

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym
w drodze darowizny na rzecz Gminy Czerwonak**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Gmina Czerwonak, obręb Nr 0001 Bolechowo, ark. mapy 4	Bolechowo, ul. Parkowa	77	0,0300 ha	PO1P/00294940/2	18.120,00 zł (zw. z VAT)

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo-Szlachęcin” część F, zatwierdzonym Uchwałą Nr 192/XX/2016 Rady gminy Czerwonak z dnia 28.04.2016 r., działka nr 77 obręb Bolechowo oznaczona jest jako teren zieleni urządzonej „ZP”. Obecnie przedmiotowa działka nie jest objęta uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Czerwonak nie podjęła uchwał wyznaczających obszary rewitalizacji i obszary zdegradowane w oparciu o ustawę z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2021 poz. 485).

Działka nr 77 w Bolechowie na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.09.1984 r. została wpisana do rejestru zabytków pod numerem 1949/A. Działka stanowi część Parku pałacowego w Bolechowie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – Bz 0,0300 ha.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie obrębu Bolechowo, przy ul. Parkowej, w niewielkiej odległości od ul. Poznańskiej – droga 196, w kierunku na Skoki. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są dwa budynki wielorodzinne, niewielka kaplica oraz przedszkole, a także park z placem zabaw i siłownią dla dorosłych. Dojazd do działki odbywa się od ul. Parkowej – droga utwardzona, asfaltowa, która w niewielkiej odległości od przedmiotowej działki kończy się i przechodzi w chodnik.

Działka o kształcie zbliżonym do mocno wydłużonego prostokąta, usytuowany krótszą podstawą wzdłuż drogi – chodnika. Teren niezabudowany, stanowi fragment parku z placem zabaw, zadrzewieniami, siłownią zewnętrzną dla dorosłych oraz boiskiem do gry w piłkę.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18.08.2021 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Dorotę Zielewicz-Śledzińską (upr. 4388), wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej określono na kwotę **18.120,00 zł**. Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

STAROSTA

Jan Grabkowski