

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 t.j.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Miasto Puszczykowo, obręb 00001 Puszczykowo	Puszczykowo	Dz. 1068/1	0,2256 ha	PO2P/00002402/3	175.381,00 zł
		Dz. 1113	0,2089 ha		162.399,00 zł
		Dz. 2147	0,2759 ha	PO2P/00215076/4	214.485,00 zł
		Dz. 2148	0,6422 ha		460.201,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

- działka nr 1068/1 oraz działki nr 2147 i 2148, ark. mapy 9, obręb Puszczykowo, gmina Puszczykowo, znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą nr 228/01/III z dnia 19.11.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Puszczykowa dla rejonu ul. Wysokiej oraz terenu cmentarza w Puszczykowie – miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza parafialnego wyznania rzymsko-katolickiego w Puszczykowie – działki nr ewid. 1068/1 i 63L/7 (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 147 z 2001-11-29, poz. 3050) są oznaczone symbolem CMB, co oznacza teren projektowanego cmentarza, część działki nr 2147 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZL, co oznacza teren izolacji zieleni leśnej;
- działka nr 1113 ark. mapy 9, obręb Puszczykowo, gmina Puszczykowo, znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowo planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Puszczykowa zatwierdzonego Uchwałą Nr 279/18/VII Rady Miasta Puszczykowa z dnia 30.01.2018 r., przedmiotowa działka jest przeznaczona pod cmentarz.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Bi – Inne tereny zabudowane

Opis nieruchomości:

Działki nr 1068/1, 1113, 2147 i 2148 położone są w centralnej części miasta Puszczykowo, w rejonie ul. Poznańskiej, stanowiącej jedne z głównych ciągów komunikacyjnych miasta oraz ul. Wysokiej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się punkty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny leśne. Teren, na którym nieruchomości są zlokalizowane jest uzbrojony w energię elektryczną, wodę. Działki gruntu nr 1068/1 i 1113 mają kształt zbliżony do prostokąta. Działki gruntu nr 2147 i 2148 mają kształt nieregularny. Wszystkie wymienione działki stanowią część istniejącego cmentarza.

Wartość nieruchomości:

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 06.04.2021 r. sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego Izabelę Taczała-Kulińską (upr. nr 4329), wartość rynkową prawa własności gruntu:

- działki nr 1068/1 określono na kwotę 175.381,00 zł;
- działki nr 1113 określono na kwotę 162.399,00 zł;
- działki nr 2147 określono na kwotę 214.485,00 zł;
- działki nr 2148 określono na kwotę 460.201,00 zł.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

STAROSTA
Jan Grabkowski

