

DECYZJA Nr 33/2021

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735)- zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Pana Zygmunta Sztuki, działającego z upoważnienia Burmistrza Gminy Mosina dnia 21.12.2020r. (data wpływu) oraz uzupełnienia z dnia 15.01.2021r. (data wpływu) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa ulicy Budzyńskiej wraz z odwodnieniem w Mosinie”,

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Burmistrza Gminy Mosina

Ul. 20 – go Października 1

60-050 Mosina

polegającej na przebudowie i rozbudowie ulicy Budzyńskiej wraz z odwodnieniem w Mosinie, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru różowego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

- gmina Mosina, obr. Mosina, ark. 24, dz. o nr ewid. 1323/1, 1324, 1325, 1326, 1327/5, 1338/4, 1339, 1345/3, 1346/7, 2915
- gmina Mosina, obr. Mosina, ark. 26, dz. 1596, 1600/19, 1600/38, 1600/40, 1600/56.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r poz. 1376) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Przedmiotowa inwestycja posiada skrzyżowania z drogami ul. Konopnickiej – DW 431, Reja, Niepodległości, Kołłątaja, Pożegowską.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru zielonego) dla drogi gminnej ulicy Budzyńskiej na mapach zasadniczych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji, dla których geodeta uprawniony Witalis Plewa, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052) w sprawie pozytywnej weryfikacji przez Starostę Poznańskiego na podstawie protokołu weryfikacji nr 3 z dnia 07.08.2020 r. numer GKG.GZZ.4071.3553.2020) .
Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi gminnej.

2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasa drogowego, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią ciągłą zielonego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
- 3.1. Nieruchomości w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Gminy Mosina, położone w granicach pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w poniższej tabeli nr 1

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Mosina	Mosina	24	1323/1	
Mosina	Mosina	24	1324	
Mosina	Mosina	24	1327/5	
Mosina	Mosina	24	1345/3	
Mosina	Mosina	24	1346/7	
Mosina	Mosina	26	1600/40	
Mosina	Mosina	26	1600/56	
Mosina	Mosina	24	2915	

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej ulicy Budzyńskiej oznaczone w Tabeli nr 2 w pkt V niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 247).
 - 1.2. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 16.11.2020r. znak: KZ.673.01697.2020.V planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego, z uwagi na brak obecnie zaewidencjonowanych na tym terenie zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 4676/20 z dnia 17.11 2020r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1 niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Mosina, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Mosina przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Mosina mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XIX.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Mosina jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Mosina.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020. poz. 1333 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Witalisa Plewę, przyjętymi przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 23.07.2020r oraz 10.07.2020r. i zaewidencjonowanymi odpowiednio pod nr P.3021.2020.10029 oraz P.3021.2020.9379.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na dwóch arkuszach, stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 2 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Burmistrza Gminy Mosina pod drogę gminną ulicę Budzyńską

Stan dotychczasowy				Stan po podziale		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Nr działki zajętej pod realizację inwestycji	Nr działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
1	2	3	4	5	6	7
Mosina	Mosina	26	1600/38	1600/60	1600/61	██████████
Mosina	Mosina	24	1338/4	1338/5	1338/6	██████████

Tabela nr 2

VI. Ustaliam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Mosina

1. Ustaliam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Mosina, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Przebudowa i rozbudowa ulicy Budzyńskiej wraz z odwodnieniem w Mosinie ”

(dla obiektów budowlanych kategorii: IV, XXV, XXVI)
stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany obejmuje następujące części:

Tom I - Projekt zagospodarowania terenu,

Projekt architektoniczno - budowlany:

Tom II- Projekt architektoniczno – budowlany - drogowy

Tom III - BIOZ

opracowany przez:

– mgr inż. Krzysztofa Świątka, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 24/2002/GW do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członka LOIIB nr LBS/BO/0004/03;

– mgr inż. Piotra Wojciechowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. LBS/0064/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka LOIIB nr LBS/IS/0005/12;

–mgr inż. Waldemara Olczaka, posiadającego uprawnienia budowlane nr 29/98/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka LOIIB nr LBS/IE/0732/01;

- mgr inż. Zbigniewa Chudzińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 2069/00/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członka LOIIB nr LBS/BT/0030/05.

Ustaliam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych:

1. w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 14.10.2021r. znak WD.6740.54.2021.MA udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwanego dalej „Rozporządzeniem WT” w zakresie usytuowaniu zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 33310P (ul. Budzyńska) w km 0+052,0 w obszarze oddziaływania skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 431 (ul. Konopnickiej, ul. Krotowskiego) klasy G oraz na odcinku występowania dodatkowego pasa ruchu, podczas gdy zjazd publicznych nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania oraz na odcinku występowania dodatkowego pasa ruchu
2. w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 22.02.2021r. znak:WD.6740.3.2021.MA udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów warunków w art. 53 ust.2 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r. poz. 1043 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020r. poz. 1247) umożliwiające usytuowanie obiektu

budowlanego w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, a od skrajnego toru w odległości mniejszej niż 20 m, oraz wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

3. w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 21.05.2021r. znak AB.0644.141.2021.XI udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów art. 53 ust.2 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r. poz. 1043 z późn. zm.), oraz § 4 pkt. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020r. poz. 1247) dla inwestycji związanej z budową kanału technologicznego.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz.1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie

wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaliam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaliam, że tymczasowe objekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustaliam, że istniejące objekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, zlokalizowane w liniach rozgraniczających, o których mowa w pkt II. decyzji, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaliam, że tymczasowe objekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczących nadzoru na budowie

Nie dotyczy.

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

Nie dotyczy.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustaliam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3, w zakresie oznaczonym linią ciągłą koloru fioletowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki (nr działki po podziale)	Kategoria drogi	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5	6
Mosina	Mosina	24	1326	Ul. Kołtątaja	
Mosina	Mosina	24	1339	Ul. Reja	
Mosina	Mosina	26	1600/19	Ul. Konopnickiej	

Tabela nr 3

2. Zezwalam na wykonanie przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nie dotyczy.

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

Nie dotyczy.

XVI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

Nie dotyczy.

XVII. Tereny wód płynących

Nie dotyczy.

XVIII. Tereny linii kolejowej

1. Ustalam przejście przez tereny linii kolejowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4, w zakresie oznaczonym linią ciągłą koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu
1	2	3	4	5
Mosina	Mosina	24	1325	
Mosina	Mosina	26	1596	

Tabela nr 4

2. Zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów linii kolejowej na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
3. Zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.
4. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany Zarządca drogi.

XIX. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 150 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności – Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 21.12.2020r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Zygmunta Szuki, działającego z upoważnienia zarządcy drogi Burmistrza Gminy Mosina, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa ulicy Budzyńskiej wraz

z odwodnieniem w Mosinie”. Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 29.12.2020r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.

W odpowiedzi pismem z dnia 15.01.2021. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 215/20 z dnia 13.11.2020r. znak: DI-IV.8012.215.2020 z zastrzeżeniem, że:
 - rozwiązania w obrębie włączenia do drogi wojewódzkiej nr 431, dla której ustalono klasę techniczną główną (G) zostaną uzgodnione z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
 - projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać jej usytuowanie w granicach strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina – Krajkowo w oparciu o przepisy Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Poznaniu z dnia 09.08.2020 w sprawie strefy ochronnej tego ujęcia dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego
 - projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania magistrali wodociągowej Ø800mm przebiegającej w jej granicach, w oparciu o zalecenia jej zarządcy, tj. AQUANET S.A.
 - projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin” wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach którego jest zlokalizowana

Mając powyższe na uwadze, stwierdzono, że wnioskodawca uwzględnił w projekcie budowlanym ww uwagi odnosząc się do nich w projekcie zagospodarowania terenu.

- Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 1714/2020 z dnia 10.11.2020r. bez uwag.
 - Burmistrza Gminy Mosina – opinia pozytywna w piśmie z dnia RI.7012.2.2020.DSc z dnia 12.11.2020r.
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 16.11.2020r. znak: KZ.673.01697.2020.V. bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Polskich Kolei Państwowych S.A. opinia pozytywna w piśmie znak: KNPo1.6141.156.2020.KM/2 dnia 03.03.2020r.
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 17.11.2020r. nr 4676/20 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
2. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, ga, ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wierzycieli nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 01.02.2021r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 04.02.2021r. do 18.02.2021r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie w dniach od 04.02.2021r. do 18.02.2021r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach

teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 04.02.2021r. Wyślano także zawiadomienie z dnia 01.02.2021r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 01.02.2021r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 19.02.2021 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu 10.02.2021r. do Starostwa Powiatowego w Poznaniu droga mailową wpłynęło pismo do PKP S.A z prośbą o wyjaśnienia i przesłanie załącznika w postaci mapy z liniami rozgraniczającymi. W odpowiedzi pismem z dnia 13.02.2021r. Starosta Poznański przesłał niezbędne dokumenty i wyjaśnienia.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 12.02.2021r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 12.03.2021r.

W dniu 11.03.2021 do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika z prośbą o przedłużenie terminu do uzupełnienia braków w projekcie budowlanym. W odpowiedzi na powyższe Starosta Poznański postanowieniem z dnia 12.03.2021r. przychylił się do powyższej prośby, wyznaczając termin na uzupełnienie do dnia 12.04.2021r. Wobec dalszej niemożności uzupełnienia projektu, pełnomocnik wystąpił z kolejnymi wnioskami o przedłużenie terminu do uzupełnienia braków (pisma z dnia 12.04.2021r, 09.05.2021r., 10.05.2021r., 09.06.2021r., 07.07.2021r., 09.08.2021r.), do których Starosta Poznański przychylił się w postanowieniach z dnia: 12.04.2021r., 11.05.2021r., 11.06.2021r., 09.07.2021r., 11.08.2021r.

W dniu 06.09.2021r. pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu projektu budowlanego.

W związku z powyższym, o zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art.11d ust.5 ustawy, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 13.09.2021r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 15.09.2021r. do 29.09.2021r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie w dniach od 24.09.2021r. do 08.10.2021r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Polska Głos Wielkopolski”) w dniu 15.09.2021r. Wyślano także zawiadomienie z dnia 13.09.2021r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 14.09.2021r.

W związku z tym, iż projekt ponownie nie został w pełni uzupełniony na podstawie art. 79a kpa pismem z dnia 22.09.2021r. znak WD.6740.50.2020.MA poinformowano pełnomocnika o dalszych brakach w projekcie. W odpowiedzi na powyższe pełnomocnik złożył wniosek z dnia 27.09.2021r. o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków, do którego postanowieniem z dnia 27.09.2021r. Starosta Poznański przychylił się wyznaczając termin uzupełnienia na 29.10.2021r. W dniu 25.10.2021r. wpłynęło uzupełnienie projektu budowlanego.

W dniu 13 września 2019 r. weszło w życie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643) - zwanego dalej *rozporządzeniem zmieniającym WT*.

Zgodnie z § 3 *rozporządzenia zmieniającego WT* do inwestycji drogowej, dla której przed dniem wejścia w życie *rozporządzenia zmieniającego WT* został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonywania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej; lub zgodnie z § 2 *rozporządzenia zmieniającego WT* do inwestycji drogowej, dla której przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na projekt, wykonawstwo lub projekt i wykonawstwo - stosuje się przepisy *rozporządzenia* w brzmieniu dotychczasowym, z wyjątkiem § 3 pkt 3, § 5-8, § 8a ust. 2, § 9 ust. 1 pkt 3 i 4, ust. 2, ust. 3 pkt 1 i ust. 4, § 140 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 7-9 *rozporządzenia*, które stosuje się w brzmieniu nadanym *rozporządzeniem zmieniającym WT*. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż przedmiotowy wniosek wpłynął w dniu 21.12.2020r. , zgodnie z wyjaśnieniami wnioskodawcy projekt sporządzono w oparciu o znowelizowane przepisy.

Ze względu na niezachowanie warunków technicznych rozporządzenia WT zgodnie z § 78 ust.1 w zw. z §113 ust. 7 pkt1 i 5 WT w projekcie budowlanym, przedłożono postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 14.10.2021r. udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w zakresie usytuowaniu zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 33310P (ul. Budzyńska) w km 0+052,0 w obszarze oddziaływania skrzyżowania z droga wojewódzką nr 431 (ul. Konopnickiej, ul. Krotowskiego) klasy G oraz na odcinku występowania dodatkowego pasa ruchu, podczas gdy zjazd publicznych nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania oraz na odcinku występowania dodatkowego pasa ruchu.

Do projektu budowlanego przedłożono również postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 22.02.2021r. znak:WD.6740.3.2021.MA udzielające zgody na odstępstwo od przepisów w art. 53 ust.2 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r. poz. 1043 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymania zaston odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020r. poz. 1247) w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, w odległości mniejszej niż 20 m od skrajnego toru, oraz wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

Przedłożono także postanowienie Starosty Poznańskiego znak AB.0644.141.2021.XI z dnia 21.05.2021r. od przepisów art. 53 ust.2 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r. poz. 1043 z późn. zm.), oraz § 4 pkt. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymania zaston odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020r. poz. 1247) dla inwestycji związanej z budową kanału technologicznego.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Ponadto należy zauważyć, iż w dniu 19 września 2020r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471), zwana dalej ustawą zmieniającą Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 26 ustawy zmieniającej Prawo budowlane w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż przedmiotowy wniosek wpłynął dnia 21.12.2020r., a zatem w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy zmieniającej Prawo budowlane.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935).
- d) postanowienia Starosty Poznańskiego znak: z dnia 14.10.2021r. znak WD.6740.54.2020.MA udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów § 78 ust.1 w zw. z §113 ust. 7 pkt1 i 5, postanowienia z dnia 22.02.2021r. znak WD.6740.3.2021.MA od przepisów w art. 53 ust.2 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r. poz. 1043 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymania zaston odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020r. poz. 1247) oraz postanowienia znak AB.0644.141.2021.XI z dnia 21.05.2021r. od przepisów art. 53 ust.2 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r. poz. 1043

z późn. zm.), oraz § 4 pkt. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07.08.2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020r. poz. 1247) dla inwestycji związanej z budowa kanału technologicznego.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy odpowiednio w punkcie XIII, XVIII decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określanej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 Ustawy - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa z art. 72 ust. 1 pkt 10 u.u.i.ś. – tj. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o ile inwestycja ta jest przedsięwzięciem mogącym zawsze albo potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 71 ust. 2 u.u.i.ś).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), zwanego dalej „r.p.ś”

W trakcie trwającego postępowania stwierdzono, że planowana inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 r.p.ś

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 r.p.ś., tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w §3 ust. 2 r.p.ś.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie ulicy Budzyńskiej wraz z odwodnieniem o długości ok 258m stwierdza się, że nie jest żadną z inwestycji wymienionych w powyższych przepisach r.p.ś., tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z

powyższym, obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co znajduje potwierdzenie w Wyroku WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 19 marca 2014 r. II SA/Go 828/13.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, wnioskodawca również nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz na podstawie dostępnych map obszarów chronionych <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, ustalono, że najbliższymi zlokalizowanymi od inwestycji obszarami ochrony Natura 2000 są Ostoja Wielkopolska PLH300010 oraz Ostoja Rogalińska PLB300017 oddalone odpowiednio o ok. 0,46km oraz 0,46km.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

W związku z powyższym, o ponownym zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art.11d ust.5 ustawy, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 27.10.2021r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 29.10.2021r. do 12.11.2021r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie w dniach od 29.10.2021r. do 12.11.2021r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 29.10.2021r. Wystano także zawiadomienie z dnia 27.10.2021r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 14.09.2021r.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw. Nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 *k.p.a.*, należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XIX. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 150 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 *Ustawy* i art.49 *k.p.a.* zawiadomienie stron

postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej; na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. , poz. 1923).

Z up. Starosty
Tomasz Łubiński
Wicestarosta Poznański

Załączniki:

- nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (1 arkusz)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (2 arkusze)
- nr 3 – projekt budowlany sporządzony w jednej części

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Burmistrza Gminy Mosina– 2 egzemplarze decyzji wraz z załącznikami
2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem nr 3)
2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Al. Niepodległości 16, 61-713 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników)
3. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna bez załączników)
4. Sąd Rejonowy w Śremie ul. Franciszkańska 4, 63-100 Śrem (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r. poz. 2204 z późn. zm.)
5. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990).

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej
Anna Malec, starszy inspektor tel.: 61-8410-562