł;
- > działki nr 1113 określono na kwotę 162.399,00 zł;
- > działki nr 2147 określono na kwotę 214.485,00 zł;
- > działki nr 2148 określono na kwotę 460.201,00 zł.

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Zarządzenia Nr 554/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29.10.2021 r., w sprawie darowizny stanowiących własność Skarbu Państwa części nieruchomości położonych w Puszczykowie, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Parafii
Rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Miasto Puszczykowo, obręb 00001 Puszczykowo	Puszczykowo	Dz. 1068/1	0,2256 ha	PO2P/00002402/3	175.381,00 zł
		Dz. 1113	0,2089 ha		162.399,00 zł
		Dz. 2147	0,2759 ha	PO2P/00215076/4	214.485,00 zł
		Dz. 2148	0,6422 ha		460.201,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

- > działka nr 1068/1 oraz działki nr 2147 i 2148, ark. mapy 9, obręb Puszczykowo, gmina Puszczykowo, znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą nr 228/01/III z dnia 19.11.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Puszczykowa dla rejonu ul. Wysokiej oraz terenu cmentarza w Puszczykowie - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza parafialnego wyznania rzymsko-katolickiego w Puszczykowie - działki nr ewid. 1068/1 i 63L/7 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 147 z 2001-11-29, poz. 3050) są oznaczone symbolem CMB, co oznacza teren projektowanego cmentarza, część działki nr 2147 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZL, co oznacza teren izolacji zieleni leśnej;
- > działka nr 1113 ark. mapy 9, obręb Puszczykowo, gmina Puszczykowo, znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Puszczykowa zatwierdzonego Uchwałą Nr 279/18/VII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 30.01.2018 r., przedmiotowa działka jest przeznaczona pod cmentarz.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Bi - Inne tereny zabudowane

Opis nieruchomości:

Działki nr 1068/1, 1113, 2147 i 2148 położone są w centralnej części miasta Puszczykowo, w rejonie ul. Poznańskiej, stanowiącej jedno z głównych ciągów komunikacyjnych miasta oraz ul. Wysokiej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się punkty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne. Teren, na którym nieruchomości są zlokalizowane jest uzbrojony w energię elektryczną, wodę. Działki gruntu nr 1068/1 i 1113 mają kształt zbliżony do prostokąta. Działki gruntu nr 2147 i 2148 mają kształt nieregularny. Wszystkie wymienione działki stanowią część istniejącego cmentarza.

Wartość nieruchomości:

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 06.04.2021 r. sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego Izabelę Taczała-Kulińską (upr. nr 4329), wartość rynkową prawa własności gruntu:

- > działki nr 1068/1 określono na kwotę 175.381,00 zł;
- > działki nr 1113 określono na kwotę 162.399,00 zł;
- > działki nr 2147 określono na kwotę 214.485,00 zł;
- > działki nr 2148 określono na kwotę 460.201,00 zł.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697