

## OBWIESZCZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Z dnia 20 grudnia 2021r.

Działając na podstawie art.11a ust.1, art.11d ust.5 i ust.6 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 z późn. zm.), oraz na podstawie art.49 i art.61 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.)

### zawiadamiam

że na wniosek Pani Agaty Cerkiewicz – Czerwińskiej działającej w imieniu zarządców dróg powiatowej i gminnej tj. Zarządu Powiatu w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań oraz Wójta Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, w imieniu i na rzecz których działa Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. Plac Wiosny Ludów 2 61-831 Poznań, z dnia 10.11.2021r. (data wpływu), uzupełniony w dniu 08.12.2021r. i 13.12.2021r. (data wpływu), zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Grunwaldzkiej wraz z rozbudową i budową układu drogowego na terenie administracyjnym Gminy Komorniki w ramach zadania pn. „Budowa Zintegrowanego węzła transportowego Grunwaldzka, w miejscu przejazdu przez linię kolejową E20” (znak: WD.6740.66.2021.EK).

Oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale;
- pogrubionym drukiem zaznaczono działki niezbędne dla realizacji inwestycji.
- podkreśleniem oznaczono nr działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane

-oznaczona „\*” zajęta pod inną drogę publiczną, objęta liniami rozgraniczającymi i wskazana we wniosku

Objęte projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren:

Jednostka ewidencyjna: 302107\_2, Komorniki

Obręb: 0005 Plewiska

#### **Ulica Grunwaldzka- droga powiatowa nr 2387P**

ark. 7, dz. o nr ewid. 636 (**636/1**, 636/2\*), 637 (**637/1**, 637/2\*), 638 (**638/1**, 638/2\*), 641 (**641/1**, 641/2\*), 642 (**642/1**, 642/2\*), 643 (**643/1**, 643/2, 643/3\*), 644 (**644/1**, 644/2), 645 (**645/1**, 645/2), 646/1 (**646/3**, 646/4), 670/3 (**670/4**, 670/5, 670/6\*, **670/7**), **616**

#### **Ulica Wołczyńska droga powiatowa nr 2507P**

ark. 7, dz. o nr ewid. **676, 678, 708**, 675/1 (**675/3**, 675/4), 675/2 (**675/5**, 675/6), 707/9 (**707/11**, 707/12), 709/2 (**709/3**, 709/4\*, 709/5), **677, 679/3**

#### **Ulica Kminkowa- droga gminna**

ark. 7, dz. o nr ewid. 628 (628/1, **628/2**), 629 (**629/1**, 629/2, 629/3\*, **629/4**), 634 (**634/1**, **634/2**, 634/3), 636 (636/1\*, **636/2**), 637 (637/1\*, **637/2**), 638 (638/1\*, **638/2**), 641 (641/1\*, **641/2**), 642 (642/1\*, **642/2**), 643 (643/1\*, 643/2, **643/3**), **635, 639, 640**

#### **Ulica Szatwiowa- droga gminna**

ark. 7, dz. o nr ewid. 627 (627/1, **627/2**), 629 (629/1\*, 629/2, **629/3**, 629/4\*)

#### **Droga dojazdowa nr 2- droga gminna**

ark. 7, dz. o nr ewid. 670/3 (670/4\*, 670/5, **670/6**, 670/7\*), 673 (673/1, **673/2**), 674 (**674/1**, 674/2), 709/2 (709/3\*, **709/4**, 709/5)

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części na których zostanie przeprowadzona budowa/ przebudowa sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, teletechniczna, gazowa, deszczowa) i w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Jednostka ewidencyjna: 302107\_2, Komorniki

Obręb: 0005 Plewiska

ark. 7, dz. o nr ewid. 628 (**628/1**, 628/2), 629 (629/1, **629/2**, 629/3, 629/4), 643 (643/1, **643/2**, 643/3), 644 (644/1, **644/2**), 645 (645/1, **645/2**), 673 (**673/1**, 673/2), 675/1 (675/3, **675/4**), **679/1, 684/1**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona budowa/ przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowa wylotów do rowu Plewianka w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Jednostka ewidencyjna: 302107\_2, Komorniki  
Obręb: 0005 Plewiska  
ark. 6, dz. o nr ewid. **630**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona budowa/ przebudowa zjazdów (poza liniami rozgraniczającymi dróg), w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Jednostka ewidencyjna: 302107\_2, Komorniki  
Obręb: 0005 Plewiska  
ark. 7, dz. o nr ewid. 675/1 (675/3, **675/4**), 675/2 (675/5, **675/6**), **679/1, 707/1**

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona budowa obiektów tymczasowych (tymczasowy przejazd kolejowo-drogowy), przeznaczonych do rozbiórki do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy, w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Jednostka ewidencyjna: 302107\_2, Komorniki  
Obręb: 0005 Plewiska  
ark. 7, dz. o nr ewid. 673 (**673/1**, 673/2).

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zostanie przeprowadzona rozbiórka istniejących obiektów budowlanych (poza liniami rozgraniczającymi- sieć elektroenergetyczna), w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Jednostka ewidencyjna: 302107\_2, Komorniki  
Obręb: 0005 Plewiska  
ark. 7, dz. o nr ewid. 674 (674/1, **674/2**).

Postępowaniem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji objęte są również nieruchomości, lub ich części, na których zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenu na czas realizacji inwestycji drogowej: tereny linii kolejowej i w przypadku których **nie** następuje zmiana właściciela:

Jednostka ewidencyjna: 302107\_2, Komorniki  
Obręb: 0005 Plewiska  
ark. 7, dz. o nr ewid. **601/2**, 670/3 (670/4, **670/5**, 670/6, 670/7), **672**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będzie zatwierdzać projekt budowlany i zatwierdzać podział nieruchomości.

Z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art.49 k.p.a., zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia **22.12.2021r.**, tj. od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Strony niniejszego postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Dróg i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań (I piętro, pokój 142, tel.61-8410-742), w godzinach pracy Urzędu.

Z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym kontakcie w celu ustalenia wizyty: telefonicznie lub za pośrednictwem e-mail: [zrid@powiat.poznan.pl](mailto:zrid@powiat.poznan.pl). Ewentualne wnioski, uwagi można składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Poznaniu, pocztą tradycyjną bądź za pośrednictwem platformy ePUAP, do dnia **10 stycznia 2022r.**

Z up. Starosty Poznańskiego  
Maciej Andraszyk  
Dyrektor Wydziału  
Dróg i Gospodarki Przestrzennej  
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Poznaniu
2. Tablica ogłoszeń i BIP właściwego Urzędu Gminy
3. Prasa lokalna
4. WD – a/a