

ZARZĄDZENIE Nr 102/2021

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 23 listopada 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody Zakładowi Karnemu w Gębarzewie - Oddziałowi Zewnętrznemu w Pobiedziskach na zawarcie kolejnej umowy najmu części budynku znajdującego się na działce nr 36, obręb Pobiedziska, gm. Pobiedziska

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10 grudnia 2019 r., zarządzam, co następuje:

§ 1 Wyrażam zgodę Zakładowi Karnemu w Gębarzewie - Oddziałowi Zewnętrznemu w Pobiedziskach na zawarcie kolejnej umowy najmu części budynku zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej jako: obręb 0001 Pobiedziska, ark. mapy 25, działka nr 36 o pow. 0,0577 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01G/00075253/9, w celu prowadzenia oddziaływań penitencjarnych i resocjalizacyjnych wobec skazanych na karę pozbawienia wolności poprzez organizowanie pracy sprzyjającej zdobywaniu kwalifikacji zawodowych.

§ 2 Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Gębarzewie - Oddziału Zewnętrznego w Pobiedziskach.

§ 3 Umowa najmu zostanie zawarta ze spółką: Elastomer - Servis sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-744) przy ul. Śniadeckich 28/4 na czas oznaczony od dnia 10 grudnia 2021 r. do dnia 9 grudnia 2024 r.

§ 4 Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej najmem określi umowa najmu.

§ 5 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Karnego w Gębarzewie - Oddziału Zewnętrznego w Pobiedziskach.

§ 6 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 102/2021
Starosty Poznańskiego
z dnia 23 listopada 2021 r.

Wnioskiem z dnia 16 września 2021 r., znak D/kw.231.5.2021.WJ.16465, uzupełnionym pismem z dnia 7 października 2021 r., znak D/kw.231.7.2021.WJ.17565 oraz wiadomością przekazaną drogą elektroniczną w dniu 9 listopada 2021 r. Dyrektor Zakładu Karnego w Gębarzewie - Oddziału Zewnętrznego w Pobiedziskach zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części budynku zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej jako: obręb 0001 Pobiedziska, ark. mapy 25, działka nr 36 o pow. 0,0577 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01G/00075253/9.

Na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego z dnia 17 października 2019 r., znak GN.N.680.4.9.2019 przekazano prawa trwałego zarządu pomiędzy Aresztem Śledczym w Środzie Wielkopolskiej a Zakładem Karnym w Gębarzewie - Oddziałem Zewnętrznym w Pobiedziskach i m.in. ustanowiono prawo trwałego zarządu na przedmiotowej działce na rzecz Zakładu Karnego w Gębarzewie - Oddziału Zewnętrznego w Pobiedziskach na czas nieoznaczony.

Umowa najmu została zawarta w celu prowadzenia oddziaływań penitencjarnych i resocjalizacyjnych wobec skazanych na karę pozbawienia wolności poprzez organizowanie pracy sprzyjającej zdobywaniu kwalifikacji zawodowych.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zwanej dalej: ugn, trwały zarządca ma prawo do oddania części nieruchomości w najem na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, umowa najmu wymaga zgody właściwego organu.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ugn, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.