

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.67.2021.MA

Poznań, dnia 10.02.2022

DECYZJA Nr 09/2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Pana Marcina Matysika działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu z dnia 05.11.2021r. (data wpływu) oraz uzupełnienia z dnia 11.01.2022r. (data wpływu) oraz 21.01.2022r. (data wpływu) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2739P w km 0+000 do 0+100 oraz 1+106 do 1+206 wraz z obiektami mostowymi”

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Powiatu w Poznaniu

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2739P w km 0+000 do 0+100 oraz 1+106 do 1+206 wraz z obiektami mostowymi, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru czarnego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Gmina Buk

Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Gmina Buk

Obręb: 0010 Wiktorowo

ark. 1, dz. o nr ewid. 1, 56, 24/1, 24/2, 55

Gmina Buk

Jednostka ewidencyjna: 302103_5, Gmina Buk

Obręb: 0009 Wielka Wieś

ark. 3, dz. o nr ewid. 82/2, 83, 88, 1030

Gmina Opalenica

Jednostka ewidencyjna: 301505_5, Gmina Opalenica

Obręb: 0006 Łagwy

ark. 1, dz. o nr ewid. 1, 146, 2/1, 2/2, 127

Gmina Opalenica

Jednostka ewidencyjna: 301505_5, Gmina Opalenica

Obręb: 0008 Niegolewo

ark. 2, dz. o nr ewid. 108/2, 108/10, 109/1, 109/2

ark. 3, dz. o nr ewid. 120/2, 120/31

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Nie dotyczy.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) dla drogi powiatowej DP 2739P na terenie powiatu poznańskiego oraz linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru ciemnoniebieskiego) dla drogi powiatowej DP 2739P na terenie powiatu nowotomyskiego na mapach zasadniczych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji (mapy przyjęte przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 04.12.2020r. i zaewidencjonowane pod nr P.3021.2020.16844 oraz dla których geodeta uprawniony Pan Artur Perła, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990) w sprawie pozytywnej weryfikacji przez Starostę Nowotomyskiego na podstawie protokołu weryfikacji nr 2 z dnia 23.12.2020 r. numer GK.6642.1267.2020). Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych drogi powiatowej na terenie powiatu poznańskiego i nowotomyskiego.
2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią przerywaną koloru fioletowego i ciemnoniebieskiego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 3.1. Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej 2739P na terenie powiatu poznańskiego, stanowiące już własność powiatu poznańskiego, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 1. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, gmina Buk Jednostka ewidencyjna: 302103_5, gmina Buk Obręb: 0010 Wiktorowo		
1	56	
Powiat poznański, gmina Buk Jednostka ewidencyjna: 302103_5, gmina Buk Obręb:0009 Wielka Wieś		
3	88	

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej 2739P na terenie powiatu poznańskiego oraz nowotomyskiego oznaczono w Tabeli nr 4 w pkt V niniejszej decyzji.
- 3.3. Nieruchomości położone w całości w granicach istniejącego pasa drogowego dla drogi powiatowej 2739P na terenie powiatu nowotomyskiego, stanowiących już własność właściwej jednostki samorządu, oznaczone w poniższej tabeli nr 2.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat nowotomyski, gmina Opalenica Jednostka ewidencyjna: 301505_5, gmina Opalenica Obręb : 0008 Niegolewo		
2	109/2	

Tabela nr 2

- 3.4. Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego dla drogi powiatowej stanowiących już własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 3

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat nowotomyski, gmina Opalenica Jednostka ewidencyjna: 301505_5, gmina Opalenica Obręb : 0008 Niegolewo		
2	109/1	[REDACTED]

Tabela nr 3

3.5 Nieruchomości w granicach pasa drogowego dla drogi powiatowej 2739P na terenie powiatu nowotomyskiego powstałe w wyniku podziału oznaczone w Tabeli nr 5 w pkt V niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2373).

1.2. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Buk z dnia 17.12.2020r., znak: IGR.6220.22.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz ostatecznego postanowienia prostującego omyłkę z dnia 30.11.2021r., znak: IGK.6220.22.2020. W związku z powyższym:

- prace wykonawcze w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00
- plac budowy oraz zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza substancji ropopochodnych (np. paliw, smarów)
- zaplecza budowy nie lokalizować w bezpośrednim sąsiedztwie brzegów rzek i zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego
- przy rozbiórce istniejących obiektów mostowych należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed przedostaniem się do wód elementów rozbiórki
- rozbiórkę oraz budowę nowych obiektów mostowych prowadzonych przez wody powierzchniowe należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne
- na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu.
- w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii
- po zakończeniu prac budowlanych teren robót należy oczyścić ze wszystkich zalegających zanieczyszczeń i odpadów
- powstające w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wyznaczonym miejscu na utwardzonym, szczelny podłożu w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego, a następnie przekazać zewnętrznym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia
- masy ziemne usuwane lub przemieszczane w trakcie realizacji inwestycji należy zagospodarować w ramach prowadzonego przedsięwzięcia
- na etapie likwidacji istniejących obiektów mostowych zastosować środki zabezpieczające ciekę przed zanieczyszczeniem i spadającymi elementami z rozbiórki
- wycinkę drzew i krzewów prowadzić od początku września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków
- wycinkę drzew ograniczyć do 13 sztuk, a krzewów do powierzchni nie większej niż 4m²

- drzewa znajdujące się w strefie robót budowlanych zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami, a odsłonięte systemy korzeniowe zabezpieczyć przed przesuszeniem i przemarznięciem
 - miejsca składowania materiałów budowlanych oraz postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew
 - przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne drzew w ilości zależnej od wielkości obwodu pnia drzewa wyciętego, tj. za każde drzewo o obwodzie do 100cm nasadzić co najmniej jedno drzewo, pomiędzy 101-200cm co najmniej dwa drzewa, a powyżej 200cm co najmniej trzy drzewa
 - do nasadzeń zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Zapewnić im pielęgnację i regularne podlewanie przez okres co najmniej 3 lat; do nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki drzew
 - wykonać nasadzenia zastępcze w zamian za usunięte krzewy, w ilości co najmniej równej powierzchni usuwanych krzewów
 - na etapie prowadzenia prac ziemnych, minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce; taka sama kontrola prowadzi bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- 1.3. Należy zachować warunki ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 24.11.2021r. znak: POZ.UZ.4.4210.991m.2020 WG/HŁ oraz postanowienia o sprostowaniu omyłki z dnia 26.11.2021r. znak PO.ZUZ.4210.991m.14.2020.WG/HŁ, a także postanowienia z dnia 20.12.2021r. znak PO.ZUZ.4.4210.991m.16.2020.WG/HŁ.
 - 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.5. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 16.12.2021r. znak: KZ.673.00237.2021.II oraz Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.12.2021r. znak Po.WN.5183.13185.2.2021 planowana inwestycja została zaopiniowana pozytywnie, bez uwag.
 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 4911/21 z dnia 24.12.2021r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności
 - 3.1. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygozem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 3.2. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVIII.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Powiatu Poznańskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Powiatu Poznańskiego.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021. poz. 2351 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4 i 5, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Ireneusza Górskiego, przyjętymi do zasobu powiatowego przez Starostę Poznańskiego dnia 09.03.2021r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2021.3353, dnia 11.03.2021r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2021.3536 oraz Starostę Nowotomyskiego dnia 26.03.2021r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3015.2021.659 oraz dnia 01.04.2021r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3015.2021.727
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na ośmiu arkuszach, stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 4 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Powiatu Poznańskiego pod drogę powiatową nr 2739P na terenie powiatu poznańskiego oraz nowotomyskiego.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat nowotomyski, gmina Opalenica Jednostka ewidencyjna: 301505_5, gmina Opalenica Obręb : 0006 Łagwy				
1	2/1	2/3	2/4	
1	127	127/1	127/2	
Powiat poznański, gmina Buk Jednostka ewidencyjna: 302103_5, gmina Buk Obręb: 0010 Wiktorowo				
1	24/1	24/7	24/8	
1	55	55/3	55/4	
Powiat poznański, gmina Buk Jednostka ewidencyjna: 302103_5, gmina Buk Obręb: 0009 Wielka Wieś				
3	82/2	82/5	82/6	
3	83	83/3	83/4	

Tabela nr 4

4. W Tabeli nr 5 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji w zakresie rozbudowy drogi powiatowej 2739P na terenie powiatu nowotomyskiego.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat nowotomyski, gmina Opalenica Jednostka ewidencyjna: 301505_5, gmina Opalenica Obręb : 0008 Niegolewo				
2	108/10	108/17	108/18	
3	120/31	120/36	120/37	

Tabela nr 5

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego

- Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej 2739P na terenie powiatu poznańskiego oraz nowotomyskiego oznaczone w kolumnie nr 3 „numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 4 i nr 5 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2739P w km 0+000 do 0+100 oraz 1+106 do 1+206 wraz z obiektami mostowymi” (dla obiektów budowlanych kategorii: IV, XXV, XXVI, XXVIII) stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

Projekt budowlany obejmuje następujące części:

1. Projekt zagospodarowania terenu,
2. Projekt architektoniczno - budowlany:

Tom I - Branża drogowa

Tom II - Branża wod.- kan. Przebudowa sieci wodociągowej

Tom III - Branża telekomunikacyjna. Przebudowa sieci telekomunikacyjnej

Tom IV - Budowa kanału technologicznego

Tom V - Branża mostowa. Rozbiórka obiektu RM1

Tom VI- Branża mostowa. Rozbiórka obiektu RM2

Tom VII - Branża mostowa. Obiekt inżynierski M1

Tom VIII - Branża mostowa. Obiekt inżynierski M2

Tom IX - Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego

3. Załączniki do projektu budowlanego

opracowany przez:

– mgr inż. Marcina Matysika, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0233/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0117/07;

– mgr inż. Radosława Pietruszewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0308/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0137/12;

- inż. Agnieszkę Rak, posiadającą uprawnienia budowlane nr SLK/1159/PWOS/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0523/07;

- inż. Ireneusza Bergera, posiadającego uprawnienia budowlane nr 0562/97/U do projektowania w specjalnościach w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastruktura towarzyszącą, członka WOIB nr WKP/IE/0484/04;

- mgr inż. Łukasza Szubę, posiadającego uprawnienia budowlane nr 7131/190/P/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członka WOIB nr WKP/BO/105/03;

- mgr inż. Waldemara Zagożdżona, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0125/POOM/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, członka WOIB nr WKP/WM/0279/11

- mgr Mateusza Fórmana, upr. geol. MŚ nr VII-1880

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający

bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojsie i dojazd do działek, budynków i urzędzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego i nowotomyskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz.1333 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, oraz nowotomyskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego i nowotomyskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego kategorii XXVIII zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
13. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz nowotomyskiego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w Tabeli nr 6 oraz wskazanych na mapach stanowiących załącznik nr 1 (linia przerywana koloru zielonego).

Arkusz	Numer działki (nr działki po podziale)	Rodzaj tymczasowego obiektu budowlanego podlegającego budowie i rozbiórce	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat nowotomyski, gmina Opalenica Jednostka ewidencyjna: 301505_5, gmina Opalenica Obręb : 0008 Niegolewo			
2	108/10 (108/18)	Objazd tymczasowy	██████████
Powiat poznański, gmina Buk Jednostka ewidencyjna: 302103_5, gmina Buk Obręb: 0010 Wiktorowo			
1	24/1 (24/8)	Objazd tymczasowy	██████████
1	55 (55/4)	Objazd tymczasowy	██████████
Powiat poznański, gmina Buk Jednostka ewidencyjna: 302103_5, gmina Buk Obręb: 0009 Wielka Wieś			
3	82/2 (82/6)	Objazd tymczasowy	██████████

Tabela nr 6

2. Ustalam, że tymczasowe objekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości w tabeli 6 poprzez udzielenie zezwolenia na budowę i rozbiórki tych obiektów, na czas realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż wskazano w pkt IX.2.
4. Zezwalam na wykonanie budowy w zakresie określonym w punkcie IX.1 niniejszej decyzji.
5. Zezwalam na wykonanie rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie określonym w punkcie IX.1 niniejszej decyzji.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że tymczasowe objekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w Tabeli nr 6.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.
4. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości w tabeli 6 poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie rozbiórki, jednak nie dłużej niż wskazano w pkt X.2.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4, pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustaląm obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 7, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (nr działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, gmina Buk Jednostka ewidencyjna: 302103_5, gmina Buk Obręb: 0009 Wielka Wieś			
3	82/2 (82/6)	Przebudowa sieci wodociągowej	

Tabela nr 7

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, rozbiórkę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na czas realizacji ww. przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
 - 3.1. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XII.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.

Jednocześnie wskazuję, że:

 - Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
 - Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, rozbiórką a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 - Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Nie dotyczy.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nie dotyczy.

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

Nie dotyczy.

XVI. Tereny wód płynących

1. Ustaliam przejście przez tereny wód płynących na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru żółtego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat nowotomyski, gmina Opalenica Jednostka ewidencyjna: 301505_5, gmina Opalenica Obręb : 0008 Niegolewo		
1	108/2	██████████
3	120/2	██████████
Powiat nowotomyski, gmina Opalenica Jednostka ewidencyjna: 301505_5, gmina Opalenica Obręb : 0006 Łągwy		
1	1	██████████
1	2/2	██████████
1	146	██████████

Tabela nr 8

2. Zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
3. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, Zarządca drogi jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2021. poz. 624 z późn. zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.
4. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany Zarządca drogi.

XVII. Tereny linii kolejowej

Nie dotyczy.

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 05.11.2021r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Marcina Matysika, działającego z upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działającego

z upoważnienia Zarządu Powiatu w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2739P w km 0+000 do 0+100 oraz 1+106 do 1+206 wraz z obiektami mostowymi”.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 19.11.2021r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.

W dniu 10.01.2022r. do Starosty Poznańskiego wpłynęło pismo pełnomocnika z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie wniosku. W związku z powyższym pismem z dnia 17.01.2022r. Starosta Poznański przychylił się do wniosku pełnomocnika, wskazując termin uzupełnienia na 31.01.2022r.

W dniu 11.01.2022r. do Starosty Poznańskiego wpłynęło pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: Po.WN.5183.13185.2.2021, natomiast uzupełnienie od pełnomocnika zarządcy drogi wpłynęło w dn. 21.01.2022r.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 246/21 z dnia 23.12.2021r. znak: DI-IV.8012.246.2021 z uwagami, które spełniono poprzez przedłożenie decyzji pozwolenia wodnoprawnego oraz ustosunkowanie się projekcie zagospodarowania terenu.
 - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 2806/2021 z dnia 22.12.2021r. bez uwag,
 - Zarządu Powiatu Nowotomyskiego – opinia pozytywna w postanowieniu znak DR.7130.3.21.2021 z dnia 15.12.2021r. bez uwag
 - Burmistrza Miasta i Gminy Buk – opinia pozytywna w postanowieniu znak IGK.7012.5.2021 z dnia 16.12.2021r.
 - Burmistrza Opalenicy – opinia pozytywna w piśmie znak DZ.7230.115.2021.PK z dnia 13 grudnia 2021r.
 - Pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 05.01.2022r. znak: PO.RPP.430.153.2021.AŁ
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 16.12.2021r. znak: KZ.673.00237.2021.II. bez uwag.
 - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – opinia pozytywna z dnia 31.12.2021r. znak Po.WN.5183.13185.2.2021 bez uwag.
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 24.12.2021r. nr 4911/21 bez uwag.
2. Trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. Ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Buk znak: IGK.6220.22.2020 dnia 17.12.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Buk znak IGK.6220.22.2020 z dnia 30.11.2021r. o sprostowaniu omyłki pisarskiej
8. Ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 24.11.2021r, znak: PO.ZUZ.4.4210.991m.2020.WG/HŁ oraz postanowienie o sprostowaniu omyłki znak: PO.ZUZ.4.4210.991m.14.2020.WG/HŁ z dnia 26.11.2021r., oraz postanowienie o sprostowaniu omyłki znak: PO.ZUZ.4.4210.991m.16.2020.WG/HŁ z dnia 20.12.2021r.
9. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 7b, pkt 8 lit. a, b, c, e, g, ga ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 24.01.2022r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 25.01.2022r. do 08.02.2022r., w siedzibie Urzędu Gminy Opalenica w dniach od 25.01.2022r. do 08.02.2022r., w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Buk w dniach od 25.01.2022r. do 08.02.2022r. w siedzibie urzędu Starostwa Powiatowego w Nowym Tomyślu w dniach od 25.01.2022r. do 08.02.2022r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza w dniu 25.01.2022r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 24.01.2022r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 30.11.2021r. dla działek ewidencyjnych na terenie powiatu poznańskiego oraz na dzień 23.11.2021r. dla działek ewidencyjnych na terenie powiatu nowotomyskiego.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 09.02.2022 .) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W dniu drogą elektroniczną wpłynęło pismo właściciela dz. o nr ewid. 82/2 i 83 z prośbą o przesłanie dokumentów dot. ww nieruchomości. W dniu 01.02.2022r. Starosta Poznański przesłał drogą elektroniczną wskazane dokumenty udzielając tym samym odpowiedzi na wniosek strony.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju (1) z dnia 11 września 2020r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) obowiązujące w powyższej sprawie, wszczętej po zmianie tego rozporządzenia obowiązującego od 1 lipca 2021r.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

W odniesieniu do oświadczenia *wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w pkt. II.3.1 i II.3.4. decyzji stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej nr 2739P na terenie powiatu poznańskiego i nowotomyskiego.

Zgodnie z art.11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejścia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

W odniesieniu do ww. działek w pkt. II.3.1 i II.3.4., dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i

2, art. 19, art. 20 ustawy).

Kwestie związane z załączonymi do akt sprawy oświadczeniami o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy tymczasowych obiektów budowlanych. W związku z powyższym na podstawie art. 11f ust. pkt 8 lit. b *ustawy* odpowiednio w punkcie IX decyzji ustalono obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu. W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. e *ustawy* odpowiednio w punkcie XII decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych oraz budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie IX i XII decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie IX, XII decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określanej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *Ustawy* - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Do wniosku załączono ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Buk znak IGK.6220.22.2020 z dnia 17.12.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz ostatecznego postanowienia prostującego omyłkę zna: IGK.6220.22.2020 z dnia 30.11.2021r.

Zapisy w/w decyzji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie

z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W decyzji stwierdzono, iż rozbudowywana droga oraz nowe obiekty mostowe nie będą powodować znaczącego oddziaływania na środowisko. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowisk. Realizacja inwestycji spowoduje poprawę warunków i komfortu jazdy, a co za tym idzie nastąpi zmniejszenie uciążliwości związanych z użytkowaniem mostów oraz nastąpi zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z przedłożoną decyzją środowiskową najbliższymi zlokalizowanymi od inwestycji obszarami ochrony Natura 2000 są Ostoja Rogalińska PLB300017 oraz Dolina Mogilnicy PLH30003 oddalone odpowiednio o około 11 km oraz 2,4km.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym. Projektowana inwestycja znacznie polepszy warunki komunikacyjne i poprawi bezpieczeństwo ruchu samochodowego. Istniejące obiekty mostowe nie posiadają wymaganych parametrów technicznych, a pod wpływem długiego czasu użytkowania i wzmożonego ruchu ciężkich pojazdów nastąpiła ich degradacja. Inwestycja przewiduje ich całkowitą rozbiorę i budowę nowych obiektów. Wnosząc o rygor natychmiastowej wykonalności inwestor kierowała się także interesem finansowym, gdyż rozbudowa drogi uzależniona jest od współfinansowania inwestycji w ramach rezerwy subwencji ogólnej na rok 2022.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładanie powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz współfinansowanie z funduszy zewnętrznych jest interesem społecznym jak również gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 *„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności”*.

Potwierdza to również orzecnictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29

listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 z późn. zm.).

Z up. Starosty Poznańskiego

Wicestarosta

Tomasz Łubiński

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki:

nr 1 - mapy z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (1 arkusz)

nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (8 arkuszy)

nr 3 – projekt budowlany sporządzony w 11 częściach odrębnie oprawionych

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Marcin Matysik – 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami
2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygiem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikiem nr 3)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu nowotomyskiego, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl (decyzja z rygiem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
3. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygiem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
4. Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim, ul. Żwirki i Wigury 1, 62-065 Grodzisk Wielkopolski (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r. poz. 2204 z późn. zm.)
5. Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Plac Niepodległości 31, 64-300 Nowy Tomyśl (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r. poz. 2204 z późn. zm.)
6. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2 w zakresie 4 arkuszy map z projektem podziału przyjętych do zasobu pod nr P.3021.2021.3353 oraz P.3021.2021.3536) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990)
7. Starosta Nowotomyski – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ul. Poznańska 42, 64-300 Nowy Tomyśl (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem 2 w zakresie 4 arkuszy map z projektem podziału przyjętych do zasobu pod nr P.3015.2021.727, P.3015.2021.659) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990)
8. Burmistrz Miasta i Gminy Buk, ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk (dot. decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Buk znak: IGK.7012.5.2021 z dnia 16.12.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia)- decyzja z rygiem natychmiastowej wykonalności.
9. Wydział Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu w/m (dot. inwestycji na drogach związanych z pozyskiwaniem lub zbyciem mienia powiatowego)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej, Anna Malec, starszy inspektor, tel.: 61-8410 562