MD-Projekt
Kompleksowe Usługi Inżynierskie

PROTOKÓŁ 144/MD/2021

z okresowej pięcioletniej i rocznej kontroli stanu technicznego budynku i lokali mieszkalnych

Podstawa prawna	*Art. 62 ust. 1 pkt 1a i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1322) w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)*

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE

1. *Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych*
2. *Elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku*
3. *Kontroli otoczenia wokół budynku*

Data kontroli	*27.04.2021*	**Data następnej kontroli**	*Rocznej*	*2022*
			Pięcioletniej	*2026*

OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ

Imię i nazwisko	***Dariusz Śródecki***		
Nr uprawnień budowlanych	***WKP/0370/OWOK/19***		
Telefon kontaktowy	***606 304 810***	*e – mail*	***biuro.mdprojekt@gmail.com***

INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU

Adres budynku	*Ul. Poznańska 68, 62-023 Gądki*
Rodzaj budynku	*Budynek Mieszkalny*
Powierzchnia zabudowy	*- m^2*

Właściciel/Zarządca:	*Skarb Państwa – Starosta Poznański*
Adres	*60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18*
Telefon kontaktowy	*-*

PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROTKÓŁAMI

Zalecenia i wnioski nie wykonane

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z protokołem z kontroli rocznej : Nr 16/10/2010 z dnia: 15.05.2020 wykonanej przez CMD Królak – Pana mgr inż. Łukasza Królaka.

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ ELEMENTÓW I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ BUDYNKU I INSTALACJI NARAŻONYCH NA SZKODLIWE WPŁYWY ATMOSFERYCZNE I NISZCZĄCE DZIAŁANIA CZYNNIKÓW WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS UŻYTKOWANIA BUDYNKU			
Elementy	*Klasyfikacja stanu technicznego*	*Uwagi*	*S. P.*
Fundamenty	*Zły*	*Na dzień kontroli widoczne lokalne uszkodzenia ściany fundamentowej od zewnątrz budynku. Wnętrze nie wykazuje większych uszkodzeń. Aby stwierdzić stan techniczny fundamentów należy wykonać ekspertyzę techniczną*	*SM*
Izolacje	*Zły*	*Wykonać izolację ścian fundamentowych przez dopuszczeniem do użytkowania lokali mieszkalnych*	*I*
Ściany nośne	*Zadowalający*	*Lokalne uszkodzenia ścian nośnych. Zalecane wykonanie ekspertyzy technicznej mające na celu doprecyzowanie zakresu i sposobu naprawy ścian*	*SM*
Kominy	*Zły*	*Wykonać naprawę kominów wystających ponad dach.*	*I*
Ściany działowe	*Zadowalający*	*Ściany w budynku nie wykazują pęknięć lecz i stan wymaga remontu ze względu na uszkodzenia struktury malatu lub tapety ora lokalne ubytki tynków spowodowane brakiem ogrzewania w lokalach. Zaplanować kapitalny remont lokali wraz z wymianą instalacji elektrycznej i doprowadzeniem ogrzewania do lokali*	*II*
Słupy	-	*Nie dotyczy*	
Podłogi	*Zły*	*Zaplanować naprawę podłóg w lokalach*	*II*
Stropy	*Zadowalający*	*Stropy nie wykazują ugięć. Aby stwierdzić ich stan techniczny należy wykonać ekspertyzę techniczną*	*SM*
Schody na poddasza	*Zły*	*Widoczne uszkodzenia schodów. Należy zaplanować ich wymianę bądź naprawę*	*II*
Podciągi	*Zadowalający*	*Brak uwag*	
Wieńce	*Zadowalający*	*Brak uwag*	
Konstrukcja dachu	*Zadowalający*	*Aby stwierdzić procentowe zużycie konstrukcji dachu konieczne jest wykonanie ekspertyzy technicznej z ustaleniem zakresu wymiany konstrukcji oraz projektu budowlanego*	*SM*
Wejście do lokali mieszkalnych i stan techniczny lokali	*Zły*	*Lokal nr 1 – Skarb Państwa – Lokal zabezpieczony i zamknięty. Stan techniczny bardzo zły z uwagi na bałagan i dewastację wnętrz. W lokalu brak mediów – ogrzewania, wody oraz prądu. Należy wymienić drzwi wejściowe. Obecnie lokal pełni funkcje pustostanu.*	*PZL*
		Lokal nr 2 – Skarb Państwa – Lokal pomimo otrzymanych kluczy celem wykonania kontroli był otwarty. Stan techniczny bardzo zły z uwagi na bałagan i dewastację wnętrz. W lokalu brak	*PZL*

		mediów – ogrzewania, wody oraz prądu. Należy wymienić drzwi wejściowe. Obecnie lokal pełni funkcje pustostanu.	
		Lokal nr 3 – Mieszkanie Prywatne – Właściciel lokalu – Pan Marian Wajcht- Stan techniczny bardzo zły. W lokalu brak mediów – ogrzewania, wody. Prąd jest doprowadzony do mieszkania lecz na ścianach brak gniazdek, oraz ze względu na brak ogrzewania widoczne zagrzybienia ścian. Z uwagi na brak bieżącej wody i kanalizacji oraz ogrzewania należy ze względów bezpieczeństwa ochrony zdrowia osoby zamieszkującej wyłączyć lokal nr 3 z użytkowania do momentu doprowadzenia mediów i całego budynku do odpowiedniego stanu technicznego.	I
		Lokal nr 4 – Skarb Państwa – Lokal pomimo otrzymanych kluczy celem wykonania kontroli był otwarty. Stan techniczny bardzo zły z uwagi na bałagan i dewastację wnętrz. W lokalu brak mediów – ogrzewania, wody oraz prądu. Należy wymienić drzwi wejściowe. Obecnie lokal pełni funkcje pustostanu. Wiatrołap dobudowany do wejścia należy w przyszłości odnowić.	PZL
		Lokal nr 5 – Skarb Państwa – Lokal pomimo otrzymanych kluczy celem wykonania kontroli był otwarty. Stan techniczny bardzo zły z uwagi na bałagan i dewastację wnętrz. W lokalu brak mediów – ogrzewania, wody oraz prądu. Należy wymienić drzwi wejściowe. Obecnie lokal pełni funkcje pustostanu.	PZL
Gzymsy	-	Nie dotyczy	
Attyki	-	Nie dotyczy	
Filary	-	Nie dotyczy	
Balkony	-	Nie dotyczy	
Tarasy	-	Nie dotyczy	
Loggie	-	Nie dotyczy	
Szyb windowy	-	Nie dotyczy	
Wejście na dach	-	Brak wejścia na dach	
Stolarka okienna	Zły	Zaplanować wymianę stolarki okiennej całego budynku	II
Parapety zew.	Zły	Zaplanować wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z wymianą stolarki okiennej	II
Stolarka drzwiowa zew.	Zły	Zaplanować wymianę wszystkich drzwi zewnętrznych do lokali mieszkalnych	II
Stolarka drzwiowa wew.	Zły	Zaplanować wymianę stolarki podczas wykonywania kapitalnego remontu lokali	II
Bramy garażowe	-	Nie dotyczy	
Kominy lokali	-	Uwagi wg protokołu z kontroli kominiarskiej wykonanej przez kominiarza podczas kontroli 5 letniej budowlanej w dniu 7.04.2021r.	
Opaska wokół	-	Brak opaski wokół budynku. Przy remoncie	II

bud.		kapitalnym Obiektu należy ją wykonać.	
Podjazd dla osób niepełnospraw.	-	Brak podjazdu dla niepełnosprawnych - na dzień kontroli. Jeśli w przyszłości nie będą budynku zamieszkiwały osoby niepełnosprawne nie ma potrzeby wykonania	II
Urządzenia zamocowane do ścian i dachu			
Szyldy	-	Nie dotyczy	
Tablice reklamowe	-	Nie dotyczy	
Billboardy	-	Na jednej ze ścian obecnie zamontowany bilbord reklamowy. W przyszłości przed remontem elewacji należy go zdemontować	
Wysięgniki anten satelitarnych i kamer	-	Nie dotyczy	
Maszty flagowe	-	Nie dotyczy	
Ławy kominiarskie, płotki śniegowe	-	Brak ław kominiarskich i płotków śniegowych. Podczas wymiany uwzględnić montaż	I
Mocowania oświetlenia, klimatyzatorów, markiz itp.	-	Nie dotyczy	
Inne -	-	-	
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
Pokrycie dachu	Zły	Przy wymianie konstrukcji dachu zaplanować wykonanie nowego pokrycie dachu	II
Obróbki blacharskie	Zły	j.w	II
Rynny	Zły	j.w	II
Rury spustowe	Zły	j.w	II
Urządzenia, stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku			
Hydranty wewnętrzne – ogólny stan techniczny	-	Brak informacji o hydrantach i ich ew. lokalizacji	
Instalacja piorunochronna (jako instalacja narażona na szkodliwe wpływy atmosferyczne - ogólny stan techniczny)	-	Brak instalacji odgromowej na budynku mieszkalnym	
Urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku, w tym urządzenia wentylacji pożarowej – ogólny stan techniczny	-	Brak urządzeń	
Urządzenia służące ochronie środowiska			
Zbiornik bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych	-	Nie dotyczy	
Urządzenia do oczyszczania ścieków	-	Nie dotyczy	
Urządzenia filtrujące	-	Brak	
Urządzenia wygłuszające	-	Brak	
Otoczenie, w tym urządzenia budowlane (techniczne), związane z budynkiem			
Dojazdy	Średni	Dojazd do budynku jest możliwy drogami technicznymi i polnymi. W przyszłości poprawić komunikację drogowa do budynku ze względu	IT

		na jego usytuowanie	
Dojścia	Średni	Zadbać o teren wokół budynku, należy wykonać prace porządkowe związane z wycięciem krzewów oraz zadbaniem o teren zielony wokół budynku tj. skoszenie trawy	PP
Ogrodzenia	-	Nie dotyczy, Obiekt jest na terenie ogrodzonym z wieloma budynkami	
Place	-	Nie dotyczy	
Place postojowe	-	Nie dotyczy	
Place pod śmietniki	-	Zapewnić do każdego lokalu plac na śmietnik	PZO
Altany śmietnikowe	-	Nie dotyczy	
Oświetlenie terenu	-	Brak oświetlenia terenu	
Place zabaw, boiska, siłownie	-	Nie dotyczy	
Inne	-	----------	
Estetyka budynku zewnętrzna i wewnętrzna			
Tynki wewnętrzne Malatura wewnętrzna	Zły	Zaplanować skucie tynków wewnętrznych w lokalach nr 1,2,4,5, oraz odmalować doprowadzając je do stanu użytkowalności	II
Elewacje	Zły	Zaplanować naprawę ścian zewnętrznych oraz wykonanie termomodernizacji budynku	II

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów budynku		
Procentowe zużycie	**Określenie stanu technicznego**	**Kryterium oceny**
B.D.		element bez możliwości wizualnego sprawdzenia
0-20 %	Dobry	elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują znacznego zużycia i uszkodzeń
21-35	Zadowalający	elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia
36-70	**Zły**	**w elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki, mogące powodować zagrożenie bezpieczeństwu ludzi lub mienia**
ponad 70	Awaryjny	w elementach budynku występują uszkodzenia lub ubytki, zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia

Stopnie pilności wykonania usterek – S. P.	
I stopień pilności	elementy wymagające niezwłocznej naprawy bądź wymiany
II stopień pilności	elementy wymagające remontu w ciągu roku od dokonania kontroli
III stopień pilności	elementy wymagające remontu bądź wymiany w terminie 2 – 3 lat
IV stopień pilności	wykonanie prac może nastąpić w terminie późniejszym, ale powinno być zakończone w terminie do 5 lat
PZL	Prace zabezpieczające Lokalne mieszkalne
PZO	Prace zabezpieczające Obiekt
IT	Infrastruktura techniczna
PP	Prace porządkowe

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli
----
W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać

METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW BUDYNKU NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPŁYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW

USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE

bezpieczeństwa konstrukcji	-
bezpieczeństwa użytkowania	-

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH, KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

I stopień pilności:

1. *Wykonać izolację ścian fundamentowych przez dopuszczeniem do użytkowania lokali mieszkalnych.*
2. *Wykonać naprawę kominów wystających ponad dach.*
3. *Brak ław kominiarskich i płotków śniegowych. Podczas wymiany uwzględnić montaż*
4. ***Lokal nr 3** – Mieszkanie Prywatne – Właściciel lokalu – Pan Marian Wajcht- Stan techniczny bardzo zły. W lokalu brak mediów – ogrzewania, wody. Prąd jest doprowadzony do mieszkania lecz na ścianach brak gniazdek, oraz ze względu na brak ogrzewania widoczne zagrzybienia ścian. Z uwagi na brak bieżącej wody i kanalizacji oraz ogrzewania należy ze względów bezpieczeństwa ochrony zdrowia osoby zamieszkującej wyłączyć lokal nr 3 z użytkowania do momentu doprowadzenia mediów i całego budynku do odpowiedniego stanu technicznego.*

II stopień pilności:

1. *Przy wymianie konstrukcji dachu zaplanować wykonanie nowego pokrycie dachu, obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien.*
2. *Zaplanować naprawę ścian zewnętrznych oraz wykonanie termomodernizacji budynku*
3. *Zaplanować wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych wraz z wymianą stolarki okiennej*
4. *Zaplanować wymianę wszystkich drzwi zewnętrznych do lokali mieszkalnych*
5. *Zaplanować wymianę stolarki podczas wykonywania kapitalnego remontu lokali*
6. *Brak opaski wokół budynku. Przy remoncie kapitalnym Obiektu należy ją wykonać.*
7. *Brak podjazdu dla niepełnosprawnych - na dzień kontroli. Jeśli w przyszłości nie będą budynku zamieszkiwały osoby niepełnosprawne nie ma potrzeby wykonania.*
8. *Ściany w budynku nie wykazują pęknięć lecz i stan wymaga remontu ze względu na uszkodzenia struktury malatu lub tapety ora lokalne ubytki tynków spowodowane brakiem ogrzewania w lokalach. Zaplanować kapitalny remont lokali wraz z wymianą instalacji elektrycznej i doprowadzeniem ogrzewania do lokali*
9. *Zaplanować skucie tynków wewnętrznych w lokalach nr 1,2,4,5, oraz odmalować doprowadzając je do stanu użytkowalności*
10. *Widoczne uszkodzenia schodów. Należy zaplanować ich wymianę bądź naprawę*
11. *Zaplanować naprawę podłóg w lokalach.*

III stopień pilności:

1. *Brak uwag*

IV stopień pilności:

1. *Brak uwag*

Prace Zabezpieczające lokale mieszkalne:

1. *Lokal nr 1 – Skarb Państwa – Lokal zabezpieczony i zamknięty. Stan techniczny bardzo zły z uwagi na bałagan i dewastację wnętrz. W lokalu brak mediów – ogrzewania, wody oraz prądu. Należy wymienić drzwi wejściowe. Obecnie lokal pełni funkcje pustostanu.*
2. *Lokal nr 2 – Skarb Państwa – Lokal pomimo otrzymanych kluczy celem wykonania*

kontroli był otwarty. Stan techniczny bardzo zły z uwagi na bałagan i dewastację wnętrz. W lokalu brak mediów – ogrzewania, wody oraz prądu. Należy wymienić drzwi wejściowe. Obecnie lokal pełni funkcje pustostanu.

3. Lokal nr 4 – Skarb Państwa – Lokal pomimo otrzymanych kluczy celem wykonania kontroli był otwarty. Stan techniczny bardzo zły z uwagi na bałagan i dewastację wnętrz. W lokalu brak mediów – ogrzewania, wody oraz prądu. Należy wymienić drzwi wejściowe. Obecnie lokal pełni funkcje pustostanu. Wiatrołap dobudowany do wejścia należy w przyszłości odnowić.
4. Lokal nr 5 – Skarb Państwa – Lokal pomimo otrzymanych kluczy celem wykonania kontroli był otwarty. Stan techniczny bardzo zły z uwagi na bałagan i dewastację wnętrz. W lokalu brak mediów – ogrzewania, wody oraz prądu. Należy wymienić drzwi wejściowe. Obecnie lokal pełni funkcje pustostanu.

Prace zabezpieczające Obiekt:

1. Zapewnić do każdego lokalu plac na śmietnik

Prace porządkowe:

1. Zadbać o teren wokół budynku, należy wykonać prace porządkowe związane z wycięciem krzewów oraz zadbaniem o teren zielony wokół budynku tj. skoszenie trawy.

Infrastruktura techniczna:

1. Dojazd do budynku jest możliwy drogami technicznymi i polnymi. W przyszłości poprawić komunikację drogowa do budynku ze względu na jego usytuowanie.

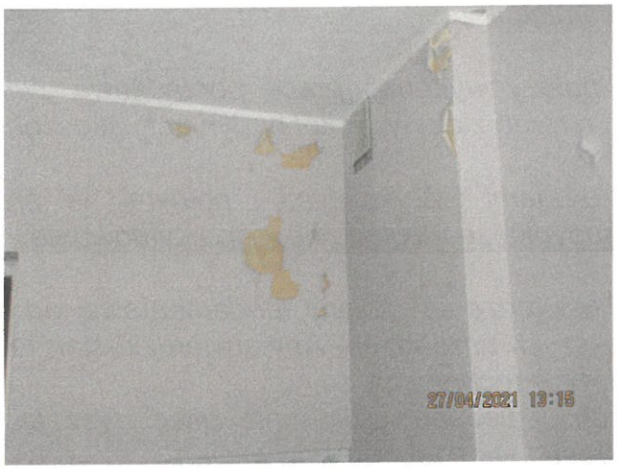
Sprawy merytoryczne:

1. Na dzień kontroli widoczne lokalne uszkodzenia ściany fundamentowej od zewnątrz budynku. Wnętrze nie wykazuje większych uszkodzeń. Aby stwierdzić stan techniczny fundamentów należy wykonać ekspertyzę techniczną.
2. Lokalne uszkodzenia ścian nośnych. Zalecane wykonanie ekspertyzy technicznej mające na celu doprecyzowanie zakresu i sposobu naprawy ścian.
3. Stropy nie wykazują ugięć. Aby stwierdzić ich stan techniczny należy wykonać ekspertyzę techniczną
4. Aby stwierdzić procentowe zużycie konstrukcji dachu konieczne jest wykonanie ekspertyzy technicznej z ustaleniem zakresu wymiany konstrukcji oraz projektu budowlanego.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

27/04/2021 13:12

27/04/2021 13:12


27/04/2021 13:15

27/04/2021 13:16

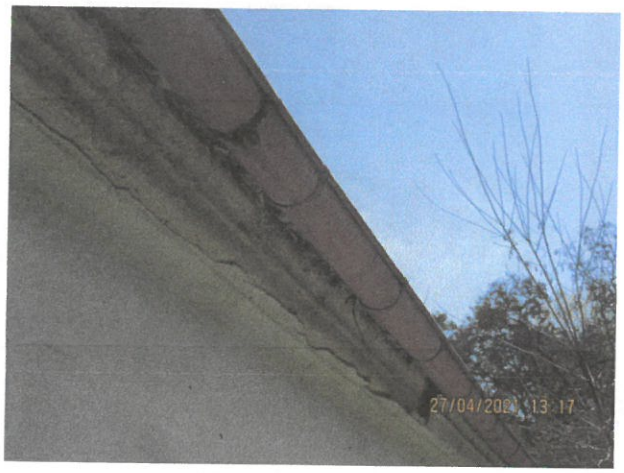
27/04/2021 13:16

27/04/2021 13:16

27/04/2021 13:17

27/04/2021 13:17

27/04/2021 13:17


27/04/2021 13:17

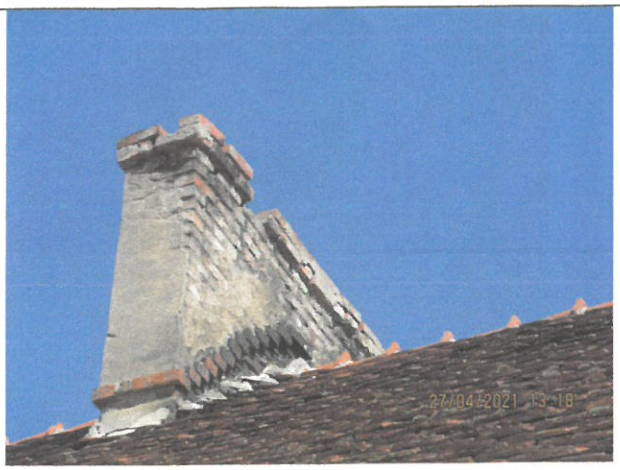
27/04/2021 13:17

27/04/2021 13:17

27/04/2021 13:17

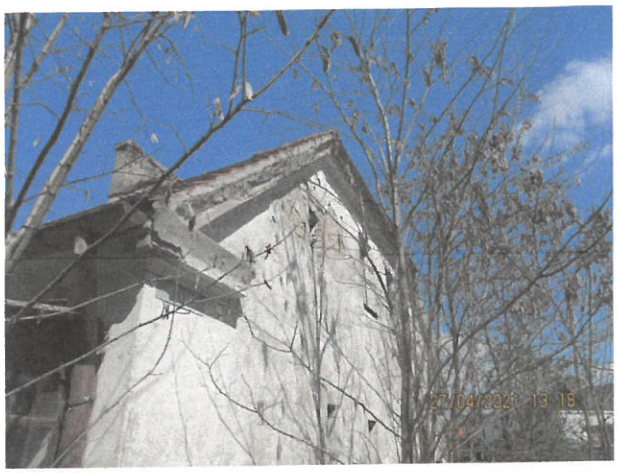
27/04/2021 13:17

27/04/2021 13:17


27/04/2021 13:18

27/04/2021 13:18

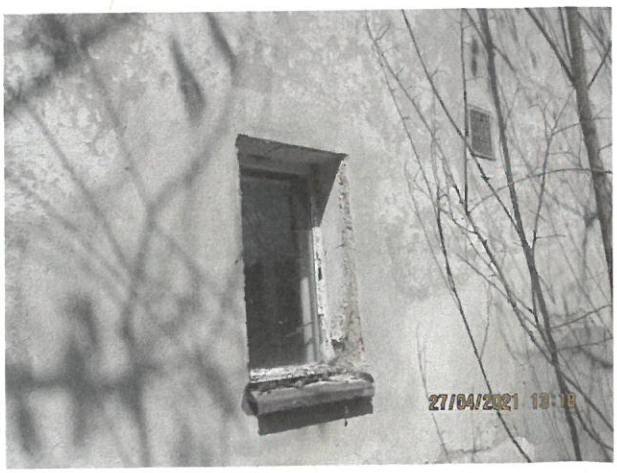
27/04/2021 13:18


27/04/2021 13:18

27/04/2021 13:18

27/04/2021 13:18

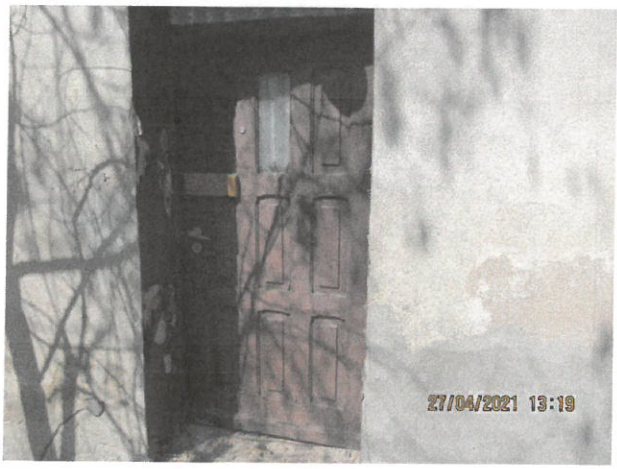
27/04/2021 13:18


27/04/2021 13:18

27/04/2021 13:18

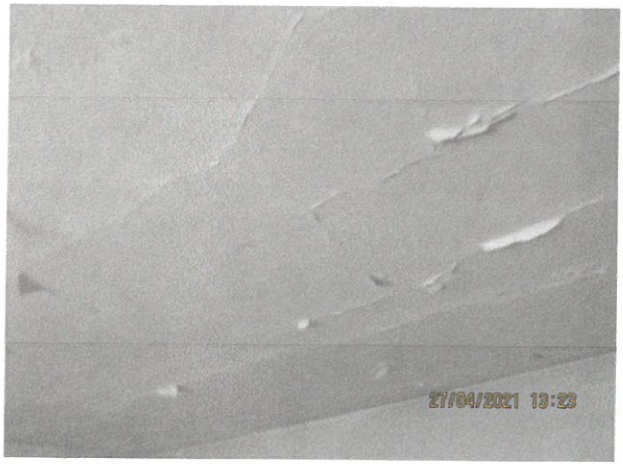
27/04/2021 13:18

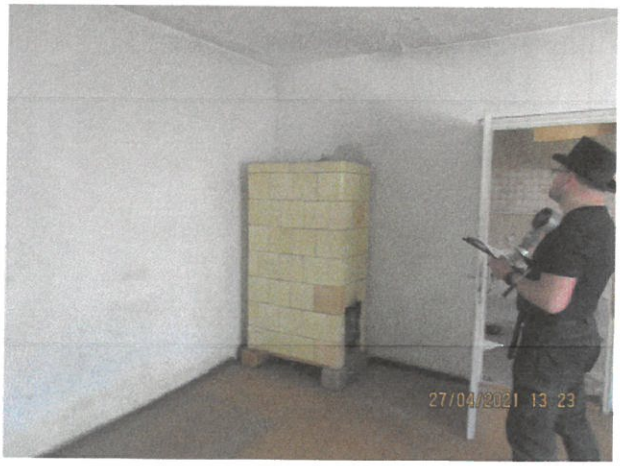
27/04/2021 13:18

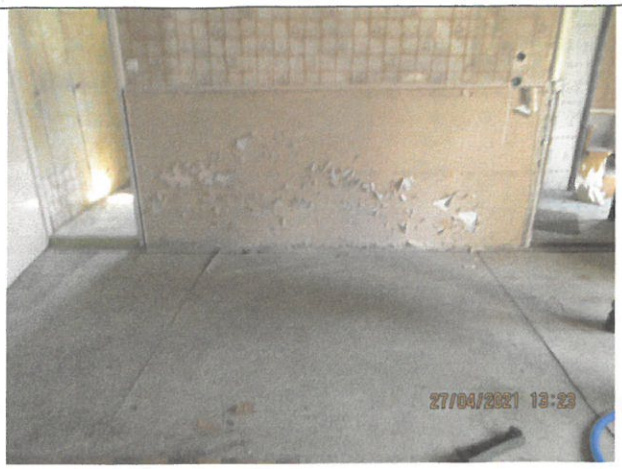

27/04/2021 13:19

27/04/2021 13:19

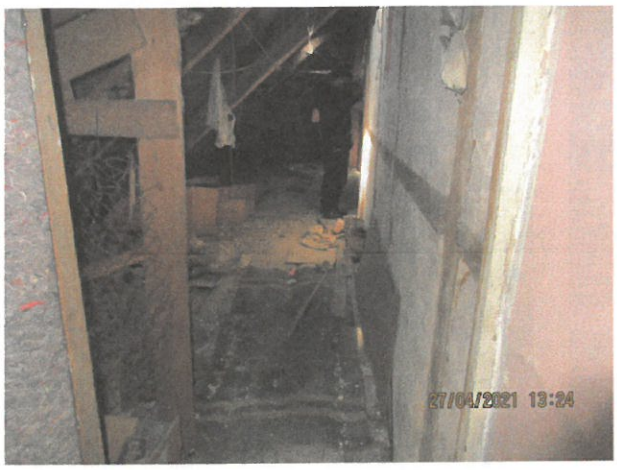
27/04/2021 13:23


27/04/2021 13:23

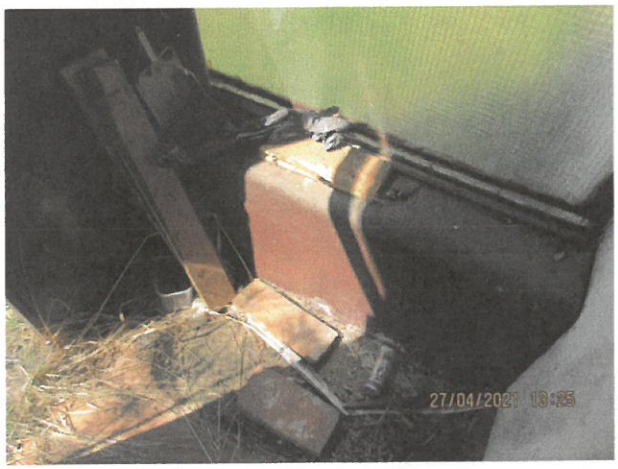

27/04/2021 13 23


27/04/2021 13:23

27/04/2021 13:24


27/04/2021 13:24

27/04/2021 13:24


27/04/2021 13:25

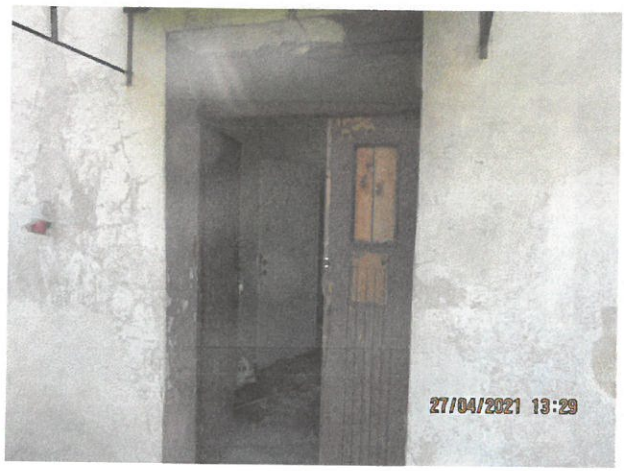
27/04/2021 13:26

27/04/2021 13:27

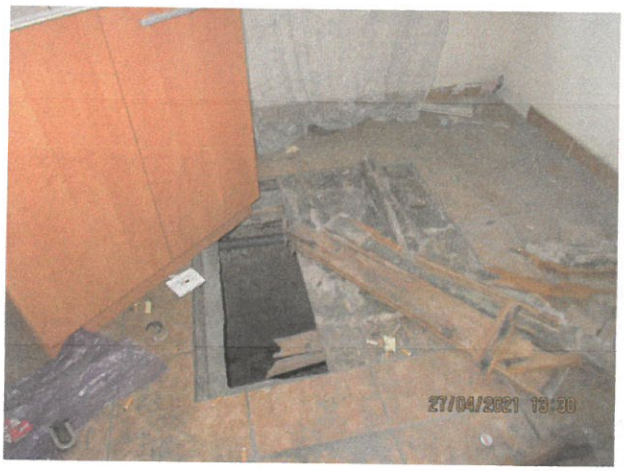
27/04/2021 13:27

27/04/2021 13:28

27/04/2021 13:29


27/04/2021 13:29

27/04/2021 13:29


27/04/2021 13:30

27/04/2021 13:30

27/04/2021 13:32

27/04/2021 13:33

WNIOSKI KOŃCOWE W ZAKRESIE STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW I STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ

Budynek znajduje się w złym stanie technicznym i wykazuje 70% swojego zużycia. Należy niezwłocznie zadbać o odpowiedni stan technicznym zapewniający dalsze bezpieczne jego użytkowanie. Aby mógł być bezpiecznie użytkowany należy wykonać zalecenia ustalone podczas czynności kontrolnych w dniu 27.04.2021r. w zakresie odpowiedniego przygotowania dokumentacji technicznych i projektowych w celu doprowadzenia Obiektu jak i lokali mieszkalnych (1,2,4,5 – Obecnie pustostanów), oraz Mieszkania nr 3, które jest wykupione na własność - do prawidłowego funkcjonowania.

W zakresie Obiektu i wszystkich lokali należy zaplanować przygotowanie dokumentacji budowlanej na remont kapitalny - włącznie z wymianą instalacji elektrycznej i doprowadzeniem wszystkich mediów, a w odniesieniu do mieszkania nr 3, które ma odrębną własność - dokonać do czasu remontu kapitalnego wyłączenie z użytkowania ze względu na zagrożenie dla zdrowia ludzkiego z powodu braku dostępu do ogrzewania, instalacji kanalizacji i bieżącej wody, jeśli natomiast chodzi o instalacje prądową jest ona dostępna w tym lokalu.

Jednocześnie budynek po wykonaniu czynności kontrolny nie stwarza zagrożenia i przy odpowiednim zabezpieczeniu lokali mieszkalnych, które stały się noclegownią dla bezdomnych i kapitalnym remoncie może w przyszłości być użytkowany.

Zatem po uwzględnieniu bieżących uwaga i starannym zabezpieczeniu całego Obiektu i wyłączeniu z użytkowania Lokalu mieszkalnego nr 3 na czas prac remontowych i przyłączy mediów - ***Obiekt może być dopuszczony czasowo do użytkowalności do kolejnej kontroli rocznej w roku 2022. Jeśli natomiast do czasu kolejnej kontroli w roku 2022 nie zostaną pilne zalecenia wykonane, to wówczas należy cały Obiekt wyłączyć z użytkowania, zgłosić do Nadzoru Budowlanego, oraz podjąć decyzje o ewentualnej rozbiórce.***

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym

Rzetelność i bezpieczeństwo
MD-Projekt
Kompleksowe Usługi Inżynierskie

inż. Dariusz Środecki
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr-budowlanej
nr ewid. Uprawnień: WKP/037/POWOM/19
nr wpisu CROPUB: 2129/20/U/C

(podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIB-OKK-KW-0055-466/18/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 2, art.13, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art.15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Dariusz Śródecki

inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 17 października 1977 r. Poznań
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0370/OWOK/19

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a." odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Dariusz Śródecki jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z art.15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz w odniesieniu do architektury obiektu.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:
1. Pan Dariusz Śródecki
   62-025 Kostrzyn, ul. Półwiejska 5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-C42-9YY-91M *

Pan Dariusz Śródecki o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0086/20

adres zamieszkania ul. Półwiejska 5, 62-025 Kostrzyn

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-15 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

Rzetelność i bezpieczeństwo
MD-Projekt
Kompleksowe Usługi Inżynierskie

PROTOKÓŁ 143/MD/2021

z okresowej pięcioletniej kontroli okresowej instalacji elektrycznej

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE

1. Wykonania pomiarów ochronnych samoczynnego wyłączenia zasilania oraz rezystancji izolacji poszczególnych obwodów
2. Wykonania pomiarów instalacji odgromowych oraz uziemienia

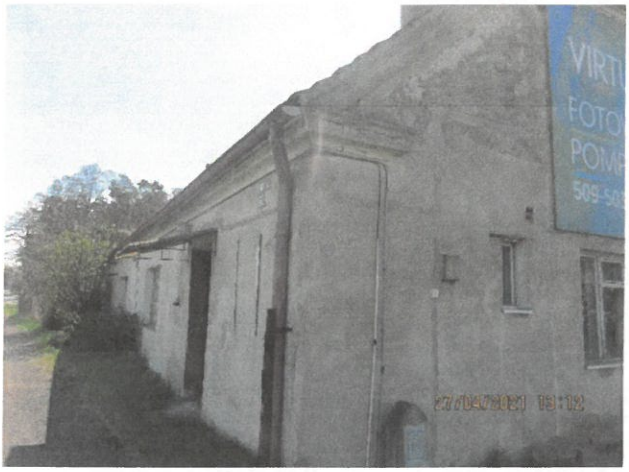
Data kontroli	27.04.2021	**Data następnej kontroli**	Pięcioletniej	2026

OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ

Imię i nazwisko	**Joachim Jóźwiak**		
Nr upr.	**D1/1668/711/2020, E1/1669/711/2020**		
Telefon kontaktowy	**606 304 810**	e – mail	**Joachim.jozwiak@mdprojekt.org**

INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU

Adres budynku	Ul. Poznańska 68, 62-023 Gądki
Rodzaj budynku	Budynek Wielorodzinny
Pow. zabudowy	Nie przekracza 2000 m^2



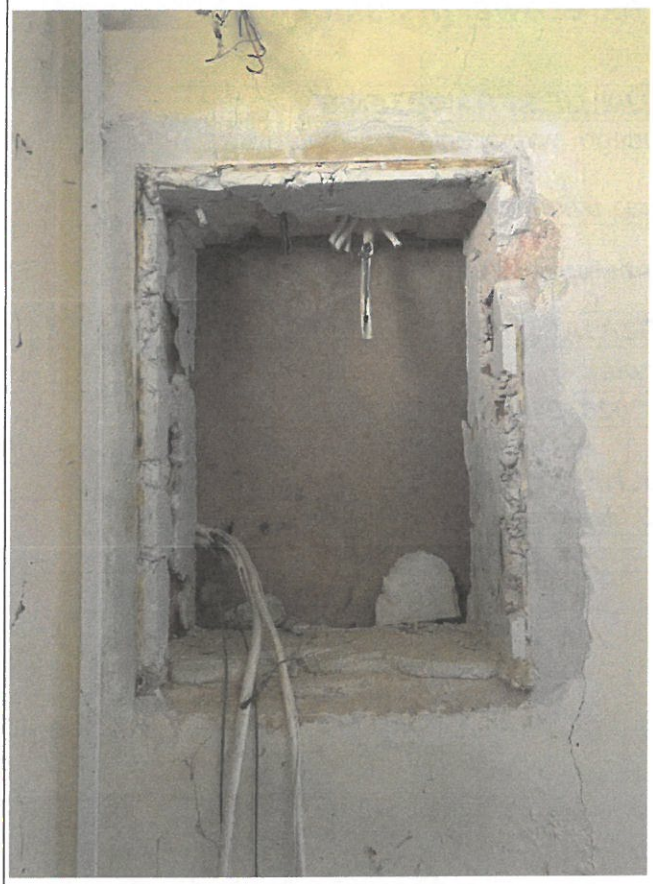
Zarządca: Skarb Państwa - Starosta Poznański	
Adres	Ul. Jackowskiego Maksymiliana 18, 60-509 Poznań
Telefon kontaktowy	Nr starostwa

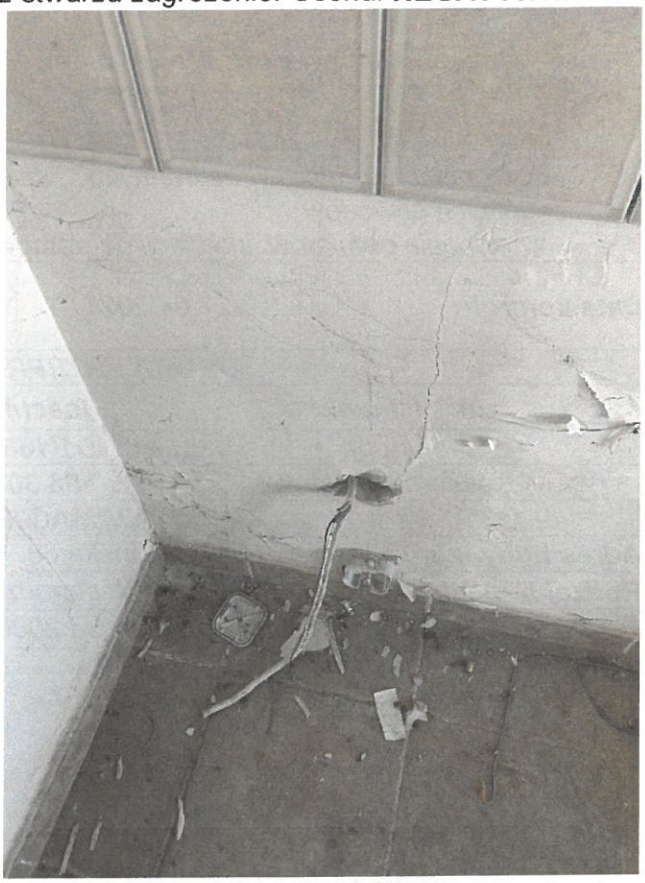
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ ELEMENTÓW

I INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ INSTALACJI PIORUNOCHRONNEJ

MIESZKANIE NR 1

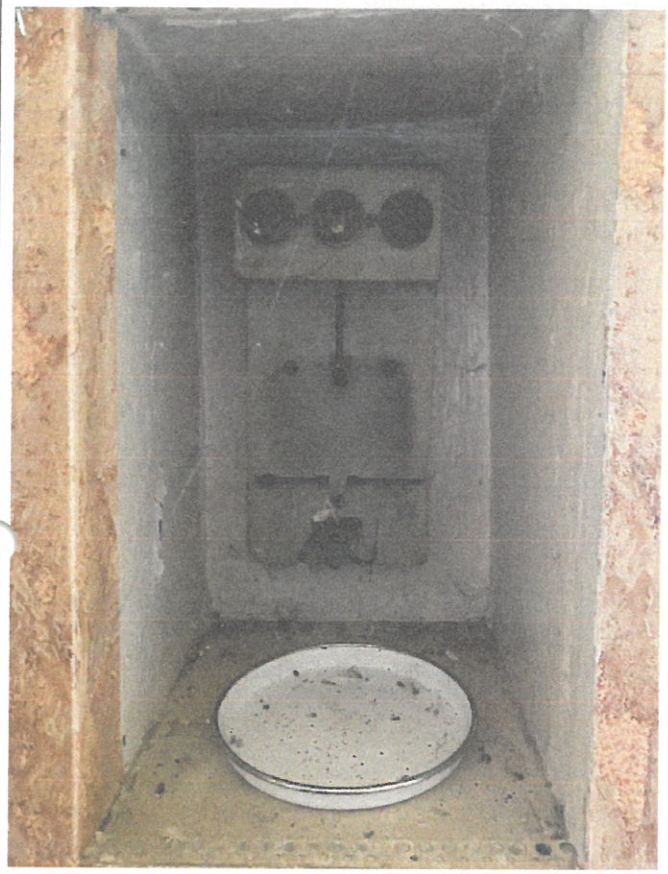
Brak możliwości przeprowadzenia pomiarów ze względu na brak licznika, dodatkowo do podstawy licznikowej dochodzą przewody pod napięciem, które nie są zabezpieczone i stwarzają zagrożenie dla osób postronnych. Ze względu na niezabezpieczone istniejące końcówki przewodu jest zwiększone ryzyko pożarowe. Mieszkanie nie spełnia wymogów bezpieczeństwa oraz stwarza zagrożenie. Ocena: ***NEGATYWNA***

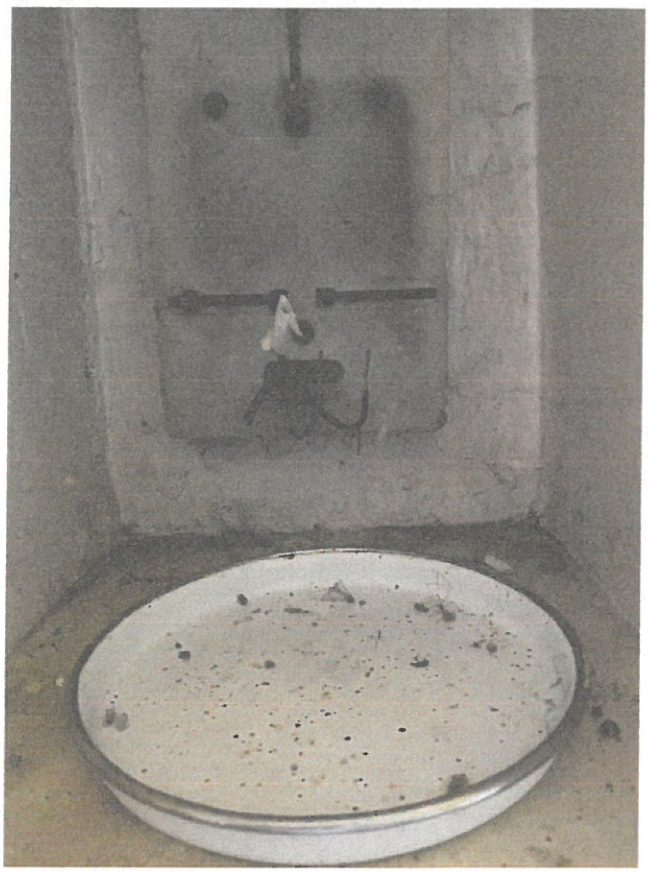


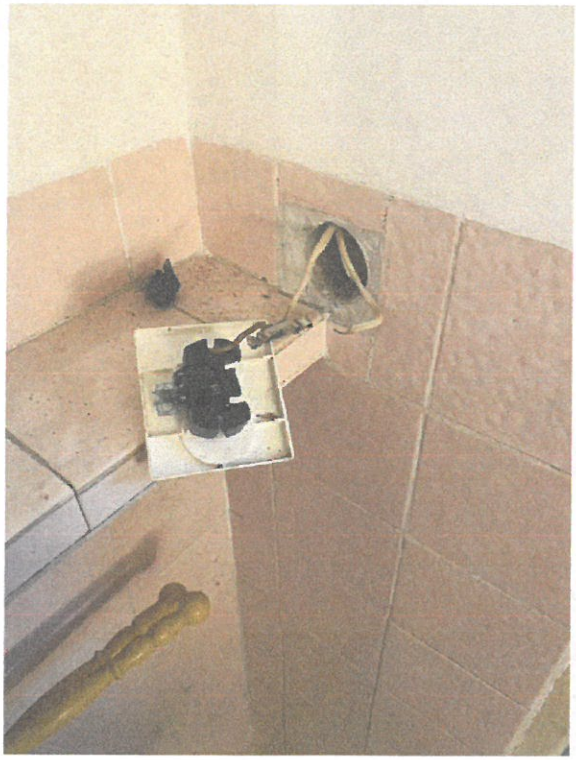


MIESZKANIE NR 2

Brak możliwości przeprowadzenia pomiarów ze względu na brak licznika, dodatkowo do podstawy licznikowej dochodzą przewody pod napięciem, które nie są zabezpieczone i stwarzają zagrożenie dla osób postronnych. Ze względu na niezabezpieczone istniejące końcówki przewodu jest zwiększone ryzyko pożarowe. Mieszkanie nie spełnia wymogów bezpieczeństwa oraz stwarza zagrożenie. Ocena: ***NEGATYWNA***





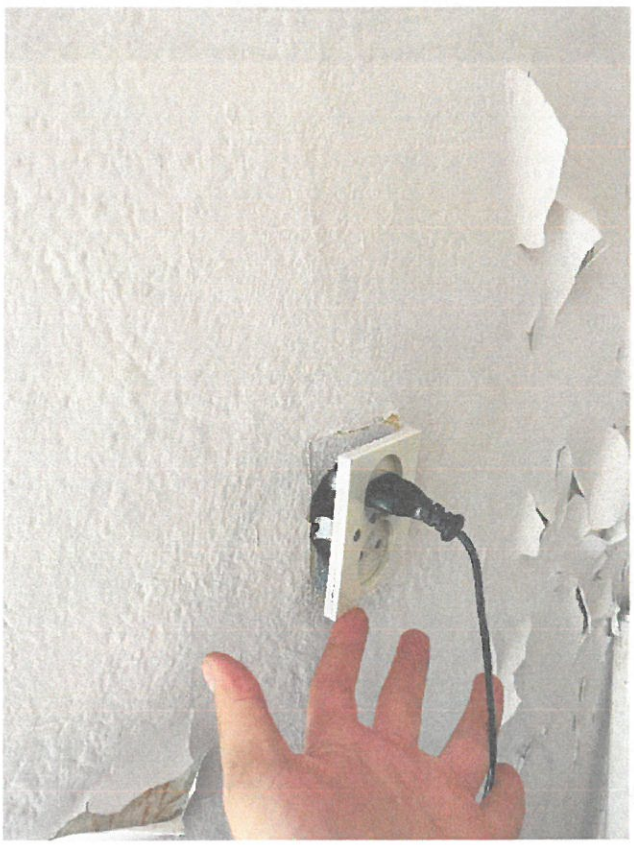


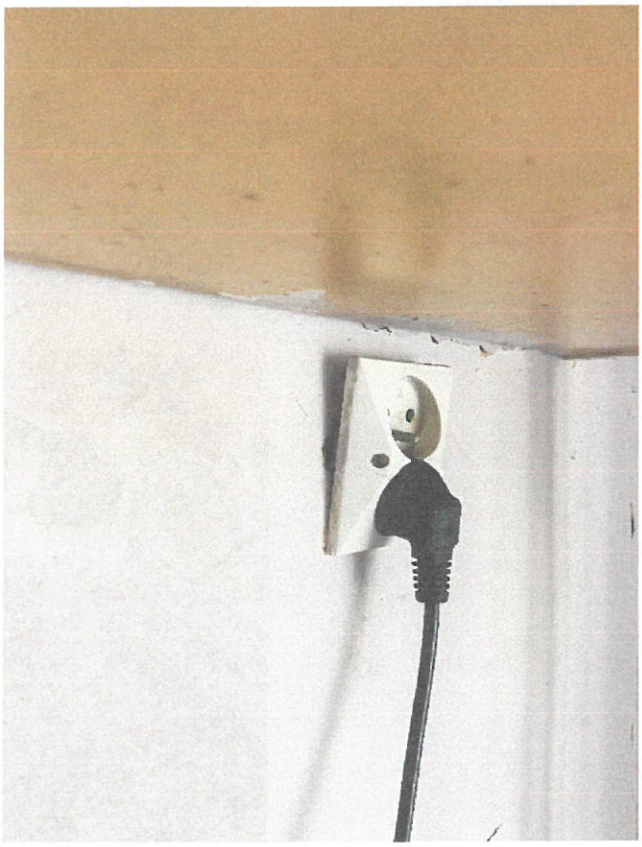
MIESZKANIE NR 3

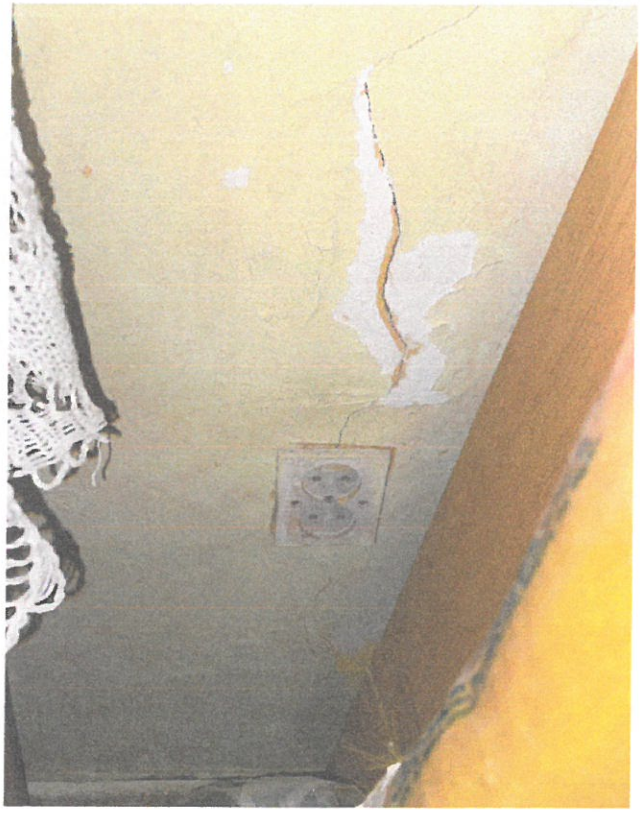
*Zostały wykonane pomiary samoczynnego wyłączenia zasilania. Gniazda w łazience nie mają zerowania oraz nie są bryzgoszczelne co dyskwalifikuje je jako pozytywne wyniki pomiarów. Gniazda znajdujące się w kuchni oraz w pokojach nie są zamocowane trwale do ścian i stwarzają zagrożenie dla użytkownika oraz stwarzają niebezpieczeństwo powstania pożaru ze względu na podłączone urządzenia grzewcze. Tablica licznikowa jest uszkodzona oraz całe mieszkanie zasilane z jednego bezpiecznika. Ocena : **NEGATYWNA***

Lp.	Nazwa obiektu Aparatu, urządzenia	Typ Zabezp.	In [A]	Ia [A]	Zs [Ω]	Za [Ω]	Ocena pomiaru
	Kuchnia						
1	gniazdo 2 x 16 A /Z 1	B	16	80,0	1.41	2,88	pozytywna
2	gniazdo 2 x 16 A /Z 1	B	16	80,0	1.81	2,88	pozytywna
3	gniazdo 2 x 16 A /Z 1	B	16	80,0	1.91	2,88	pozytywna
4	gniazdo 2 x 16 A /Z 1	B	16	80,0	1.49	2,88	pozytywna
5	gniazdo 2 x 16 A /Z 1	B	16	80,0	1.23	2,88	pozytywna
6	gniazdo 2 x 16 A /Z 1	B	16	80,0	1.32	2,88	pozytywna
	Łazienka						
7	gniazdo 2 x 16 A /Z 1	B	16	80,0	1,14	2,88	negatywna
8	gniazdo 2 x 16 A /Z 1	B	16	80,0	1,15	2,88	negatywna
	Pokój 1						
9	gniazdo 1 x 16 A /Z 1	B	16	80,0	0.77	2,88	pozytywna
10	gniazdo 1 x 16 A /Z 1	B	16	80,0	0.77	2,88	pozytywna
11	gniazdo 1 x 16 A /Z 1	B	16	80,0	0.77	2,88	pozytywna
12	gniazdo 1 x 16 A /Z 1	B	16	80,0	0.77	2,88	pozytywna
	Pokój 2						
13	gniazdo 1 x 16 A /Z 1	B	16	80,0	0.68	2,88	pozytywna
14	gniazdo 1 x 16 A /Z 1	B	16	80,0	0.68	2,88	pozytywna

Charakterystyka „B" jest równoznaczna z ówczesna charakterystyką „L"

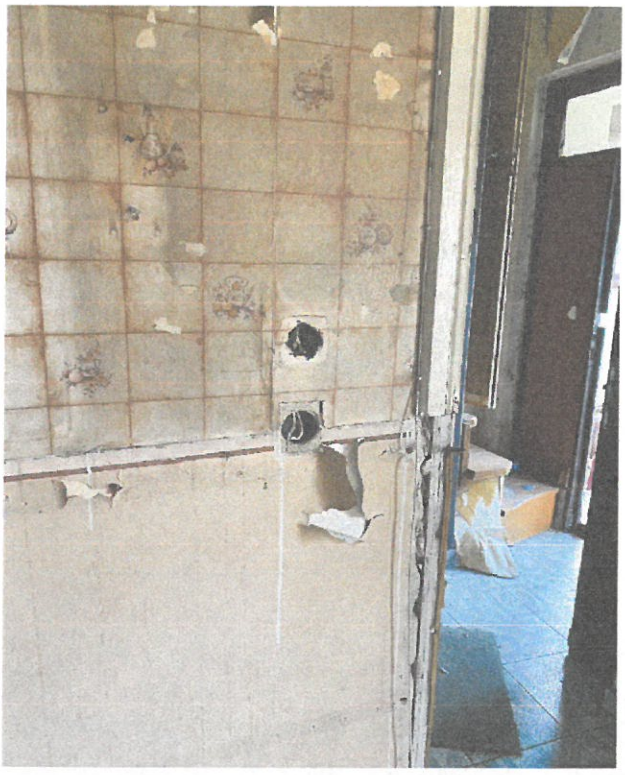


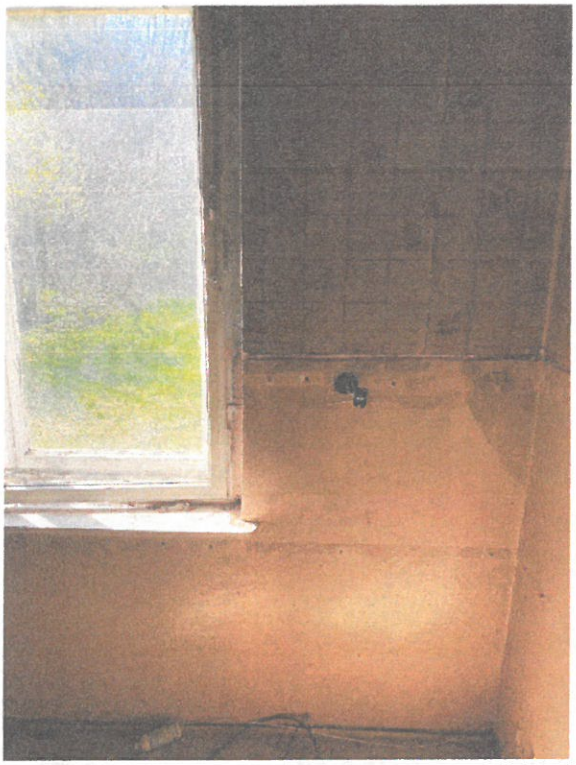




MIESZKANIE NR 4

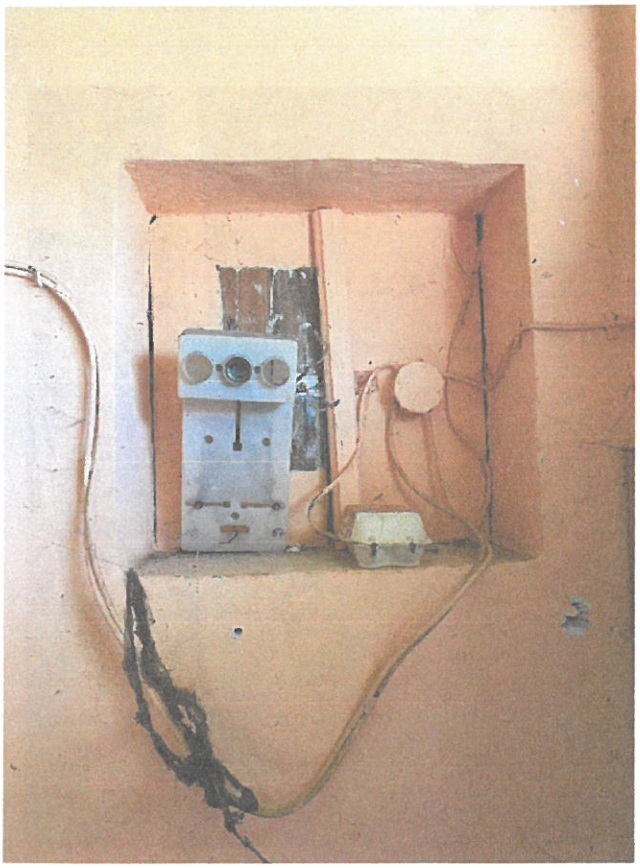
Brak możliwości przeprowadzenia pomiarów ze względu na brak licznika, dodatkowo do podstawy licznikowej dochodzą przewody pod napięciem, które nie są zabezpieczone i stwarzają zagrożenie dla osób postronnych. Ze względu na niezabezpieczone istniejące końcówki przewodu jest zwiększone ryzyko pożarowe. Mieszkanie nie spełnia wymogów bezpieczeństwa oraz stwarza zagrożenie. Ocena: ***NEGATYWNA***





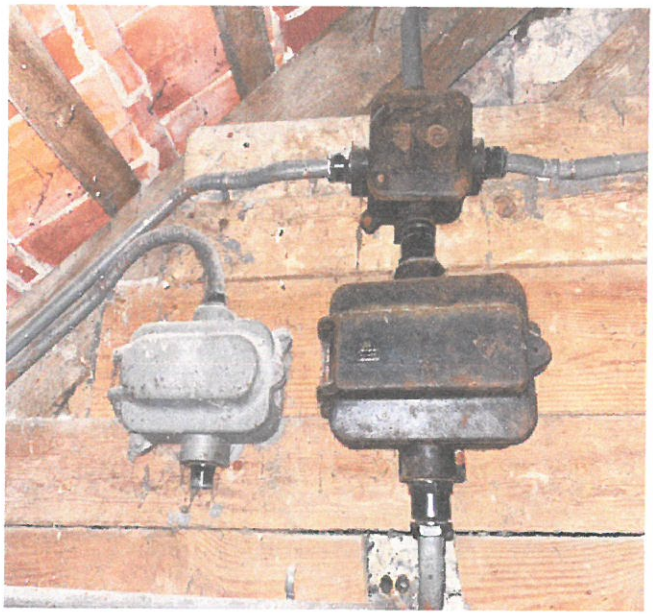
Mieszkanie nr 5

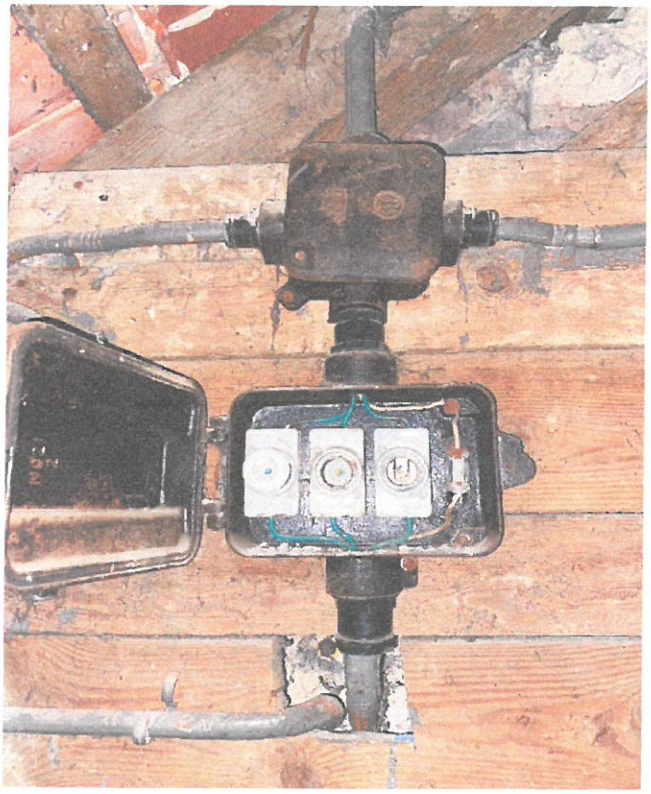
Brak możliwości przeprowadzenia pomiarów ze względu na brak licznika, dodatkowo do podstawy licznikowej dochodzą przewody pod napięciem, które nie są zabezpieczone i stwarzają zagrożenie dla osób postronnych. Ze względu na niezabezpieczone istniejące końcówki przewodu jest zwiększone ryzyko pożarowe. Mieszkanie nie spełnia wymogów bezpieczeństwa oraz stwarza zagrożenie. Ocena: ***NEGATYWNA***



Złącze główne budynku

Brak plomb na zasilaniu budynku oraz nie ma spełnionego warunku podziału przewody PEN dla Cu 10mm^2 a dla Al 16mm^2. Przewód zasilający jest wykonany z aluminium oraz o niewłaściwym przekroju 2,5mm^2. Brak zastosowanych podkładek Al-Cu w złączu co skutkuje korozją przewodu neutralnego .





Urządzenia, stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku	
Instalacja piorunochronna (jako instalacja narażona na szkodliwe wpływy atmosferyczne - ogólny stan techniczny)	*Brak instalacji na budynku*

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli
Na podstawie przeprowadzonych pomiarów oraz oględzin instalacji stwierdzam, że należy bezzwłocznie zabezpieczyć elementy przewodzące przy nieczynnych tablicach licznikowych w mieszkaniach: 1, 2, 4, 5 oraz usunąć usterki w mieszkaniu nr 3. W mieszkaniu nr 3 należy wymieniać przewody zasilające łazienkę oraz doprowadzić nowe przewody do gniazd w kuchni. Należy również wymienić przewód zasilający mieszkanie od głównego złącza w budynku. Złącze główne budynku – należy wymienić przewody zasilające budynek stosując odpowiednie przekroje w stosunku do mocy przyłączeniowej, stworzyć nową tablice rozdzielczą zasilania, umieścić wszystkie przewody mające kontakt z drewnem w peszlach lub rurkach montażowych, wykonać uziemienie punktu podziały sieci TNC na TNC-S . na budynku należy również zainstalować instalacje odgromową
W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać
Zabezpieczenie instalacji przed dotykiem bezpośrednim w mieszkaniach 1, 2, 4, 5 oraz wykonać naprawy w mieszkaniu nr 3
USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE
bezpieczeństwa użytkowania — *Negatywna*
Badania przeprowadzono miernikiem Sonel MPI 540-PV nr seryjny: KO0296
Załączniki: wzorcowanie miemika, uprawnienia pomiarowca
Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym
Rzetelność i bezpieczeństwo **MD-Projekt** Kompleksowe Usługi Inżynierskie — **Joachim Jóźwiak** Uprawnienia pomiarowe G1 Świadectwo kwalifikacji nr D1/1668/711/2020 nr E1/1669/711/2020 *(podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)*

.....

.....

Świadectwo jest ważne do dnia 16.06.2025r.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
NR 711 123/14/18

.....
podpis przewodniczącego komisji kwalifikacyjnej
(pieczęć imienna)

m.p.

17 czerwiec 2020r. , Warszawa
.....
data i miejsce wystawienia

KOMISJA KWALIFIKACYJNA NR 711
PRZY STOWARZYSZENIU
INSTYTUTU ENERGETYKI i CHŁODNICTWA
Al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa

IE CH

Świadectwo kwalifikacyjne

Nr D1/1668/711/2020

Uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku:

DOZORU

Komisja Kwalifikacyjna Nr 711 działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku, w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 i nr 129, poz. 1184 oraz 2005 r. Nr 141, poz. 1189), na podstawie wyniku egzaminu złożonego

w dniu: środa, 17 czerwiec 2020

i protokołu nr D1/1668/711/2020 stwierdza, że Pan/Pani

JÓŹWIAK JOACHIM

posiadający/a numer ewidencyjny PESEL

| 0 | 2 | 2 | 6 | 1 | 3 | 0 | 6 | 8 | 1 | 1 |

spełnia wymagania kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie:

obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym

dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:

Grupa 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną:

1) urządzenia prądotwórcze przyłączone do krajowej sieci elektroenergetycznej bez względu na wysokość napięcia znamionowego;

2) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1kV;

3) urządzenia, instalacje i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1 kV; do 20 kV

4) zespoły prądotwórcze o mocy powyżej 50 kW;

7) sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego;

10) aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1,2,3,4,7.

.....

.....

Świadectwo jest ważne do dnia 16.06.2025r.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
NR 711/123/1

.....

podpis przewodniczącego komisji kwalifikacyjnej
(pieczęć imienna)

KOMISJA KWALIFIKACYJNA Nr 711 PRZY SIECIACH w Warszawie
Nr 711
m.p.

17 czerwiec 2020r. , Warszawa

.....

data i miejsce wystawienia

KOMISJA KWALIFIKACYJNA NR 711
PRZY STOWARZYSZENIU
INSTYTUTU ENERGETYKI I CHŁODNICTWA
Al. Krakowska 110/114, 02-256 Warszawa

IE CH

Świadectwo kwalifikacyjne

Nr E1/1669/711/2020

Uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku:

EKSPLOATACJI

Komisja Kwalifikacyjna Nr 711 działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku, w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 i nr 129, poz. 1184 oraz 2005 r. Nr 141, poz. 1189), na podstawie wyniku egzaminu złożonego

w dniu: **środa, 17 czerwiec 2020**

i protokołu nr **E1/1669/711/2020** stwierdza, że Pan/Pani

JÓŹWIAK JOACHIM

posiadający/a numer ewidencyjny PESEL

| 0 | 2 | 2 | 6 | 1 | 3 | 0 | 6 | 8 | 1 | 1 |

spełnia wymagania kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie:

obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym

dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:

Grupa 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną:

1) urządzenia prądotwórcze przyłączone do krajowej sieci elektroenergetycznej bez względu na wysokość napięcia znamionowego;

2) urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1kV;

3) urządzenia, instalacje i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1 kV; do 20 kV

4) zespoły prądotwórcze o mocy powyżej 50 kW;

7) sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego;

10) aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji; sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 1,2,3,4,7.

SONEL S.A.
Laboratorium Produkcyjne
ul. Wokulskiego 11
58-100 Świdnica
Tel.: (+48) 74 85 83 800, e-mail: bok@sonel.pl

CERTYFIKAT KALIBRACJI

Data wydania: 9 marzec 2021 Nr certyfikatu: 2021/KO0296/1

PRZEDMIOT BADANIA

Wielofunkcyjny miernik parametrów instalacji elektrycznej

Typ miernika: MPI-540-PV

Numer seryjny: KO0296

Producent: SONEL S.A.

ZGŁASZAJĄCY

SONEL S.A., ul. Wokulskiego 11, 58-100 Świdnica

METODA WZORCOWANIA

Metoda bezpośredniego porównania wg "Wzorcowanie cyfrowych mierników napięcia prądu i rezystancji", wydanie 1.01 z dnia 2 października 2017.

WARUNKI ŚRODOWISKOWE

Temperatura otoczenia: 23°C ± 2°C
Wilgotność względna powietrza: 50% ± 10%

DATA WYKONANIA WZORCOWANIA

11 luty 2021

SPÓJNOŚĆ POMIAROWA

Certyfikat potwierdza spójność wyników pomiarów z jednostkami miar Międzynarodowego Układu Jednostek Miar (SI).

WYNIKI WZORCOWANIA

Podano na stronach od 2/5 do 5/5 niniejszego świadectwa wraz z wartościami niepewności pomiaru.

NIEPEWNOŚĆ POMIARU

Niepewność pomiaru została określona zgodnie z dokumentem EA-4/02 M:2013. Podane wartości niepewności stanowią niepewności rozszerzone przy prawdopodobieństwie rozszerzenia ok. 95% i współczynniku rozszerzenia $k = 2$.

Zatwierdził:

SONEL S.A.
Dyrektor produkcji
mgr inż. Andrzej Mak

Niniejszy certyfikat może być okazywany lub kopiowany tylko w całości.

1. Pomiar napięcia wstępnego zmiennego L-N

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
299,9 V	20,000 V	19,978 V	-0,022 V	0,060 V	0,800 V
	290,00 V	289,82 V	-0,18 V	0,24 V	6,20 V
500 V	490,00 V	490,03 V	0,03 V	0,68 V	11,80 V

2. Pomiar rezystancji uziemienia metodą dwucęgową, częstotliwość 50 Hz

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
9,99 Ω	0,1316 Ω	0,1402 Ω	0,0086 Ω	0,0069 Ω	0,0532 Ω
	1,066 Ω	1,054 Ω	-0,012 Ω	0,008 Ω	0,147 Ω
19,9 Ω	10,08 Ω	9,87 Ω	-0,21 Ω	0,02 Ω	1,41 Ω
99,9 Ω	90,086 Ω	89,472 Ω	-0,614 Ω	0,080 Ω	18,417 Ω

3. Pomiar rezystancji uziemienia metodą trójprzewodową, napięcie pomiarowe 25 V, częstotliwość 50 Hz

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
9,99 Ω	0,1904 Ω	0,2041 Ω	0,0137 Ω	0,0078 Ω	0,0552 Ω
	1,2274 Ω	1,2313 Ω	0,0039 Ω	0,0080 Ω	0,1382 Ω
99,9 Ω	11,142 Ω	11,094 Ω	-0,048 Ω	0,059 Ω	1,291 Ω
999 Ω	110,15 Ω	109,82 Ω	-0,33 Ω	0,59 Ω	12,81 Ω
1,99 kΩ	1,8001 kΩ	1,7982 kΩ	-0,0019 kΩ	0,0059 kΩ	0,1840 kΩ

4. Pomiar rezystancji uziemienia metodą trójprzewodową, napięcie pomiarowe 50 V, częstotliwość 50 Hz

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
9,99 Ω	0,1904 Ω	0,2196 Ω	0,0292 Ω	0,0078 Ω	0,0552 Ω
	1,2274 Ω	1,2489 Ω	0,0215 Ω	0,0080 Ω	0,1382 Ω
99,9 Ω	11,142 Ω	10,984 Ω	-0,158 Ω	0,059 Ω	1,291 Ω
999 Ω	110,15 Ω	108,50 Ω	-1,65 Ω	0,59 Ω	12,81 Ω
1,99 kΩ	1,8001 kΩ	1,7986 kΩ	-0,0015 kΩ	0,0059 kΩ	0,1840 kΩ

5. Pomiar rezystancji uziemienia metodą czteroprzewodową, napięcie pomiarowe 25 V, częstotliwość 50 Hz

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
9,99 Ω	0,1152 Ω	0,1077 Ω	-0,0075 Ω	0,0067 Ω	0,0423 Ω
	1,1523 Ω	1,1412 Ω	-0,0111 Ω	0,0070 Ω	0,0630 Ω
99,9 Ω	11,067 Ω	11,052 Ω	-0,015 Ω	0,059 Ω	0,521 Ω
999 Ω	110,08 Ω	109,93 Ω	-0,15 Ω	0,59 Ω	5,20 Ω
1,99 kΩ	1,8000 kΩ	1,8033 kΩ	0,0033 kΩ	0,0059 kΩ	0,0660 kΩ

Autoryzował:

6. Pomiar rezystancji uziemienia metodą czteroprzewodową, napięcie pomiarowe 50 V, częstotliwość 50 Hz

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
9,99 Ω	0,1152 Ω	0,1098 Ω	-0,0054 Ω	0,0067 Ω	0,0423 Ω
	1,1523 Ω	1,1424 Ω	-0,0099 Ω	0,0070 Ω	0,0630 Ω
99,9 Ω	11,067 Ω	11,036 Ω	-0,031 Ω	0,059 Ω	0,521 Ω
999 Ω	110,08 Ω	109,99 Ω	-0,09 Ω	0,59 Ω	5,20 Ω
1,99 kΩ	1,8000 kΩ	1,8027 kΩ	0,0027 kΩ	0,0059 kΩ	0,0660 kΩ

7. Pomiar rezystancji małym prądem (Rx)

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
199,9 Ω	1,006 Ω	0,918 Ω	-0,088 Ω	0,058 Ω	0,330 Ω
	190,04 Ω	189,29 Ω	-0,75 Ω	0,13 Ω	6,00 Ω
1999 Ω	399,99 Ω	398,47 Ω	-1,52 Ω	0,63 Ω	15,00 Ω
	700,02 Ω	697,28 Ω	-2,74 Ω	0,71 Ω	24,00 Ω
	1900,0 Ω	1892,4 Ω	-7,6 Ω	1,3 Ω	60,0 Ω

8. Pomiar rezystancji przewodów ochronnych i połączeń wyrównawczych (Rcont)

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
19,99 Ω	0,2122 Ω	0,2080 Ω	-0,0042 Ω	0,0076 Ω	0,0342 Ω
	4,9405 Ω	4,9308 Ω	-0,0097 Ω	0,0088 Ω	0,1288 Ω
	9,948 Ω	9,921 Ω	-0,027 Ω	0,011 Ω	0,229 Ω
199,9 Ω	49,949 Ω	49,764 Ω	-0,185 Ω	0,066 Ω	1,299 Ω
	99,954 Ω	99,577 Ω	-0,377 Ω	0,084 Ω	2,299 Ω
	189,97 Ω	189,22 Ω	-0,75 Ω	0,13 Ω	4,10 Ω
400 Ω	389,92 Ω	388,85 Ω	-1,07 Ω	0,63 Ω	10,80 Ω

9. Pomiar impedancji pętli zwarcia Z L-L

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
19,999 Ω	2,4152 Ω	2,4310 Ω	0,0158 Ω	0,0094 Ω	0,1508 Ω

10. Pomiar impedancji pętli zwarcia Z L-N

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
19,999 Ω	19,370 Ω	19,163 Ω	-0,207 Ω	0,014 Ω	0,998 Ω
199,99 Ω	190,37 Ω	189,15 Ω	-1,22 Ω	0,12 Ω	9,82 Ω
1999,9 Ω	1900,4 Ω	1862,3 Ω	-38,1 Ω	1,1 Ω	98,0 Ω

11. Pomiar impedancji pętli zwarcia Z L-Pe

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
19,999 Ω	19,383 Ω	19,196 Ω	-0,187 Ω	0,015 Ω	0,999 Ω

Autoryzował:

11. Pomiar impedancji pętli zwarcia Z L-Pe

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
199,99 Ω	190,38 Ω	189,26 Ω	-1,12 Ω	0,12 Ω	9,82 Ω
1999,9 Ω	1900,4 Ω	1863,1 Ω	-37,3 Ω	1,1 Ω	98,0 Ω

12. Pomiar impedancji pętli zwarcia Z L-Pe RCD (bez wyzwalania wyłącznika RCD) napięcie nominalne 230/400 V

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
19,99 Ω	0,1886 Ω	0,1800 Ω	-0,0086 Ω	0,0072 Ω	0,1113 Ω
	19,173 Ω	19,100 Ω	-0,073 Ω	0,014 Ω	1,250 Ω
199,9 Ω	190,17 Ω	190,10 Ω	-0,07 Ω	0,13 Ω	11,91 Ω
1999 Ω	1900,2 Ω	1900,0 Ω	-0,2 Ω	1,3 Ω	119,0 Ω

13. Pomiar prądu cęgami C-3, częstotliwość 50 Hz

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
9,99 A	1,0000 A	1,0095 A	0,0095 A	0,0059 A	0,3000 A
	8,0000 A	8,0188 A	0,0188 A	0,0082 A	2,4000 A

14. Pomiar rezystancji izolacji, napięcie pomiarowe 50 V

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
250 MΩ	240,0 MΩ	240,3 MΩ	0,3 MΩ	4,2 MΩ	15,2 MΩ

15. Pomiar rezystancji izolacji, napięcie pomiarowe 100 V

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
500 MΩ	485,0 MΩ	485,6 MΩ	0,6 MΩ	8,5 MΩ	22,6 MΩ

16. Pomiar rezystancji izolacji, napięcie pomiarowe 250 V

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
999 MΩ	970 MΩ	970 MΩ	0 MΩ	17 MΩ	37 MΩ

17. Pomiar rezystancji izolacji, napięcie pomiarowe 500 V

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
2,00 GΩ	1,900 GΩ	1,904 GΩ	0,004 GΩ	0,034 GΩ	0,136 GΩ

18. Pomiar rezystancji izolacji, napięcie pomiarowe 1000 V

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
19,99 MΩ	7,00 MΩ	7,01 MΩ	0,01 MΩ	0,13 MΩ	0,29 MΩ
	10,00 MΩ	9,98 MΩ	-0,02 MΩ	0,18 MΩ	0,38 MΩ
199,9 MΩ	70,0 MΩ	70,2 MΩ	0,2 MΩ	1,3 MΩ	2,9 MΩ
	100,0 MΩ	100,1 MΩ	0,1 MΩ	1,8 MΩ	3,8 MΩ

Autoryzował:

18. Pomiar rezystancji izolacji, napięcie pomiarowe 1000 V

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
999 MΩ	700 MΩ	700 MΩ	0 MΩ	13 MΩ	29 MΩ
4,99 GΩ	1,000 GΩ	1,000 GΩ	0,000 GΩ	0,019 GΩ	0,100 GΩ
	4,500 GΩ	4,493 GΩ	-0,007 GΩ	0,078 GΩ	0,240 GΩ

19. Pomiar czasu zadziałania RCD

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Największy błąd dopuszczalny
300 ms	10,00 ms	10,30 ms	0,30 ms	0,59 ms	2,00 ms
	185,00 ms	185,16 ms	0,16 ms	0,60 ms	6,00 ms

20. Pomiar RCD 100 mA - rezystancja uziemienia

Zakres	Wartość odniesienia	Wartość zmierzona	Błąd pomiaru	Niepewność pomiaru	Nominalny przedział wskazań	
500 Ω	140,0 Ω	144,3 Ω	4,3 Ω	1,1 Ω	135,0 Ω	152,0 Ω
	400,0 Ω	410,2 Ω	10,2 Ω	1,1 Ω	395,0 Ω	425,0 Ω

Autoryzował:

P.H.U. BART-KOM Usługi Kominiarskie
Bartosz Wawrzyniak
Ul. Folwarczna 30A/1 , 61-064 Poznań
NIP: 622-253-85-88 REGON: 302311226
tel. 691 - 829 - 578 bart-kom@tlen.pl
www.kominiarzpoznan.com

Poznań 27.04.2021

PROTOKÓŁ NR 93 /2021

z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami w budynku będącym:

własnością : ***Powiat Poznański***

położonym przy: ***ul. Poznańska 68*** *w* ***Gądki (62-023)***

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje (Prawo Budowlane art.62 ust. 6 pkt1) Mistrza Kominiarskiego

Bartosz Wawrzyniak - mistrz kominiarski

przy udziale : ***Paweł Malusi - pracownik kominiarski***

w oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska wraz z późniejszymi zmianami.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO :

1. Przewody kominowe nad dachem należy poddać pilnemu remontowi. Przewody kominowe nie nadają się do użytku. Kominy nad dachem się rozpadają - możliwe opadanie cegieł - pilnie zabezpieczyć kominy.
2. Brak wymaganych ław i stopni kominiarskich. Brak możliwości poruszania się po dachu. Brak możliwości wykazania podłączeń. Brak wyczystek kominowych/rewizyjnych u podstawy przewodów kominowych.
3. Mieszkania nr 1, 2, 4, 5 - pustostany - piece kaflowe oraz kuchnie węglowe w mieszkaniach nr 1, 2, 4, 5 są uszkodzone i nie nadają się do użytku.
4. Wentylacje w mieszkaniach nr 1, 2, 4, 5 są niedrożne. Brak właściwej wentylacji pomieszczeń.
5. Mieszkanie nr 3 jest zamieszkałe - wentylacja kuchni mieszkania nr 3 jest drożna, kuchnia węglowa oraz dwa piec kaflowe w mieszkaniu nr 3 są niesprawne i nie nadają się do użytku, zakaz użytkowania piecy kaflowych oraz kuchni węglowej, piece kaflowe oraz kuchnię węglową należy poddać opinii Zduna.
6. Brak możliwości wykazania drożności przewodów kominowych oraz brak możliwości ich wyczyszczenia.
7. Czyszczenie przewodów kominowych oraz sprawdzenie ich drożności możliwe tylko z wykorzystaniem podnośnika koszowego.
8. Kominy oraz podłączenia w badanym budynku nie zapewniają właściwych warunków do bezpiecznego użytkowania lokali.

Termin nastepnej kontroli: *04/2022r*

art. 70 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane:

"Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych lub umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 1-4 , usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem."

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art.. 70 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane wymienione w protokole oraz załączniku do protokołu zalecenia - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu naprawie - bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

Protokół otrzymują:
1.Właściciel / Zarządca obiektu budowlanego
2.Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę

Protokół sporządził:
Mistrz Kominiarski
upr. 90/2016
Bartosz Wawrzyniak

MISTRZ KOMINIARSKI
Bartosz Wawrzyniak
upr. 90/2016
Uprawnienia dot. eksploatacji i dozoru w zakresie prac kontrolno-pomiarowych
Nr D2/712/1074/21 Nr D2/712/1075/21