**Załącznik do Zarządzenia Nr 112/ 2021**

**Starosty Poznańskiego**

………………………… **z dnia 20 grudnia 2021 r.** (Pieczęć jednostki)

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość**  **(obręb ewidencyjny, arkusz mapy)** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Nr lokalu** | **Pow. lokalu (m²)** | **Pom. przynależne (m²)** | **Udział w nier. wspólnej (61/13)** | **Cena nieruchomości/*w tym udział w gruncie (zł)*** | **Opis lokali:** |
| GĄDKI 24  obręb 0010 - Gądki, arkusz mapy 1, działka nr 61/13 o pow. 0.2801 ha, KW nieruchomości wspólnej: PO1D/00025744/0 | PO1D/00025747/1 | **1** | 48,20 | 29,80 | 1477/10.000 | **67.828,00** *(47.204,00)* | pokój, kuchnia, łazienka i WC |
| PO1D/00025748/8 | **2** | 49,60 | 14,90 | 1520/10.000 | **66.124,00** *(48.578,00)* | pokój, kuchnia, łazienka |
| PO1D/00025749/5 | **4** | 83,50 | 14,90 | 2560/10.000 | **100.496,00** *(81.816,00)* | 2 pokoje, kuchnia, łazienka |
| PO1D/00025750/5 | **5** | 60,60 | 14,90 | 1857/10.000 | **80.789,00** *(59.349,00)* | pokój, kuchnia, łazienka i WC |

**Stan techniczny lokali nr 1, 2, 4 i 5:**

Stan techniczny oraz standard wykończenia lokali określa się jako bardzo zły (zdewastowany) - do kapitalnego remontu. Obecnie lokale niezamieszkałe. W lokalach brak mediów - wody, prądu oraz ogrzewania.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Działka nr 61/13 obręb Gądki objęta jest miejscowym planem zagospodarowana przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie Żernik, Koninka i Gądek, gm. Kórnik, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kórnik nr XL/453/2005 z dn. 27.04.2005 roku, w którym oznaczona jest jako: **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług//drogi lokale – symbol 5.PU//03.KDL.**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Opis użytków: **Tereny mieszkaniowe**

**Opis budynku mieszkalnego:**

Budynek mieszkalny w którym znajdują się stanowiące własność Skarbu Państwa lokale nr 1, 2, 4, 5 posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej nr 61/13 o powierzchni 2 801 m², zapisanej w KW nr P01D/00025744/0. Grunt ten w części jest niezabudowany, niezagospodarowany. Budynek mieszkalny, pięciolokalowy, w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem użytkowym o prostej bryle architektonicznej charakterystycznej dla budynków wielorodzinnych z początku XX wieku. Budynek wybudowany z cegły, fundamenty z kamienia palonego i cegły ceramicznej, strop nad parterem drewniany, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, budynek częściowo podpiwniczony. Budynek w złym stanie technicznym, wymagający gruntownego remontu. W budynku występują liczne ubytki w poszyciu dachu oraz elewacji, instalacje w większości zniszczone, występują ubytki w stropie. Budynek w większości nieużytkowany (poza lokalem nr 3).

W oparciu o Protokół nr 144/MD/2021 z dnia 27.04.2021r. z okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego budynku i lokali mieszkalnych wraz z Protokołem nr 143/MD/2021 z okresowej pięcioletniej kontroli stanu instalacji elektrycznej oraz Protokołem nr 93/2021 z okresowej kontroli przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych należy stwierdzić, że budynek znajduje się w złym stanie technicznym i wykazuje 70% swojego zużycia. Aby mógł być bezpiecznie użytkowany należy wykonać zalecenia ustalone podczas czynności kontrolnych w dniu 27.04.2021r.; w zakresie obiektu i wszystkich lokali należy przeprowadzić remont kapitalny - włącznie z wymianą instalacji elektrycznej i doprowadzeniem wszystkich mediów. Jednocześnie budynek po wykonaniu czynności kontrolnych nie stwarza zagrożenia i przy odpowiednim zabezpieczeniu lokali mieszkalnych i kapitalnym remoncie może w przyszłości być użytkowany. Obiekt może być dopuszczony czasowo do użytkowania do kolejnej kontroli rocznej w roku 2022. Jeśli natomiast do czasu kolejnej kontroli w roku 2022 nie zostaną pilne zalecenia wykonane, to wówczas należy cały obiekt wyłączyć z użytkowania, zgłosić do Nadzoru Budowlanego, oraz podjąć decyzję o ewentualnej rozbiórce.

Starosta Poznański

Jan Grabkowski

……………………………..

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725