

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.31.2021.MA

Poznań, dnia 08.11.2021

DECYZJA Nr 32/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Pana Krzysztofa Szczepaniaka, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Dopiewo z dnia 15.06.2021r. (data wpływu) oraz uzupełnienia z dnia 22.06.2021r., 12.07.2021r., 14.07.2021r., 20.07.2021r. (daty wpływu) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ul. Nowej w m. Pałędzie i w m. Gołuski”,

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz
Wójta Gminy Dopiewo
Ul. Leśna 1c
62-070 Dopiewo

polegającej na budowie ul. Nowej w m. Pałędzie i w m. Gołuski, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

- gmina Dopiewo, obręb Dąbrówka, ark. 11, dz. o nr ewid. 164
- gmina Dopiewo, obręb Gołuski, ark 1, dz. o nr ewid. 6, 3/2, 7/4, 8/3, 8/2, 4/5, 4/6, 7/22, 8/24, 372, 373/5, 374/4, 1, 8/1, 7/1, 2, 3/3, 3/4, 5
- gmina Dopiewo, obręb Pałędzie, ark.4, dz. o nr ewid. 204, 192/7, 191/2, 191/10, 230, 294, 223, 202/1, 198/1, 224/2, 209/8, 209/3, 209/5, 209/7, 198/2, 216/37, 196/1, 219/1, 209/9, 209/10, 217/41, 217/33, 217/34, 217/35, 194/1, 194/2, 186, 203/3, 187, 189, 218/1, 231, 208/1, 208/2, 188/2, 196/2, 205/3, 206/6, 212/19, 213, 215/18, 216/46, 218/26, 266, 195, 203/2, 207/1, 217/31, 208/3, 217/36, 193, 201/1, 184, 197, 190, 218/43

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r poz. 1376) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Przedmiotowa inwestycja posiada skrzyżowania z drogami: powiatową, ul. o M. Żelazka, gminnymi ul. Słoneczną, Pogodną, Radosną oraz Olszynową poprzez skrzyżowania zwykłe.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru granatowego) dla drogi gminnej ulicy Nowej na mapach zasadniczych w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

(mapy przyjęte przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 25.06.2018r. i zaewidencjonowane pod nr P.3021.2018.8352, oraz dla których geodeta uprawniony Pan Zbigniew Kempński, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052) w sprawie pozytywnej weryfikacji przez Starostę Poznańskiego na podstawie protokołu weryfikacji nr 2 z dnia 26.01.2021r. numer GKG.GZZ.4071.7402.2020)

Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych drogi gminnej.

2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią przerywaną koloru granatowego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
- 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Gminy Dopiewo, położone w granicach pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w poniższej tabeli nr 1

Gmina	Obwód	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Dopiewo	Gołuski	1	1	
Dopiewo	Gołuski	1	4/5	
Dopiewo	Gołuski	1	4/6	
Dopiewo	Gołuski	1	372	
Dopiewo	Gołuski	1	7/1	
Dopiewo	Gołuski	1	8/1	
Dopiewo	Pałędzie	4	217/36	
Dopiewo	Pałędzie	4	205/3	
Dopiewo	Pałędzie	4	206/6	
Dopiewo	Pałędzie	4	207/1	
Dopiewo	Pałędzie	4	187	
Dopiewo	Pałędzie	4	218/1	
Dopiewo	Pałędzie	4	204	

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiąca już własność Gminy Dopiewo, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 2. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów.

Gmina	Obwód	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Dopiewo	Dąbrówka	11	164	
Dopiewo	Pałędzie	4	216/46	

Tabela nr 2

- 3.3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej ulicy Nowej oznaczone w Tabeli nr 3 w pkt V niniejszej decyzji.
- 3.4. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Dopiewo, ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej ulicy Nowej oznaczone w pkt VI.2 niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021r. poz. 1973) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 247).
 - 1.2. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29.01.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację

przedsięwzięcia znak: WOO-II.420.206.2018.JS.23 oraz decyzji o przeniesieniu ww decyzji na rzecz Wójta Gminy Dopiewo z dnia 10.09.2020r. znak: RPPiOS.6220.19.2020:

- Prace wykonawcze związane z realizacją przedsięwzięcia, w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumniej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00

- Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować selektywnie w miejscu o szczelnej i utwardzonej powierzchni, a następnie przekazać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania

- Zaplecze budowy oraz bazę materiałowo – sprzętową zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczony przed możliwością skażenia gruntów i wód podziemnych

- Plac budowy wyposażyć w sorbenty; wszelkie wycieki niezwłocznie neutralizować

- Wycinkę drzew i krzewów prowadzić od początku września do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków

- Przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne w liczbie co najmniej równej liczbie drzew przeznaczonych do wycinki. W przypadku usuwania drzew o obwodach powyżej 100 cm zwiększyć stosunek liczby nasadzonych drzew wyciętych do 2:1, a o obwodach powyżej 200 cm do 3:1

- Zachowane drzewa znajdujące się w strefie robót budowlanych zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami, a odsłonięte systemy korzeniowe zabezpieczyć przed przesuszeniem i przemarzaniem

- miejsca składowania materiałów budowlanych oraz postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew

- Na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęcie prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce: taka sama kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

1.3. Należy zachować warunki ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 31.12.2020 znak: PO.ZUZ.4.4210.865m.2020.KP oraz postanowienia prostującego z dnia 29 stycznia 2021r. znak: PO.ZUZ.4.4210.865m.4.2020.KP.

1.4. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1.5. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 02.02.2021r. znak: KZ.4123.16.00001.2019.V planowana inwestycja w części przebiega w obszarze stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 53-26/176 oraz AZP 53-26/177, które stanowią terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny podlegające ochronie i opiece bez względu na stan zachowania (art. 3, pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282 z późn. zm.). Ze względu na stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków pod nr AZP 53-26/176 oraz AZP 53-26/177 podczas prac ziemnych na części inwestycji tj. w obszarze wyznaczonym, należy prowadzić badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatora zabytków.

2.2. Inwestor winien zlecić badania archeologiczne archeologowi lub uprawnionej jednostce archeologicznej, - wspólnie z nią złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie w/w badań- na podstawie złożonego wniosku Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt.5 ustawy z o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 628/21 z dnia 11.02 2021r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Dopiewo, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Dopiewo przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
 - 3.1. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygozem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 3.2. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Dopiewo mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XIX.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Dopiewo jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Dopiewo.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020. poz. 1333 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie doświetlenia światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3 zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Zbigniewa Kempnińskiego, przyjętymi przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego:
 - dnia 26.01.2021r. i zaewidencjonowany pod nr P.3021.2021.1157 (arkusz mapy nr 3), dla dz. o nr ewid.: 184, 186, 190, 191/2, 191/10, 192/7, 193, 194/1, 194/2, 195, 196/2, 197, 198/2, 201/1, 202/1, 203/3, 203/2, 208/1, 208/2, 209/3, 209/7, 209/8, 209/9, 209/10, 294 – obr. Pałędzie
 - dnia 26.01.2021r. i zaewidencjonowany pod nr P.3021.2021.1157 (arkusz mapy nr 2), dla dz. o nr ewid. 7/4, 8/2, 8/3, 373/5, 374/4- obr. Gołuski

- dnia 26.01.2021r. i zaewidencjonowany pod nr P.3021.2021.1157 (arkusz mapy nr 1), dla dz. o nr ewid. 3/4, 5, 6 - obr. Gołuski, dla dz. o nr ewid. 219/1, 224/2, 230 - obr. Pałędzie
 - dnia 31.12.2018r. i zaewidencjonowany pod nr P.3021.2018.17076 (arkusz mapy nr 1) dla dz. o nr ewid. 216/37, 217/33, 217/34, 217/35 – obr. Pałędzie, dla dz. o nr ewid. 3/2 obr. Gołuski
 - dnia 31.12.2018r. i zaewidencjonowany pod nr P.3021.2018.17076 (arkusz mapy nr 2) dla dz. o nr ewid. 196/1, 198/1 – obr. Pałędzie
 - dnia 08.07.2021r. i zaewidencjonowany pod nr P.3021.2021.9685 dla dz. o nr ewid. 3/3 – obr. Gołuski, dla dz. o nr ewid. 223 – obr. Pałędzie
 - dnia 08.07.2021r. i zaewidencjonowany pod nr P.3021.2021.9686 dla dz. o nr ewid. 188/2, 208/3, 209/5 – obr. Pałędzie
 - dnia 30.07.2019r. i zaewidencjonowany pod nr P.3021.2019.10325 dla dz. o nr ewid. 7/22, 8/24 – obr. Gołuski
 - dnia 30.07.2019r. i zaewidencjonowany pod nr P.3021.2019.10327 dla dz. o nr ewid. 231 – obr. Pałędzie
 - dnia 04.05.2021r. i zaewidencjonowany pod nr P.3021.2021.6384 dla dz. 189 obr. Pałędzie
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na dziesięciu arkuszach, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
 3. W Tabeli nr 3 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Gminy Dopiewo pod drogę gminną ulicę Nową

Stan dotychczasowy				Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Nr działki zajętej pod realizację inwestycji	Nr działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
1	2	3	4	5	6	7
Dopiewo	Gołuski	1	7/22 (GM)	7/30	7/31	██████████
Dopiewo	Gołuski	1	8/24 (GM)	8/29	8/30	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	216/37	216/47	216/48	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	217/33	217/44	217/45	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	217/34	217/46	217/47	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	217/35	217/48	217/49	██████████
Dopiewo	Gołuski	1	3/2	3/6	3/7	██████████
Dopiewo	Gołuski	1	3/3	3/8	3/9	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	188/2	188/3	188/4	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	196/1	196/3	196/4	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	198/1	198/3	198/4	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	184	184/3	184/4	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	186	186/3	186/4	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	190	190/3	190/4	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	191/2	191/12	191/13	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	191/10	191/14	191/15	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	192/7	192/9	192/10	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	193	193/3	193/4	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	194/1	194/8	194/9	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	194/2	194/10	194/11	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	195	195/3	195/4	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	196/2	196/7	196/8	██████████

Dopiewo	Pałędzie	4	197	197/3	197/4	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	198/2	198/7	198/8	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	201/1	201/5	201/6	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	202/1	202/5	202/6	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	203/3	203/9	203/10	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	203/2	203/11	203/12	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	208/1	208/10	208/11	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	208/2	208/12	208/13	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	208/3	208/14	208/15	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	209/3	209/24	209/25	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	209/5	209/26	209/27	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	209/7	209/28	209/29	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	209/8	209/30	209/31	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	209/9	209/34	209/35	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	209/10	209/32	209/33	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	294	294/3	294/4	██████████
Dopiewo	Gołuski	1	374/4	374/11	374/12	██████████
Dopiewo	Gołuski	1	373/5	373/8	373/9	██████████
Dopiewo	Gołuski	1	8/3	8/33	8/34	██████████
Dopiewo	Gołuski	1	8/2	8/31	8/32	██████████
Dopiewo	Gołuski	1	7/4	7/32	7/33	██████████
Dopiewo	Gołuski	1	3/4	3/12	3/13	██████████
Dopiewo	Gołuski	1	5	5/3	5/4	██████████
Dopiewo	Gołuski	1	6	6/3	6/4	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	219/1	219/17	219/18	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	223	223/3	223/4	██████████ ██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	224/2	224/5	224/6	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	230	230/3	230/4	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	231	231/2	231/1	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	189	189/2	189/1, 189/3	██████████

Tabela nr 3

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Dopiewo

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej ul. Nowej oznaczone w kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 3 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Dopiewo, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Dopiewo (oznaczonych symbolem „(GM)”, w kolumnie nr 4 „nr działki” w Tabeli nr 3.
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej, wymienione w Tabeli nr 4 w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Dopiewo, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Dopiewo	Pałędzie	4	217/41	██████████

Tabela nr 4

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa ul. Nowej w m. Palędzie i Gołuski” (dla obiektów budowlanych kategorii: IV, XXV, XXVI, XXVII) stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany obejmuje następujące części:

Tom 01 - Projekt zagospodarowania terenu,

Projekt architektoniczno - budowlany:

Tom 02- Projekt budowlany branży drogowej

Tom 03 – Projekt budowlany branży elektrycznej – usunięcie kolizji elektrycznych

Tom 04 – Projekt budowlany branży sanitarnej – kanalizacja deszczowa

Tom 05 – Projekt budowlany branży sanitarnej – przebudowa przyłączy sieci gazowej

Tom 06 – Projekt budowlany branży sanitarnej – przebudowa przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz hydrantów

Tom 07 – Projekt budowlany branży telekomunikacyjnej – usunięcie kolizji teletechnicznych

opracowany przez:

– mgr inż. Krzysztofa Szczepaniaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0257/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0069/09;

– inż. Andrzeja Solarczyka, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0288/PWOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/IE/0344/07;

- mgr inż. Agnieszkę Bosacką posiadającą uprawnienia budowlane nr 7131-7132/137/PW/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0305/03;

– mgr inż. Przemysław Lwańskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. DTT-TU/02234/02/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka WOIB nr WKP/IE/0439/04;

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz.1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;

- Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane

9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego kategorii XXVII zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
13. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustaląm, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, zlokalizowane w liniach rozgraniczających, o których mowa w pkt II. decyzji, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwaląm na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczących nadzoru na budowie

Ustaląm obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 14b, pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustaląm obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki po podziale)	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Dopiewo	Pałędzie	4	209/3 (209/25)	Przebudowa sieci energetycznej	██████
Dopiewo	Pałędzie	4	208/3 (208/15)	Przebudowa sieci energetycznej	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	215/18	Przebudowa sieci energetycznej	██████████
Dopiewo	Gołuski	1	2	Przebudowa sieci energetycznej	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	230 (230/4)	Przebudowa sieci energetycznej	██████████
Dopiewo	Gołuski	1	6 (6/4)	Przebudowa przyłącza gazowego	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	194/1 (194/9)	Przebudowa przyłącza gazowego	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	194/2 (194/11)	Przebudowa przyłącza gazowego	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	195 (195/4)	Przebudowa przyłącza gazowego, sieci teletechnicznej	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	209/7 (209/29)	Przebudowa sieci energetycznej	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	218/26	Przebudowa sieci energetycznej	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	218/43	Przebudowa sieci energetycznej	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	266	Przebudowa sieci energetycznej, sieci teletechnicznej	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	217/31	Przebudowa sieci energetycznej, sieci teletechnicznej	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	213	Przebudowa sieci teletechnicznej	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	212/19	Przebudowa sieci teletechnicznej	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	231 (231/1)	Przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci energetycznej	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	224/2 (224/6)	Przebudowa sieci energetycznej	██████

Tabela nr 5

- Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

- Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru czerwonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki po podziale)	Kategoria drogi	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Dopiewo	Pałędzie	4	231 (231/1)	Budowa skrzyżowania z ul. O. Żelazka	██████████

Dopiewo	Pałędzie	4	212/19	Budowa skrzyżowania z ul. Olszynową	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	213	Budowa skrzyżowania z ul. Olszynową	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	215/18	Budowa skrzyżowania z ul. Olszynową	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	266	Budowa skrzyżowania z ul. Słoneczną	██████████
Dopiewo	Pałędzie	4	218/26	Dowiązanie do chodnika w ul. Pogodnej	██████████

Tabela nr 6

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 7, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru pomarańczowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki po podziale)	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Dopiewo	Pałędzie	4	189 (189/1, 189/3)	Przebudowa urządzenia wodnego	██████████

Tabela nr 7

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIV.1 niniejszej decyzji.

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki po podziale)	Cel zajęcia nieruchomości	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Dopiewo	Pałędzie	4	217/31	Budowa zjazdu w ul. Piękną	██████████

Tabela nr 8

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.

XVI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

- Dla realizacji obowiązków na nieruchomościach, określonych w pkt. XII, XIII, XIV, XV ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, rozbiórkę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899), na czas realizacji ww. rozbiórek, budów/przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
- Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XII.1, XIII.1, XIV.1, XV.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.
- Jednocześnie wskazuję, że:

- 3.1. Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII, XIII, XIV, XV
- 3.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
- 3.3. Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- 3.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, rozbiórką a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- 3.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XVII. Tereny wód płynących

Nie dotyczy.

XVIII. Tereny linii kolejowej

Nie dotyczy.

XIX. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 15.06.2021r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Krzysztofa Szczepaniaka, działającego z upoważnienia zarządcy drogi- Wójta Gminy Dopiewo, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ul. Nowej w m. Pałędzie i w m Gołuski”.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 18.06.2021r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.

W odpowiedzi pismami z dnia 22.06.2021, 12.07.2021r., 14.07.2021r., 20.07.2021r. (daty wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 8/21 z dnia 11.02.2021r. znak: DI-IV.8012.8.2021 bez uwag.
 - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 1970/2021 z dnia 11.02.2021r. bez uwag.
 - Wójta Gminy Dopiewo –opinia w piśmie znak RliGK.7011.38.26.2019 z dnia 04.02.2021r. bez uwag
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 02.02.2021r. znak: KZ.4123.16.00001.2019.V z uwagami. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 11.02.2021r. nr 628/21 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

2. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. Ostateczną Decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 31.12.2020r. pozwolenia wodno – prawnego, znak:PO.ZUZ.4.4210.865m.2020.KP. oraz postanowienie o sprostowaniu ww. decyzji znak: PO.ZUZ.4.4210.865m.4.2020.KP z dnia 29 stycznia 2021r.
8. Ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29.01.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak WOO-II.420.206.2018.JS.23 oraz decyzję Wójta Gminy Dopiewo o przeniesieniu ww. decyzji z dnia 10.09.2020 znak RPPiOS.6220.19.2020.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7b pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, ga ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 27.07.2021r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 29.07.2021r. do 12.08.2021r., w siedzibie Urzędu Gminy Dopiewo w dniach od 02.08.2021r. do 16.08.2021r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 29.07.2021r. Wyślano także zawiadomienie z dnia 27.07.2021r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 18.06.2021r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 13.08.2021r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 04.08.2021r. drogą mailową wpłynęła prośbą od właściciela dz. o nr ewid. 209/5 obr. Pałędzie o przesłanie projektu zagospodarowania terenu, zwanego dalej PZT. W dniu 17.08.2021r. Starosta udzielił stronie odpowiedzi wysyłając na wskazany adres odpowiednie dokumenty.

W dniu 04.08.2021r. drogą mailową wpłynęło pismo od właściciela dz. 8/2 obr. Gołuski z prośbą o udostępnienie akt. W dniu 09.08.2021r. Starosta Poznański przesłał dokumenty dot. dz. o nr ewid. 8/2 (projekt podziału oraz fragment PZT) informując jednocześnie, że aby zapoznać się z całą dokumentacją należy umówić się na wizytę w urzędzie.

W dniu 04.08.2021r. drogą mailową wpłynęło pismo właściciela dz. o nr ewid. 197 obr. Pałędzie, z prośbą o udzielenie informacji dot. podziału działki oraz nadawania numerów nowopowstałym działkom i kosztów związanych z wydzieleniem działki drogowej. Starosta Poznański udzielił informacji dot. złożonego projektu podziału, informując jednocześnie stronę o konieczności uzyskania informacji od pełnomocnika. W związku z powyższym pismem z dnia 09.08.2021r. wezwano pełnomocnika o udzielenie stosownych wyjaśnień. W dniu 25.08.2021r. wpłynęła odpowiedź od pełnomocnika zarządcy drogi, która następnie w dniu 31.08.2021r. została przesłana do strony postępowania.

W dniu 06.08.2021r. drogą mailową uwagi zgłosił właściciel działki o nr ewid. 203/3 obr. Pałędzie. W związku z tym, Starosta Poznański udzielił stosownych informacji i przesłał kopie projektu podziału oraz fragment PZT, informując jednocześnie, że na część uwag odpowiedź zostanie udzielona po uzyskaniu informacji od zarządcy drogi. Pismem z dnia 17.08.2021r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika o ustosunkowanie się do wniesionych uwag. W dniu 12.08.2021r. drogą mailową wpłynęło kolejne pismo

właściciela działki o nr ewid. 203/3 obr. Pałędzie dot. lokalizacji zjazdu indywidualnego, natomiast w dniu 09.10.2021r. zgłoszono zmiany w adresie korespondencyjnym. W dniu 17.08.2021r. Starosta Poznański udzielił informacji o zaktualizowaniu adresu w ewidencji gruntów i budynków, natomiast w dniu 12.08.2021r. Starosta Poznański wezwał pełnomocnika zarządcy drogi do ustosunkowania do wniesionych uwag. W odpowiedzi na wezwanie w dniu 25.08.2021r. pełnomocnik udzielił wyjaśnień na uwagi strony, które w dniu 31.08.2021r. Starosta Poznański przesłał do strony postępowania.

W dniu 06.08.2021r. drogą mailową wpłynęło pismo dot. udzielenie informacji dot. podziału dz. o nr ewid. 8/3 obr. Gołuski. Jednakże prośbę wystosowała osoba niebędąca stroną postępowania zgodnie z ewidencją gruntów i budynków. W związku z powyższym wezwano wnioskodawcę o dowody poświadczające prawo do nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji. W dniu 16.08.2021r. do Starostwa powiatowego drogą mailową wpłynęło pełnomocnictwo jednak nie zawierało ono podpisu w formie elektronicznej. W dniu 24.08.2021r. dostarczono osobiście pełnomocnictwo do występowania w imieniu właściciela dz. o nr ewid. 8/3 obr. Gołuski i jednocześnie udostępniono dokumentację celem zapoznania się.

W dniu 09.08.2021r. drogą mailową wpłynęło pismo właściciela dz. o nr ewid. 3/3 i 3/4 obr. Gołuski z prośbą o udzielenie informacji dot. projektów podziału oraz informacji dot. „szczegółów projektu”. W dniu 12.08.2021r. przesłano stronie projekty podziału. W dniu 17.08.2021r. strona wniosła kolejne pismo z uwagami jako „odwołanie”. W dniu 23.08.2021r. Starosta Poznański pismem z dnia 23.08.2021r. odpowiedział na powyższe pismo, informując jednocześnie, że część informacji zostanie przesłana po uzyskaniu odpowiedzi od zarządcy drogi (wezwanie z dnia 23.08.2021r.). W odpowiedzi pełnomocnik, przesłał Staroście Poznańskiemu informację na zarzuty stawiane przez stronę, które następnie pismem z dnia 03.09.2021r. przesłano do strony postępowania.

W dniu 10.08.2021r. wpłynęło pismo od właścicieli dz. o nr ewid. 216/37 obr. Pałędzie, dot. sprzeciwu podziału nieruchomości. W odpowiedzi Starosta Poznański pismem z dnia 17.08.2021r. udzielił odpowiedzi stronom postępowania.

W dniu 09.08.2021r. drogą elektroniczną wpłynęło pismo właściciela dz. o nr ewid. 5 obr. Gołuski z prośbą o udzielenie informacji. W dniu 16.08.2021r. Starosta Poznański udzielił stosownej odpowiedzi.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 03.09.2021r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 04.10.2021r.

Pismem z dnia 04.10.2021r., pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu wszystkich braków.

W dniu 13 września 2019 r. weszło w życie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643) - zwanego dalej *rozporządzeniem zmieniającym WT*.

Zgodnie z § 3 *rozporządzenia zmieniającego WT* do inwestycji drogowej, dla której przed dniem wejścia w życie *rozporządzenia zmieniającego WT* został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonywania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej; lub zgodnie z § 2 *rozporządzenia zmieniającego WT* do inwestycji drogowej, dla której przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na projekt, wykonawstwo lub projekt i wykonawstwo - stosuje się przepisy *rozporządzenia* w brzmieniu dotychczasowym, z wyjątkiem § 3 pkt 3, § 5-8, § 8a ust. 2, § 9 ust. 1 pkt 3 i 4, ust. 2, ust. 3 pkt 1 i ust. 4, § 140 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 7-9 *rozporządzenia*, które stosuje się w brzmieniu nadanym *rozporządzeniem zmieniającym WT*. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż przedmiotowy wniosek wpłynął w dniu 15.06.2021r. zgodnie z wyjaśnieniami wnioskodawcy wszczęto postępowanie na udzielenie zamówienia publicznego w dniu 03.04.2018r, i nie ma konieczności zachowania parametrów w ww. przepisach zmienionych, a obowiązujące są te w brzmieniu dotychczasowym.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Ponadto należy zauważyć, iż w dniu 19 września 2020r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471), zwana dalej ustawą zmieniającą Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 26 ustawy zmieniającej Prawo budowlane w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż przedmiotowy wniosek wpłynął dnia 15.06.2021r., a zatem w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy zmieniającej Prawo budowlane.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935)

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

W odniesieniu do oświadczenia *wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w pkt. II.3.2 decyzji stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi ul. Radosnej i Nowej .

Zgodnie z art.11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

W odniesieniu do ww. działek w pkt. II.3.2 dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Kwestie związane z załączonymi do akt sprawy oświadczeniami o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, urządzeń melioracji wodnych oraz zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g, h *ustawy*, odpowiednio w punkcie XII, XIII, XIV, XV decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu innych dróg publicznych, urządzeń melioracji wodnych oraz zjazdów. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie

ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie XVI decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie XII, XIII, XIV, XV decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami *ustawy* z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określanej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *Ustawy* - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Do wniosku załączono ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 29.01.2020r. znak WOO-II.420.206.2018.JS.23 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz Wójta Gminy Dopiewo z dnia 10.09.2020r. o przeniesieniu ww decyzji na zarządcę drogi. Zapisy w/w decyzji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W decyzji stwierdzono, że mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia oraz jego rodzaj i charakter nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji, na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzeniu funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy i ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy* z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z przedłożoną decyzją środowiskową, najbliższymi zlokalizowanymi od inwestycji obszarami ochrony Natura 2000 są położone w odległości ok 5 km od przedsięwzięcia obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz obszar mający znaczenia dla Wspólnoty Ostoja Wielkopolska PLH300010.

W związku z powyższym, o zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art.11d ust.5 ustawy, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 06.10.2021r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 08.10.2021r. do 22.10.2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Dopiewo w dniach od 08.10.2021r. do 22.10.2021r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 08.10.2021r. Wystano także zawiadomienie z dnia 06.10.2021r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 18.06.2021r.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem niema konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw. Nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 *k.p.a.*, należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XIX. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy*, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym, o którym stanowią między innymi: poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi. Planowana budowa drogi dotyczy również przebudowy i budowy infrastruktury poprawiającej bezpieczeństwa pieszych.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładanie powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 „*Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności*”.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w *ustawie*, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29

listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923).

Z up. Starosty
Tomasz Łubiński
Wicestarosta Poznański

Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (2 arkusze)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (10 arkuszy)
- nr 3 – projekt budowlany sporządzony w jednej części

Otrzymują:

- 1. Pełnomocnik Wójta Gminy Dopiewo, Pan Krzysztof Szczepaniak – 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
- 2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygiem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikiem nr 3)
- 2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygiem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
- 3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r. poz. 2204 z późn. zm.)
- 4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990)
- 5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. J.H Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań (dot. decyzji WOO-II.420.206.2018.JS.23 z dnia 29.01.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia)decyzja ostateczna bez załączników
- 6. Wójt Gminy Dopiewo ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, (dot. decyzji RPPiOS.6220.19.2020 z dnia 10.09.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia)decyzja ostateczna bez załączników
- 7. Wydział Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu w/m (dot. inwestycji na drogach związanych z pozyskiwaniem lub zbyciem mienia powiatowego)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej , Anna Malec, starszy inspektor, tel.: 61-8410-562