



**Starosta Poznański**  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Komornikach przy ul. Poznańskiej, działka nr 400/13**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.), oraz Zarządzenia Nr 460/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 22.09.2021r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej, własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Komornikach przy ul. Poznańskiej

**1. Przedmiotem sprzedaży jest:**

nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Komornikach przy ul. Poznańskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 – Komorniki, ark. mapy 10, działka numer 400/13, o pow. 0.0980 ha, KW nr PO2P/00222246/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zabudowy przemysłowo-usługowej. Działka o kształcie nieregularnym, wielokątna, nieforemna, ze ściętym narożnikiem, teren niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany (poza droga zapewniającą dojazd na sąsiednią nieruchomość utwardzoną kostką brukową z krawężnikami i fragmentem chodnika), płaski, delikatnie obniżony w stosunku do drogi, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd na teren działki od ul. Gottlieba Daimlera.

UWAGA: Działka o ograniczonych możliwościach potencjalnej zabudowy z uwagi na przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz obciążającą działkę służebność drogi koniecznej ustanowioną na jej północno-zachodniej części (na podstawie postanowienia IX Ns 1053/19 r. Sądu Rejonowego Poznań – Grunwald i Jeżyce w Poznaniu – Wydział IX Cywilny z dnia 11.03.2021r.).

Powierzchnia zajęta pod służebność drogi koniecznej wynosi 221 m<sup>2</sup>.

**2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Urząd Gminy Komorniki pismem nr PL.6727.375.2021 z dn. 09.07.2021 r. zaświadcza, że działka o numerze ewid. 400/13 położona w Komornikach, zgodnie z ustaleniami częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ul. Gottlieba Daimlera, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Komorniki nr XLIX/321/2010 z dnia 28.06.2010r., znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (2P).

**3. Obciążenia nieruchomości**

Działka nr 400/13 obręb Komorniki obciążona jest służebnością drogi koniecznej o pow. 221 m<sup>2</sup> ustanowioną na jej północno-zachodniej części na podstawie postanowienia IX Ns 1053/19 r. Sądu Rejonowego Poznań – Grunwald i Jeżyce w Poznaniu – Wydział IX Cywilny z dnia 11.03.2021r.

**4. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań**



**5. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**221.400,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy czterysta 00/100) brutto**, w tym należny podatek VAT 23% ( w kwocie 41.400,00 zł).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, tj. na dzień przetargu **2.220 zł** (słownie złotych: dwa tysiące dwieście dwadzieścia 00/100).

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

**6. Termin i miejsce przetargu:**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12.01.2022 R. (ŚRODA) W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI KONFERENCYJNEJ (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10<sup>00</sup>.**

**7. Wadium.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **30.000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu **7.01.2022 r.** znalazło się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

**Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047**

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia **7.01.2022 r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

**8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może:

- odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,



## Starosta Poznański

- wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o zawarcie umowy sprzedaży z osobą wyłonioną jako nabywca nieruchomości i to na warunkach ustalonych przez obie strony w protokole z przetargu.

### 9. Informacje dodatkowe.

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości.
2. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
3. W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
4. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć umowę intercyzy lub orzeczenie powodujące przymusowy ustrój rozdzielności majątkowej.
5. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
6. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
  - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
  - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt 9.2, 9.3., niniejszego ogłoszenia.
7. Nabywca ponosi koszty:
  - notarialne zgodnie z taksą notarialną,
  - sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2020r., poz. 755 z późn. zm.).
8. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), oraz [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl).

Ponadto, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 420, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8410-725).

z up. STAROSTY

Tomasz Bujarski  
WICESTAROSTA

