

ZARZĄDZENIE Nr 107/2021
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 2 grudnia 2021 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 69 obręb Kostrzyn

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) oraz § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 896/2019 z dnia 10.12.2019 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 - Kostrzyn, ark. mapy 3, działka nr 69 o pow. 0.0666 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr P01F/00052975/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni - IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 2 służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33- 100 Tarnów, wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS: 0000374001, REGON 142739519, NIP 525 24 96 411.

§ 3 Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 107/2021
Starosty Poznańskiego
z dnia 2 grudnia 2021 roku

Dnia 28 października 2021 r. do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek skierowany przez przedsiębiorstwo przesyłowe Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o., w sprawie o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 69 o pow. 0.0666 ha, obręb Kostrzyn, KW nr P01F/00052975/8.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji fragmentu gazociągu średniego ciśnienia dn 63 PE o długości 2,3 metra i szerokości pasa służebności 1 metra. Powierzchnia pasa służebności przesyłu na działce nr 69 obręb Kostrzyn została określona przez wnioskodawcę na 2,3 m².

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą określającą przebieg służebności, powierzchnia nieruchomości zajęta pod służebność przesyłu wyniesie 2,3 m², a za ustanowienie służebności przesyłu w powyższym zakresie zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w wysokości brutto 61,50 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden 50/100), w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.