

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.62.2021.MA

Poznań, dnia 25.02.2022

DECYZJA Nr 12/2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Pana Tadeusza Stefanowskiego, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Komorniki z dnia 07.10.2021r. (data wpływu) oraz uzupełnienia z dnia 01.12.2021r., 06.12.2021r., 07.12.2021r. 10.12.2021r., 16.12.2021r, 17.12.2021r., (daty wpływu) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa skrzyżowania bezkolizyjnego w ul. Kolejowej w Plewiskach wraz z budową przyległego układu drogowego, w zamian za likwidację przejazdu kolejowo – drogowego kat. B w km 314,512 linii kolejowej nr 3 (E20)”.

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Wójta Gminy Komorniki

Ul. Stawna 1

62-052 Komorniki

polegającej na budowie skrzyżowania bezkolizyjnego w ul. Kolejowej w Plewiskach wraz z budową przyległego układu drogowego, w zamian za likwidację przejazdu kolejowo – drogowego kat. B w km 314,512 linii kolejowej nr 3 (E20)” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią ciągłą koloru granatowego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Gmina Komorniki

Jednostka ewidencyjna: 302107_1, Gmina Komorniki

Obręb: 0005 Plewiska

ark. 3, dz. o nr ewid. 1209/3, 618/89, 618/32, 618/30, 618/29, 599, 600,

ark. 1, dz. o nr ewid. 1212, 1213, 1214, 1215, 1216/2

Miasto Poznań

Jednostka ewidencyjna: 306401_1, Miasto Poznań

Obręb: 0041 Plewiska

ark. 07, dz. o nr ewid. 597, 594/1

ark. 04, dz. o nr ewid. 593, 592/1

ark. 13, dz. o nr ewid. 1209/1

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r poz. 1376 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r.

zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”

2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Przedmiotowa inwestycja posiada skrzyżowania z drogą gminną na terenie m. Poznań ul. Hiacyntową, natomiast na odcinku południowym ul. Kolejowa nie łączy się z drogami publicznymi.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru różowego) dla drogi gminnej ulicy ul. Kolejowej, na terenie gm. Komorniki oraz linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru pomarańczowego) dla drogi gminnej „bez nazwy” oraz Hiacyntowej na terenie m. Poznań na mapach zasadniczych w skali 1:500 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji, dla których geodeta uprawniony Pan Piotr Owoc, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990) w sprawie pozytywnej weryfikacji przez Starostę Poznańskiego na podstawie protokołu weryfikacji nr 1 z dnia 19.03.2021 r. numer GKG.GZZ.4071.1200.2021 oraz w sprawie pozytywnej weryfikacji przez Prezydenta Miasta Poznania na podstawie protokołu weryfikacji nr OUG.4104.441.2021_1_nr_4 z dnia 16.04.2021)
Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych dróg gminnych na terenie Gminy Komorniki i m. Poznań.
2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią ciągłą koloru różowego i pomarańczowego.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 3.1. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi gminnej ulicy Kolejowej oznaczono w Tabeli nr 1 w pkt V niniejszej decyzji.
 - 3.2. Nieruchomości w granicach pasa drogowego innej drogi publicznej dla drogi „bez nazwy” oraz ul. Hiacyntowej powstałe w wyniku podziału oznaczone w Tabeli nr 2 w pkt V niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2373).
 - 1.2. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 31.10.2019r. znak: WOO-II.420.136.2019.AM.10 tj.:
 - a) W miejscach bezpośrednich prac budowlanych zaplecze techniczne, miejsca postoju i składowania materiałów budowlanych i odpadów zorganizować na terenie uszczelnionym
 - b) Plac budowy i zaplecze techniczne wyposażać w sorbenty; wszelkie wycieki niezwłocznie neutralizować
 - c) Prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego wykorzystywanego w czasie wykonywania prac budowlanych
 - d) Wody opadowe i roztopowe pochodzące z odwodnienia wiaduktu oraz pasa drogowego, po podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych, odprowadzić do przydrożnych rowów lub do ziemi
 - e) Wycinkę drzew i krzewów prowadzić od początku września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków
 - f) Dopuszcza się odstępstwo od pkt e w przypadku udokumentowania przez nadzór przyrodniczy braku miejsc lęgowych ptaków lub uzyskania stosownego odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych zwierząt.

g) Prowadzić nasadzenia rekompensacyjne w liczbie co najmniej równej liczbie drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki. W przypadku usuwania drzew o obwodach powyżej 100 cm zwiększyć stosunek liczby drzew nasadzonych do liczby drzew wyciętych do 2:1, a o obwodach powyżej 200cm do 3:1

h) Drzewa znajdujące się w strefie robót zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami, a odsłonięte systemy korzeniowe zabezpieczyć przed przesuszaniem i przemarznięciem

i) Miejsca składowania materiałów budowlanych oraz postoju sprzętu ciężkiego wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew

j) Na etapie prowadzenia prac ziemnych, co najmniej raz dziennie, przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta przenieść w bezpieczne miejsca; taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

1.3. Należy zachować warunki ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 27.07.2021r. znak: PO.ZUZ.4.4210.446.2021.KL

1.4. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1.5. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.07.2021r. znak: KZ.4123.14.00041.2021.OD planowana inwestycja została zaopiniowana pozytywnie w części zlokalizowanej na terenie powiatu poznańskiego. Jednocześnie określono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków tj. ze względu na stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-26/62 na wyznaczonym obszarze należy prowadzić badania archeologiczne przy realizacji inwestycji. W związku z tym, że inwestycja częściowo przebiega w strefie stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-26/62, które stanowi terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny podlegające ochronie i opiece bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710), podczas inwestycji należy prowadzić badania archeologiczne. Zgodnie z pismem Miejskiego Konserwatora Zabytków znak: MKZ-X.4125.5.134.2021.K z dnia 24.11.2021r. planowana inwestycja została zaopiniowana pozytywnie, bez wniesienia zastrzeżeń w części zlokalizowanej na terenie miasta Poznania.

2.2. Inwestor winien zlecić badania archeologiczne archeologowi lub uprawnionej jednostce archeologicznej, - wspólnie z nią złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie w/w badań - na podstawie złożonego wniosku Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt.5 ustawy z o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 4235/21 z dnia 09.11 2021r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Komorniki, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Komorniki przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygorem natychmiastowej wykonalności

3.1. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

- 3.2. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Komorniki mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVIII.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Komorniki jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Gminy Komorniki.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021. poz. 2351 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 1 i 2, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez geodetę uprawnionego Piotra Owoca, przyjętą przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 19.11.2021r. i zaewidencjonowaną pod nr P.3021.2021.17379 oraz przyjętą przez Prezydenta Miasta Poznania dnia 25.08.2021r. i zaewidencjonowaną pod nr F3064.2021.4312.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na dwóch arkuszach, stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 1 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Gminy Komorniki pod drogę gminną ulicę Kolejową, gm. Komorniki

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat poznański, gmina Komorniki				
Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Gmina Komorniki				
Obręb : 0005 Plewiska				
3	1209/3 (GM)	1209/10	1209/11	
1	1214 (GM)	1214/2	1214/1	
1	1215 (GM)	1215/2	1215/1, 1215/3	
1	1216/2 (GM)	1216/4	1216/3	
3	618/89 (GM)	618/117	618/118	
3	618/32 (GM)	618/115	618/116	
3	618/30 (GM)	618/113	618/114	
3	618/29 (GM)	618/111	618/112	

Tabela nr 1

4. W Tabeli nr 2 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia na rzecz Gminy Komorniki, pod realizację inwestycji w zakresie budowy drogi bez nazwy oraz Hiacyntowej na terenie m. Poznań

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Miasto Poznań, gmina Poznań				
Jednostka ewidencyjna: 306401_1, Miasto Poznań				
Obręb : 0041 Plewiska				
7	597	597/1	597/2	
7	594/1	594/2	594/3	
4	593	593/1	593/2	
4	592/1	592/2	592/3	
13	1209/1	1209/2	1209/3	

Tabela nr 2

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Komorniki

- Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej ul. Kolejowej na terenie gminy Komorniki oraz drogi bez nazwy i ul. Hiacyntowej na terenie m. Poznań oznaczone w kolumnie nr 3 „Numer działki zajętej pod realizację

inwestycji” w Tabeli nr 1 i nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Komorniki, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Komorniki, oznaczonych symbolem „(GM)”, w kolumnie nr 2 „numer działki” w Tabeli nr 1.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pn. „Budowa skrzyżowania bezkolizyjnego w ul. Kolejowej w Plewiskach wraz z budowa przyległego układu drogowego, w zamian za likwidację przejazdu kolejowo – drogowego kat. B w km 314,512 linii kolejowej nr 3 (E20)”.

stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

Projekt budowlany obejmuje następujące części:

Tom 1 - Projekt zagospodarowania terenu,

Tom 2.1 - Projekt architektoniczno – budowlany - Branża drogowa

Tom 2.2 - Projekt architektoniczno - budowlany - Branża mostowa

Tom 2.3 - Projekt architektoniczno - budowlany - Branża sanitarna

Tom 2.4 - Projekt architektoniczno - budowlany - Branża elektroenergetyczna

Tom 2.5 - Projekt architektoniczno - budowlany - Branża elektroenergetyczna

Tom 2.6 - Projekt architektoniczno - budowlany - Branża telekomunikacyjna

Tom 2.7 - Projekt architektoniczno - budowlany - Urządzenia SRK

Tom 2.8 - Projekt architektoniczno - budowlany - Opinia geotechniczna

Tom 3 – Załączniki do projektu budowlanego
opracowany przez:

– mgr inż. Tadeusza Stefanowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 5730/Gd/93 do sporządzania projektów budowli mostów, wiaduktów, przepustów, tuneli, estakad, nadziemnych i podziemnych przejść komunikacyjnych oraz nieskomplikowanych odcinków dróg stanowiących dojazdy do tych budowli, członka POIIB nr POM/BO/4585/01;

– mgr inż. Wojciecha Sobolewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0053/POOD/13 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, członka ZOIB nr ZAP/BD/0003/14;

– mgr inż. Piotra Piskorka posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0219/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka ZOIB nr ZAP/IE/0035/12;

– inż. Wojciecha Marciniaka posiadającego uprawnienia budowlane nr 331/74/Pm do sporządzania projektów w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członka WOIB nr WKP/IE/3092/01;

- mgr inż. Łukasza Nowakowskiego, posiadającą uprawnienia budowlane nr POM/0246/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka POIIB nr POM/IS/0168/10;

- Leona Zuń, posiadającego uprawnienia budowlane nr 299/Sz/83 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członka WOIB nr WKP/IS/0523/07;

- mgr inż. Natalie Steinke, posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0364/POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka WOIB nr WKP/IE/0346/09;
- Tomasza Marchewkę, posiadającego uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr DTT-TU/02289/02/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, członka WOIB nr WKP/BT/0432/07;
- Pawła Lewandowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr DTT-TU/02338/02/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, członka WOIB nr WKP/BT/0306/05;
- mgr inż. Krzysztofa Ponikowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0455/PBKs/17 do projektowania w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym bez ograniczeń, członka MOIB nr MAZ/BK/0108/18;

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 25.05.2021r. znak:WD.6740.18.2021.EK udzielającym zgody na odstąpienie od przepisów warunków w § 4 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), oraz od warunków określonych w art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020r. poz. 1043), umożliwiające usytuowanie obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, a od skrajnego toru w odległości mniejszej niż 20 m, oraz wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno –budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu

budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).

8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, miasta Poznań i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia w organów nadzoru budowlanego, zarządca drogi zobowiązany jest dołączyć:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego - oraz w odniesieniu do tych osób – kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzania budowlanego.
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, miasta Poznań i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, miasta Poznań i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego kategorii XXVIII zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
13. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz miasta Poznań i Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w Tabeli nr 3 oraz wskazanych na mapach stanowiących załącznik nr 1 (linia przerywana koloru brązowego).

Arkusz	Numer działki (nr działki po podziale)	Rodzaj tymczasowego obiektu budowlanego podlegającego budowie i rozbiórce	Oznaczenie księgi wieczystej
Miasto Poznań, gmina Poznań			
Jednostka ewidencyjna: 306401_1, Poznań			
Obwód : 0041- Plewiska			
4	592/1 (592/3)	Roboty drogowe. Dowiązanie do projektowanego odcinka 877420P do istniejącego	
13	1209/1 (1209/3)	Roboty drogowe. Dowiązanie projektowanego odcinka 343617P do istniejącego	

Tabela nr 3

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości w tabeli 3 poprzez udzielenie zezwolenia na budowę i rozbiórki tych obiektów, na czas realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż wskazano w pkt IX.2.
4. Zezwalam na wykonanie budowy w zakresie określonym w punkcie IX.1 niniejszej decyzji.
5. Zezwalam na wykonanie rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie określonym w punkcie IX.1 niniejszej decyzji.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, zlokalizowane w liniach rozgraniczających, o których mowa w pkt II. decyzji, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

Nie dotyczy.

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek budowy innych dróg publicznych określonych w pkt II. 3.2 niniejszej decyzji.
2. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru błękitnego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusze	Numer działki (nr działki po podziale)	Kategoria drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Miasto Poznań, gmina Poznań			
Jednostka ewidencyjna: 306401_1, Miasto Poznań			
Obręb : 0041 Plewiska			
4	593 (593/2)	Droga gminna ul. Hiacyntowa	

Tabela nr 4

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII niniejszej decyzji.
4. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej, o której mowa w punkcie XIII decyzji, na czas realizacji przebudowy innej drogi publicznej, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w punkcie XIII.1, właściwym zarządcom dróg.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

Nie dotyczy.

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

Nie dotyczy.

XVI. Tereny wód płynących

Nie dotyczy.

XVII. Tereny linii kolejowej

1. Ustalam przejście przez tereny linii kolejowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru fioletowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (nr działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Poznański, gmina Komorniki		
Jednostka ewidencyjna: 302107_2, gmina Komorniki		
Obręb : 0005 Plewiska		
3	599	
3	600	
1	1212	
1	1213	

Tabela nr 5

2. Wnioskodawca jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów linii kolejowej na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
3. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej zakresu, warunków i terminu zajęcia tego terenu.
4. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany Wnioskodawca.

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 07.10.2021r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Tadeusza Stefanowskiego, działającego z upoważnienia zarządcy drogi- Wójta Gminy Komorniki, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa skrzyżowania bezkolizyjnego w ul. Kolejowej w Plewiskach wraz z budową przyległego układu drogowego, w zamian za likwidację przejazdu kolejowo – drogowego kat. B w km 314,512 linii kolejowej nr 3 (E20)”.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 29.10.2021r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty,

W odpowiedzi pismami z dnia 01.12.2021r., 06.12.2021r., 07.12.2021r. (daty wpływu) wniosek uzupełniono w części.

Pismem z dnia 08.12.2021r. Pełnomocnik zarządcy drogi złożył wniosek o wydłużenie terminu na uzupełnienie wniosku do dnia 31.12.2021r. W odpowiedzi pismem z dnia 10.12.2021r. Starosta Poznański przychylił się do wniosku i przedłużył termin na uzupełnienie do dnia 31.12.2021r. W dniu 10.12.2021r. do Starosty Poznańskiego wpłynęło pismo uzupełniające do wniosku. Jednakże nie czyniło ono zadość wezwaniu. W dniu 16.12.2021r. i 17.12.2021r. do Starosty Poznańskiego wpłynęły kolejne pisma stanowiące uzupełnienie do wniosku.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

1. Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 135/21 z dnia 22.07.2021r. znak: DI-IV.8012.135.2021 pod warunkiem, uzgodnienia projektu z zarządcą linii kolejowej E-20 z Prezydentem Miasta Poznania.
Mając powyższe na uwadze, stwierdzono, że wnioskodawca uzyskał uzgodnienie, w tym odstąpienie od art. 53 ust. 2 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym .
- Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 2350/2021 z dnia 22.07.2021r. bez uwag.
- Prezydenta Miasta Poznania, opinia pozytywna w pismach znak IPO.412.92.9.2019 z dnia 04.08.2021r. oraz IPO.412.92.8.2019 z dnia 04.08.2021r.
- Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 28.07.2021r. znak: KZ.4123.14.00041.2021.OD z dnia 28.07.2021r. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
- Miejskiego Konserwatora Zabytków - opinia pozytywna z dnia 24.11.2021r. znak MKZ-X.4125.5.134.2021.K. bez uwag.
- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 09.11.2021r. nr 4235/21 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
- Opinię zarządcy infrastruktury kolejowej z dnia 14.07.2021r. znak IZ16IOSA.062.51.2021.AC

2. Trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. Ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak WOO-II.420.136.2019.AM.10 z dnia 31.10.2019r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
8. Ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu z dnia 27.07.2021r., znak: PO.ZUZ.4.4210.446.2021.KL.
9. Postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 25.05.2021r. znak: WD.6740.18.2021.EK udzielające zgody na odstępstwo od przepisów ustawy transporcie kolejowym

Odnosnie wymaganej na podstawie ww. przepisu opinii właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta należy zauważyć, że w analizowanym przypadku zachodzi tożsamość podmiotu występującego o opinię oraz podmiotu tę opinię wydającego (wójta, burmistrza), tak więc przedłożenie oryginału opinii Wójta Gminy Komorniki nie było niezbędne. Do wniosku złożono kopię opinii.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7b, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, ga, h, ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 20.12.2021r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 22.12.2021r. do 05.01.2022r., w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki w dniach od 22.12.2021r. do 05.01.2022r. oraz Urzędu Miasta Poznania w dniach 22.12.2021r. do 07.01.2022r. umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 22.12.2021r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 20.12.2021r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 18.11.2021r. oraz 13.12.2021r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 10.01.2022.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku postępowania strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Po przeanalizowaniu projektu architektoniczno - budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 05.01.2022r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 04.03.2022r.

W dniu 12.01.2022r. wypożyczono projekt architektoniczno - budowlany celem uzupełnienia. W dniu 04.02.2022r. pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu wszystkich braków.

Do projektu przedłożono postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 25.05.2021r. znak: WD.6740.18.2021.EK udzielające zgody na odstępstwo od przepisów warunków w § 4 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziem-

nych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych oraz od warunków określonych w art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym umożliwiające usytuowanie inwestycji polegającej na : (nazwa inwestycji) w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, a od skrajnego toru w odległości mniejszej niż 20 m, oraz wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju (1) z dnia 11 września 2020r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);- obowiązujące w powyższej sprawie, wszczętej po zmianie tego rozporządzenia obowiązującego od 1 lipca 2021r.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy tymczasowych obiektów budowlanych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. b ustawy, odpowiednio w punkcie IX, decyzji ustalono obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przebudowy innych dróg publicznych, związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. g *ustawy*, odpowiednio w punkcie XIII decyzji ustalono obowiązek ich przebudowy.

Obowiązek przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z wnioskiem, wymaga ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie IX, XIII decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie IX, XIII, decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 Ustawy może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określanej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 Ustawy - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na

podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Do wniosku załączono ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOO-II.420.136.2019.AM.10 z dnia 31.10.2019r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zapisy w/w decyzji zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W decyzji stwierdzono, że przyjęte rozwiązania nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na bioróżnorodność rozumiana jako liczebność i kondycje populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Zgodnie z decyzją środowiskową stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Najbliżej zlokalizowanym od inwestycji obszarem ochrony Natura 2000 jest Wspólnota Fortyfikacje w Poznaniu PLH 300005 oddalona o ok 4,2 km.

W związku z powyższym, o zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art.11d ust.5 ustawy, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 07.02.2022r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu oraz umieszczone w urzędowym publikatorach teleinformatycznym Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Poznaniu w dniach od 09.02.2022r. do 23.02.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki oraz umieszczone w urzędowym publikatorach teleinformatycznym Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Komorniki w dniach 09.02.2022r. – 24.02.2022r. w siedzibie Miasta Poznania oraz umieszczone w urzędowym publikatorze teleinformatycznym Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania w dniach od 09.02.2022r. do 23.02.2022r. oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 09.02.2022r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 07.02.2022r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 18.11.2021r. oraz 13.12.2021r.

W dniu 21.02.2022r. do Starosty Poznańskiego wpłynęło pismo z zapytaniem, czy dz. o nr ewid. 1799/1 obr. Plewiska, stanowi przedmiot niniejszego postępowania. Pismem z dnia 25.02.2022r. znak: WD.6740.62.2021.MA Starosta Poznański udzielił odpowiedzi informując, że powyższa działka nie stanowi przedmiotu postępowania o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa skrzyżowania bezkolizyjnego w ul. Kolejowej w Plewiskach wraz z budową przyległego układu drogowego, w zamian za likwidację przejazdu kolejowo – drogowego kat. B w km 314,512 linii kolejowej nr 3 (E20)”.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących

wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem niema konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw. Nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 *k.p.a.*, należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy*, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Terminowe przeprowadzenie inwestycji jest niezbędne do poprawy stanu bezpieczeństwa ruchu na drodze oraz linii kolejowej i poprawy warunków ruchu m.in. samochodów ciężarowych, osobowych oraz niezmotoryzowanych uczestników ruchu. Szczególny nacisk położono na likwidację potencjalnego zagrożenia występującego obecnie skrzyżowania drogi w jednym poziomie z linią kolejową o dużym natężeniu ruchu. Inwestycja zapewni poprawę warunków w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi poprzez dostosowanie parametrów drogi gminnej 343617P do aktualnych wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego i kolejowego, zastosowanie rozwiązań drogowych minimalizujących kolizyjność i wykonanie elementów drogi o wysokich parametrach jakościowych. Zapewniona zostanie ochrona terenów przyległych do drogi przed uciążliwościami spowodowanymi prowadzeniem ruchu drogowego. Ponadto zadanie planowane jest w ramach programu likwidacji miejsc niebezpiecznych w ramach projektu pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami etap – III”.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz uczestnictwo w programach zewnętrznych są interesem społecznym jak również gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 „*Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności*”.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w *ustawie*, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 z późn. zm.).

Wicestarosta
Tomasz Łubiński

Załączniki:

- nr 1 - mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (1 arkusz)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (2 arkusze)
- nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany sporządzony w dziesięciu częściach odrębnie oprawionych

Otrzymują:

- 1. Pełnomocnik Wójta Gminy Komorniki, Pan Tadeusz Stefanowski – 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami
- 2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikiem nr 3)
- 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
- 3. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Al. Niepodległości 16, 61-713 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
- 4. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
- 5. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r. poz. 2204 z późn. zm.)
- 6. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r. poz. 2204 z późn. zm.)
- 7. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i nr 2 w zakresie map z projektem podziału przyjętych do zasobu pod nr P.3021.2021.17379 – 1 arkusz) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990)
- 8. Prezydent Miasta Poznania Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem nr 2 w zakresie map z projektem podziału przyjętych do zasobu pod nr F3064.2021.4312 – 1 arkusz) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990)
- 9. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań (dot. decyzji. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: WOO-II.420.136.2019.AM z dnia 31.10.2019)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej
Anna Malec, starszy inspektor, tel.: 61-8410-562