

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.66.2021.EK

Poznań, dnia 4 marca 2022r.

DECYZJA Nr 15/2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 176) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.11.2021r. (data wpływu), uzupełniony w dniu 08.12.2021r. i 13.12.2021r. (data wpływu) Pani Agaty Cerkiewicz – Czerwińskiej działającej w imieniu zarządców dróg powiatowej i gminnej tj. Zarządu Powiatu w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań oraz Wójta Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, w imieniu i na rzecz których działa Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. Plac Wiosny Ludów 2 61-831 Poznań, na podstawie porozumienia komunalnego zawartego w dniu 7.10.2019r., i aneksami z dnia 13.07.2020r., 30.11.2020r., 26.07.2021r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Grunwaldzkiej wraz z rozbudową i budową układu drogowego na terenie administracyjnym Gminy Komorniki w ramach zadania pn. „Budowa Zintegrowanego węzła transportowego Grunwaldzka, w miejscu przejazdu przez linię kolejową E20”

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Powiatu w Poznaniu

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

oraz

Wójta Gminy Komorniki

ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki

działających na podstawie porozumienia komunalnego zawartego w dniu 7.10.2019r., z aneksami z dnia 13.07.2020r., z dnia 30.11.2020r., z dnia 26.07.2021r., zwanych dalej „inwestorem”

polegającej na rozbudowie ulicy Grunwaldzkiej wraz z rozbudową i budową układu drogowego na terenie administracyjnym Gminy Komorniki w ramach zadania pn. „Budowa Zintegrowanego węzła transportowego Grunwaldzka, w miejscu przejazdu przez linię kolejową E20”, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru brązowego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Gmina Komorniki

Obręb: 0005 Plewiska

ark. 6, dz. o nr ewid. 630

ark. 7, dz. o nr ewid. 601/2, 616, 627, 628, 629, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646/1, 670/3, 672, 673, 674, 675/1, 675/2, 676, 677, 678, 679/1, 679/3, 684/1, 707/1, 707/9, 708, 709/2.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r poz. 1376 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych
3. Należy zapewnić powiązania dróg publicznych poprzez
 - Skrzyżowanie w km 0+098,16 ulicy Grunwaldzkiej nr 2387 P z drogą powiatową nr 2507 P- ul. Wołczyńską (obie drogi klasy Z) i ulicą Kminkową drogą gminną klasy Z- skrzyżowanie zwykłe czterowlotowe.
 - W km 0+099,85 skrzyżowanie ul. Wołczyńskiej (droga powiatowa nr 2507P klasy Z) z drogą dojazdową nr 2 (droga gminna nowoprojektowana klasy D) - skrzyżowanie zwykłe.
 - W km 0+207,71 skrzyżowanie w ul. Kminkowej (drogi gminne nowoprojektowane klasy D oraz L) - skrzyżowanie typu małe rondo.
 - W km 0+066,04 skrzyżowanie ul. Kminkowej (droga gminna nowoprojektowana klasy D) z ul. Szatwiową (droga gminna nowoprojektowana klasy D) - skrzyżowanie typu mini rondo.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren drogi:
 - dla drogi powiatowej nr 2387 P- ul. Grunwaldzkiej - linia przerywana koloru pomarańczowego
 - dla drogi powiatowej nr 2507 P- ul. Wołczyńskiej - linia przerywana koloru oliwkowego
 - dla drogi gminnej- ul. Kminkowej - linia przerywana koloru różowego
 - dla drogi gminnej- ul. Szatwiowej - linia przerywana koloru fioletowego
 - dla drogi gminnej- „drogi dojazdowej nr 2” - linia przerywana kreska- kropka koloru fioletowego,

na mapach zasadniczych do celów projektowych w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (operat techniczny wpisany przez Starostę Poznańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 8.10.2021r pod numerem GKG.GZZ.4071.15324.2021, dla których geodeta uprawniony Pan Zbigniew Płuszka, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990), operat techniczny wpisany przez Prezydenta Miasta Poznania do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 02.06.2021r pod numerem ZG-OUG.4104.2967.2021_1_nr_1, dla których geodeta uprawniony Pan Zbigniew Płuszka, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990), oraz dokumenty potwierdzające aktualność treści kolejowej mapy sytuacyjno-wysokościowej, przyjętej w dniu 25.03.2021 pod numerem KNPO2a.6310.1347.2020 do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Kolejowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu.

Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych.

2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

3.1. W zakresie drogi powiatowej nr 2387 P- ul. Grunwaldzkiej:

3.1.1. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 2387 P- ul. Grunwaldzkiej, oznaczone symbolem (P1) w Tabeli nr 2 w pkt V niniejszej decyzji.

3.1.2 Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 2387 P- ul. Grunwaldzkiej oznaczone w pkt VI.2 niniejszej decyzji, oznaczone symbolem (P1).

3.2 W zakresie drogi powiatowej nr 2507 P- ul. Wołczyńskiej:

3.2.1 Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej nr 2507 P- ul. Wołczyńskiej, stanowiąca już własność Powiatu Poznańskiego, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 1.

Arkusz	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, Jednostka ewidencyjna: 302107_2 gmina Komorniki		
Obręb : 0005 Plewiska		
7	676	██████████
7	678	██████████
7	708	██████████

Tabela nr 1

3.2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału, ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 2507 P- ul. Wołczyńskiej, oznaczone symbolem (P2) w Tabeli nr 2 w pkt V niniejszej decyzji.

3.2.3. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego ujęte w granicach pasa drogowego drogi powiatowej nr 2507 P- ul. Wołczyńskiej oznaczone w pkt VI.2 niniejszej decyzji i oznaczone symbolem (P2).

3.3 W zakresie drogi gminnej ul. Kminkowej :

3.3.1 Nieruchomości w granicach pasa drogowego dla drogi gminnej ulicy Kminkowej powstałe w wyniku podziału, oznaczone symbolem (G1) w Tabeli nr 2 w pkt V niniejszej decyzji.

3.3.2 Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Komorniki, w granicach pasa drogowego dla drogi gminnej, ulicy Kminkowej oznaczone w pkt VII.2 niniejszej decyzji, oznaczone symbolem (G1).

3.4 W zakresie drogi gminnej ul. Szatwiowej :

3.4.1 Nieruchomości w granicach pasa drogowego dla drogi gminnej ulicy Szatwiowej powstałe w wyniku podziału, oznaczone symbolem (G2) w Tabeli nr 2 w pkt V niniejszej decyzji.

3.5 W zakresie drogi gminnej „drogi dojazdowej nr 2” :

3.5.1 Nieruchomości w granicach pasa drogowego dla drogi gminnej „drogi dojazdowej nr 2” powstałe w wyniku podziału oznaczone symbolem (G3) w Tabeli nr 2 w pkt V niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Należy zachować warunki wynikające z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 22.02.2019r. znak: WOO-II.420.46.2018.JC.25 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz ostatecznej i prawomocnej decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: DOOŚ-WDŚ/ZIL.420.104.2019.EK.7 z dnia 13.11.2019r. :

1.1.1 Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- a. Zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym, a wszelkie substancje mogące przeniknąć do środowiska gruntowo-wodnego przechowywać w szczelnych pojemnikach.
- b. Bazę materiałowo-sprzętową zlokalizować poza korytem cieku Plewianka.
- c. Plac budowy, bazy materiałowo-sprzętowe i zaplecza sanitarne wyposażać w sorbenty na wypadek

- sytuacji awaryjnych, a wszelkie wycieki niezwłocznie neutralizować.
- d. Wody opadowe i roztopowe ujmować w systemy kanalizacyjne.
 - e. Miejsca postoju ciężkiego sprzętu oraz miejsca składowania materiałów budowlanych zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód.
 - f. Wytwarzane na poszczególnych etapach inwestycji odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach.
 - g. Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych pojemnikach odpornych na działanie substancji w nich zgromadzonych; pojemniki lokalizować w miejscach utwardzonych; miejsca magazynowania odpowiednio oznakować, zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi i dostępem osób postronnych.
 - h. Nawierzchnię ulic poddawać regularnemu czyszczeniu, przynajmniej dwa razy w roku.
 - i. Wszelkie prace budowlane związane ze znaczną emisją hałasu wykonywać wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.
 - j. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza terminem od 1 marca do 31 sierpnia.
 - k. Dokonać nasadzeń kompensujących w liczbie nie mniejszej niż 98 drzew i 450 m² krzewów. Do nasadzeń drzew i krzewów stosować gatunki rodzime właściwe dla warunków siedliskowych lokalnego terenu. W przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się sadzenie gatunków obcych, ale z bezwzględnym zakazem stosowania gatunków i odmian roślin inwazyjnych. Drzewa i krzewy należy pielęgnować przez okres 10 lat od oddania inwestycji do eksploatacji. W przypadku, gdy dojdzie do obumarcia jakiegoś osobnika powstałe straty należy uzupełniać poprzez nasadzenia w stosunku 1:1 (za każde obumarłe drzewo lub krzew należy zasadzić nowe drzewo lub krzew). Prace polegające na sadzeniu i pielęgnacji roślinności należy prowadzić pod nadzorem botanika.
 - l. Drzewa rosnące w bliskim sąsiedztwie planowanych robót ziemnych nie podlegające wycince zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
 - m. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy przeprowadzić kontrolę obiektów pod kątem ich zasiedlenia przez gatunki podlegające ochronie. Kontrolę należy wykonać nie później niż 3 dni przed terminem rozbiórki. Kontrola ma być przeprowadzona przez ornitologa i chiropterologa. W przypadku stwierdzenia obecności chronionych gatunków zwierząt należy wstrzymać prace do momentu opuszczenia obiektu przez zwierzęta lub - gdy obecność przedstawicieli fauny jest trwała - przed rozpoczęciem prac uzyskać odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych z obowiązkowym wykonaniem kompensacji przyrodniczej.
 - n. Teren inwestycji od strony zbiornika retencyjnego na czas prowadzenia prac budowlanych ogrodzić tymczasowym ogrodzeniem o wysokości min. 50 cm ponad poziomem terenu i wkopaną na głębokości min. 10 cm, o gęstości oczek mniejszej lub równej 0,5 cm zakończonej przewieszką odgiętą w kierunku zbiornika.
 - o. Wykopy należy zabezpieczyć tymczasowym ogrodzeniem o wysokości min. 50 cm ponad poziomem terenu i wkopaną na głębokości min. 10 cm, o gęstości oczek mniejszej lub równej 0,5 cm zakończonej przewieszką odgiętą w kierunku wykopu.
 - p. Realizację warunków wskazanych w podpunktach j-o prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, w skład którego powinien wchodzić botanik, ornitolog, chiropterolog i herpetolog.";

1.1.2 Ustalam obowiązek zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko określonych w punkcie III.1.1.1. i w pkt I.2 i I.3 decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 22.02.2019r. znak: WOO-II.420.46.2018.JC.25

1.1.3 Stwierdzam obowiązek utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia zgodnie z pkt V decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 22.02.2019r. znak: WOO-II.420.46.2018.JC.25

1.1.3 Ustalam obowiązek przeprowadzenia analizy porealizacyjnej na zasadach określonych w pkt VI decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 22.02.2019r. znak: WOO-II.420.46.2018.JC.25 i na zasadach określonych w pkt. 6 decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: DOOŚ-WDŚ/ZIL.420.104.2019.EK.7 z dnia 13.11.2019r., po upływie jednego roku od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawienia jej wyników właściwemu organowi ochrony środowiska. Staroście Poznańskiemu i Prezydentowi Miasta Poznania w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

- 1.2. Należy zachować warunki ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak: PO.ZUZ.4.4210.453.2021.MF z dnia 22.10.2021r.
- 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 11.08.2021r. znak: KZ.4123.14.46.2018.V planowana inwestycja w części przebiega w strefie stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-26/260.
 - 2.2. Inwestor winien zlecić badania archeologiczne, które wymagają pozwolenie zgodnie z art. 36 ust. 5 ustawy z o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na części inwestycji w obszarze wyznaczonym w opinii Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 11.08.2021r. znak: KZ.4123.14.46.2018.V.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 3174/21 z dnia 18.08.2021r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI.1. i pkt VI.2. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VII.1. i pkt VII.2. niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Komorniki, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
4. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego i Gminy Komorniki przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
 - 4.1 Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 4.2 Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
5. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkownictwa wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
8. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
9. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.

10. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Powiatu Poznańskiego i Gminy Komorniki mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVIII, z zastrzeżeniem warunków rygору w art. 17 Ustawy.
11. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwego zarządcy drogi jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz odpowiedniej jednostki samorządu.
12. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021. poz. 2351 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Bogumiła Stupińskiego, przyjętymi przez Starostę Poznańskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 27.08.2021r. pod nr P.3021.2021.12614.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na dwudziestu arkuszach, stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli nr 2 oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Powiatu Poznańskiego pod drogę powiatową nr 2387P- ul. Grunwaldzką oznaczoną symbolem P1, drogę powiatową nr 2507P- ul. Wołczyńską oznaczoną symbolem P2, na rzecz Gminy Komorniki pod drogę gminną - ul. Kminkową oznaczoną symbolem G1, drogę gminną- ul. Szałwiową oznaczoną symbolem G2, drogę gminną- „drogę dojazdową nr 2” oznaczoną symbolem G3.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat poznański,				
Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Gmina Komorniki				
Obręb : 0005 Plewiska				
7	627**	627/2 (G2)	627/1	
7	628	628/2 (G1)	628/1	
7	629	629/1 (G1), 629/3 (G2), 629/4 (G1)	629/2	
7	634	634/1 (G1), 634/2 (G1)	634/3	
7	636	636/1 (P1), 636/2 (G1)	-	

7	637	637/1 (P1), 637/2 (G1)	-	██████████
7	638	638/1 (P1), 638/2 (G1)	-	██████
7	641	641/1 (P1) , 641/2 (G1)	-	██████
7	642	642/1 (P1), 642/2 (G1)	-	██████████
7	643	643/1 (P1), 643/3 (G1)	643/2	██████████
7	644	644/1 (P1)	644/2	██████████
7	645	645/1 (P1)	645/2	██████
7	646/1	646/3 (P1)	646/4	██████
7	670/3*	670/4 (P1), 670/6 (G3), 670/7 (P1)	670/5	██████████
7	673	673/2 (G3)	673/1	██████████
7	674	674/1 (G3)	674/2	██████████
7	675/1	675/3 (P2)	675/4	██████████
7	675/2	675/5 (P2)	675/6	██████████
7	707/9	707/11 (P2)	707/12	██████████
7	709/2	709/3 (P2), 709/4 (G3)	709/5	██████████

*Działki stanowiące już własność Powiatu Poznańskiego

** Działki stanowiące już własność Gminy Komorniki

Tabela nr 2

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej nr 2387P- ul. Grunwaldzkiej (oznaczonej symbolem P1) i drogi powiatowej nr 2507P- ul. Wołczyńskiej (oznaczonej symbolem P2), oznaczone w kolumnie numer 3 „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Powiatu Poznańskiego (oznaczonych symbolem „*”).
2. Ustalam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi powiatowej nr 2387P- ul. Grunwaldzkiej (oznaczonej symbolem P1) i drogi powiatowej nr 2507P- ul. Wołczyńskiej (oznaczonej symbolem P2), wymienione w tabeli nr 3, w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Poznańskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański,		
Jednostka ewidencyjna: 302107_2 gmina Komorniki		
Obręb : 0005 Plewiska		
7	616 (P1)	██████████
7	677 (P2)	██████████
7	679/3 (P2)	██████████

Tabela nr 3

VII. Ustaliam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Komorniki.

1. Ustaliam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej - ul. Kminkowej (oznaczonej symbolem G1), drogi gminnej- ul. Szatwiowej (oznaczonej symbolem G2), drogi gminnej- „droga dojazdowa nr 2” (oznaczonej symbolem G3), oznaczone w kolumnie nr 3 „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Komorniki, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Komorniki oznaczonych symbolem „**”.
2. Ustaliam, że nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej - ul. Kminkowej (oznaczonej symbolem G1), wymienione w tabeli nr 4, w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Komorniki, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej lub innego dokumentu
Powiat poznański, Jednostka ewidencyjna: 302107_2 gmina Komorniki		
Obręb : 0005 Plewiska		
7	635 (G1)	██████████
7	639 (G1)	████████████████████
7	640 (G1)	██████████

Tabela nr 4

VIII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno- budowlanego

1. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno- budowlany pn. „Budowa zintegrowanego węzła transportowego Grunwaldzka w miejscu przejazdu przez linię kolejową E20”

stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

Zatwierdzony projekt budowlany obejmuje następujące części:

Tom I- Projekt zagospodarowania terenu,

Projekt architektoniczno - budowlany:

Tom II-1 Branża drogowa

Tom II-2 Branża drogowa - zbiornik retencyjny

Tom II-3 Branża sanitarna - kanalizacja deszczowa

Tom II-4 Branża sanitarna - sieć gazowa

Tom II-5 Branża sanitarna - sieć wodociągowa Komorniki

Tom II-6 Branża sanitarna - sieć wodociągowa AOUANET

Tom II-7 Branża sanitarna - przyłącze kanalizacyjne

Tom II-8 Branża elektryczna -budowa i przebudowa oświetlenia ulicznego

Tom II-9 Branża elektryczna - budowa i przebudowa urządzeń elektroenergetycznych

Tom II-10 Branża elektryczna - budowa sygnalizacji świetlnej

Tom II-11 Branża telekomunikacyjna

Tom II-12 Branża kolejowa- elektroenergetyka nietrakcyjna

Tom II-13 Branża kolejowa- branża sieć trakcyjna i LPN

Tom II-14 Branża kolejowa- branża sterowanie ruchem kolejowym

Tom II-15 Branża kolejowa- branża mostowa

Tom II-16 Branża zieleń - gospodarka drzewostanem

Tom II-17 Branża zieleń - zagospodarowanie szatą roślinną

Tom II-18 Branża architektoniczna- poczekalnia
Tom II-19 Branża architektoniczna- rozbiórki
Tom II- 20 Branża architektoniczna- wiata peronowa
Tom III Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

opracowany przez:

- mgr inż. Przemysław Piszczka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 54/P/99, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BO/3961/01;
- inż. Grzegorza Krajewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0343/POOD/16, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0112/17;
- mgr inż. Patryka Maciejewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0389/POOD/19, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/0395/19;
- mgr inż. Andrzeja Tomaszewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr 370/88/PW, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BD/5224/01;
- mgr inż. Zofii Lewandowskiej, posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nr 39/83/Pw, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0030/08;
- mgr inż. Rafała Kubiaka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0145/POOS/10, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0336/10;
- mgr inż. Tomasza Karłowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 150/90/PW, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/1982/01;
- mgr inż. Tomasz Bartkowiak, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0115/PWOS/06, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IS/0461/06;
- mgr inż. Tomasza Malechę, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr WKP/0287/PWOE/06, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0140/07;
- Tomasz Marchewkę, posiadającego uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych nr DTT-TU/02289/02/U, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/B T/0432/07;
- mgr inż. Pawła Baturę, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr WKP/0389/PWOE/12, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/IE/0121/13;
- mgr inż. Marka Majewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym nr 399/DOŚ/15, członek Dolnośląskiej OIIB nr DOŚ/IE/0156/05;
- mgr inż. Marka Wawrzyniaka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0021/POOK/03, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BO/1385/03;
- mgr inż. Roberta Łopatkę, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr WKP/0315/POOM/12, członek Wielkopolskiej OIIB nr WKP/BM/0305/13;
- mgr inż. Adama Sparażyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności

architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/9/2007, członek Wielkopolskiej OIA RP nr WP-0625;

- mgr inż. Mariusza Podbielskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania z ograniczeniami nr Wa-576/92, członek Mazowieckiej OIA RP nr MA-0660;
- mgr inż. Wit Branny, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 1996/06/U/C, członek Mazowieckiej OIIB nr MAZ/BO/0623/06;
- mgr inż. Przemysław Turniak - zielen.

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 02.02.2022r. znak: WD.6740.60.2021.EK udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów określonych w § 9 ust. 1 pkt 5, § 44 ust. 2, § 53 ust. 3, § 78 ust. 2 pkt 2, § 79 pkt 1 lit. a, § 106 ust. 6 pkt 3, § 113 ust. 7 pkt 1, § 113 ust. 7 pkt 1 i 5 w zw. z § 78 ust. 1, § 140 ust. 8, § 168 ust. 2 lit. a w zw. z § 168 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), zwanego dalej „Rozporządzeniem WT”, pod warunkiem:

- a. niesytuowania urządzeń na odcinku chodnika o nienormatywnej szerokości, w szczególności podpór znaków drogowych, słupów oświetleniowych i innych, które mogłyby utrudniać jego użytkowanie,
- b. ograniczenia prędkości dopuszczalnej na odcinkach drogi o nienormatywnych odległościach widoczności na zatrzymanie oraz na odcinkach drogi, na których występują drzewa w nienormatywnej odległości od krawędzi jezdni, do wartości zapewniających bezpieczeństwo ruchu drogowego;
- c. wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

3. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 22.11.2021r. znak: WD.6740.63.2021.EK udzielającym zgody na odstępstwo od warunków określonych w art. 53 ust. 2 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021r. poz. 1984 z późn. zm.), umożliwiające usytuowanie obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, a od skrajnego toru kolejowego w odległości mniejszej niż 20 m, oraz od warunków określonych w § 4 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), w związku art. 54 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym wykonywanie, tj. robót ziemnych w pasie oraz w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, pod warunkiem, że

- a. Prace budowlane należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem, z zachowaniem skrajni budowli i wymagań obowiązujących norm i przepisów.
- b. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód na rzecz spółek należących do grupy PKP, powstałych w czasie wykonywania robót oraz awarii wynikłych w trakcie eksploatacji.
- c. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować.
- d. Przy ewentualnym kolidowaniu inwestycji z istniejącymi obiektami budowlanymi (np. liniowymi) będących własnością jednostek powstałych w wyniku restrukturyzacji i prywatyzacji PKP, usunięcie tych kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.

Zakazuje się:

- a. wywożenia i składowania odpadów na terenach kolejowych;
- b. odprowadzania wód opadowych na obszar kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
- c. wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

IX. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno- budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlanym.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno- budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, inwestor do użytkowania obiektu może przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego i Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego kategorii XXIV i XXVIII inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

13. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

X. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w pkt II. decyzji, oraz na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w Tabeli nr 5 oraz wskazanych na mapach stanowiących załącznik nr 1 (linia przerywana koloru brązowego).

Arkusz	Numer działki (nr działki po podziale)	Rodzaj tymczasowego obiektu budowlanego podlegającego budowie i rozbiórce	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Gmina Komorniki			
Obręb : 0005 Plewiska			
7	673 (673/1)	Tymczasowy przejazd kolejowo-drogowy	[REDAKTOWANE]

Tabela nr 5

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości w tabeli 5 poprzez udzielenie zezwolenia na budowę i rozbiórki tych obiektów, na czas realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż wskazano w pkt X.2.
4. Zezwalam na wykonanie budowy w zakresie określonym w punkcie X.1 niniejszej decyzji.
5. Zezwalam na wykonanie rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych w zakresie określonym w punkcie X.1 niniejszej decyzji.

XI. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, zlokalizowane w liniach rozgraniczających teren, o których mowa w pkt II. decyzji, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w Tabeli nr 6 oraz wskazanych na mapach stanowiących załącznik nr 1 (linia przerywana koloru szarego).

Arkusz	Numer działki (nr działki po podziale)	Rodzaj obiektu budowlanego podlegającego rozbiórce	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Gmina Komorniki			
Obręb : 0005 Plewiska			
7	674 (674/2)	Sieć elektroenergetyczna	[REDAKTOWANE]

Tabela nr 6

4. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie XI. niniejszej decyzji.
5. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości w tabeli 6 poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie rozbiórki, jednak nie dłużej niż wskazano w pkt XI.2.

XII. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4, 13 lit. a, 14 lit. b i pkt 15 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XIII. Określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 7, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (nr działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański,			
Jednostka ewidencyjna: 302107_2, gmina Komorniki			
Obręb : 0005 Plewiska			
7	628 (628/1)	teletechniczna	██████████
7	629 (629/2)	elektroenergetyczna teletechniczna	██████████
7	643 (643/2)	elektroenergetyczna	██████████
7	644 (644/2)	elektroenergetyczna	██████████
7	645 (645/2)	elektroenergetyczna	██████
7	673 (673/1)	elektroenergetyczna teletechniczna	██████████
7	675/1 (675/4)	gazowa średniego ciśnienia kanalizacji deszczowej	██████████
7	679/1	elektroenergetyczna	██████████
7	684/1	elektroenergetyczna	██████████

Tabela nr 7

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XIII.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie inwestorowi zezwolenia, na ich budowę, przebudowę stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na czas realizacji ww. budów/przebudów, na nieruchomościach w tabeli nr 7, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
 - 3.1. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XIII.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia.

Jednocześnie wskazuję, że:

 - Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XIII.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia

21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

- Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, rozbiórką a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 8, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru turkusowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (nr działki po podziale)	Rodzaj obiektu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, Jednostka ewidencyjna: 302107_2, Gmina Komorniki			
Obręb : 0005 Plewiska			
6	630	Wyloty ze zbiornika do rowu Plewianka	[REDACTED]

Tabela nr 8

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XIV.1 niniejszej decyzji.

3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na budowę, przebudowę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), na czas realizacji ww. budów/przebudów, na nieruchomości w tabeli nr 8, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

- 3.1. Każdoczesnemu gestorowi urządzenia, o których mowa w pkt XIV.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Jednocześnie wskazuję, że:

- Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XIV

- Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

- Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 9, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru granatowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (nr działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, Jednostka ewidencyjna: 302107_2, gmina Komorniki		
Obręb : 0005 Plewiska		
7	675/1 (675/4)	██████████
7	675/2 (675/6)	██████████
7	679/1	██████████
7	707/1	██████████

Tabela nr 9

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XV decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XVI. Tereny linii kolejowej

1. Ustalam przejście przez tereny linii kolejowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 10, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru czerwonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (nr działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański Jednostka ewidencyjna: 302107_2, gmina Komorniki		
Obręb : 0005 Plewiska		
7	601/2	██████████
7	670/3 (670/5)	██████████
7	672	██████████

Tabela nr 10

2. Inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów linii kolejowej na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
3. W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej zakresu, warunków i terminu zajęcia tego terenu.
4. Za szkody powstałe w wyniku przejścia inwestycji drogowej przez tereny linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Do zapłaty powyższego odszkodowania jest obowiązany Inwestor.

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez inwestora;
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 10.11.2021r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Pani Agaty Cerkiewicz – Czerwińskiej działającej w imieniu zarządców dróg powiatowej i gminnej tj. Zarządu Powiatu w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań oraz Wójta Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, w imieniu i na rzecz których działa Poznańskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. Plac Wiosny Ludów 2 61-831 Poznań, z dnia 10.11.2021r. (data wpływu), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Grunwaldzkiej wraz z rozbudową i budową układu drogowego na terenie administracyjnym Gminy Komorniki w ramach zadania pn. „Budowa Zintegrowanego węzła transportowego Grunwaldzka, w miejscu przejazdu przez linię kolejową E20”. Zarządcy dróg działają w oparciu o porozumienie komunalne zawarte w dniu 7.10.2019r., z aneksami z dnia 13.07.2020r., 30.11.2020r., 26.07.2021r. na podstawie art. 19 ust. 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), celem wspólnej realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego. Partnerami porozumienia trójstronnego są Powiat Poznański, Miasto Poznań i Gmina Komorniki.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 19.11.2021r. pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.

W odpowiedzi pismem z dnia 08.12.2021r. (data wpływu) i pismem z dnia 13.12.2021r. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków.

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 141/21 z dnia 29.07.2021r. znak: DI-IV.8012.141.2021 pod warunkiem, uzgodnienia projektu z PKP PLK oraz uzyskania opinii na podstawie 11 d ust. 1 pkt. 8 lit g Ustawy, z zachowaniem spójności przebiegu inwestycji po stronie miasta Poznania.
Mając powyższe na uwadze, stwierdzono, że wnioskodawca uzyskał niezbędne uzgodnienia i uwzględnił je w projekcie budowlanym.
 - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 2372/2021 z dnia 30.07.2021r. bez uwag.
 - Wójta Gminy Komorniki – opinia bez uwag w piśmie znak: IK.721.1.3.2017 z dnia 28.07.2021r.
 - Opinia Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu z dnia 12.08.2021r. znak: PO.RPP.430.87.2021.SK - bez uwag.
 - Opinia PKP PLK S.A w piśmie z dnia 03.09.2021r. znak: IZ16IOSA.2133.326.2.2021.MC
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 11.08.2021r. znak: KZ.4123.14.46.2018.V. z uwagami. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 18.08.2021r. nr 3174/21 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
- 2. Trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) aktualnym na dzień opracowania projektu.
- 3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
- 4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- 5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- 6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 7. Porozumienie komunalne zawarte w dniu 7.10.2019r., i aneksami z dnia 13.07.2020r., 30.11.2020r., 26.07.2021r. wraz z udzielonymi pełnomocnictwami.
- 8. Ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 22.02.2019r. znak: WOO-II.420.46.2018.JC.25 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- 9. Ostateczną i prawomocną decyzję Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: DOOŚ-WDŚ/ZIL.420.104.2019.EK.7 z dnia 13.11.2019r.
- 10. Ostateczną decyzję pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu znak: PO.ZUZ.4.4210.453.2021.MF z dnia 22.10.2021r.
- 11. Oświadczenie o posiadaniu prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 12. Postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 02.02.2022r. znak: WD.6740.60.2021.EK udzielające zgody na odstąpienie od przepisów rozporządzenia WT.
- 13. Postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 22.11.2021r. WD.6740.63.2021.EK udzielające zgody na odstąpienie od warunków Ustawy o transporcie kolejowym i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
- 14. Pismo PKP S.A z dnia 07.09.2021r. znak: KNPo1.6141.59.2018.KM/55 opiniujące rozwiązania oraz wyrażające zgodę na przejęcie nieruchomości.
- 15. Załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, w związku z inwestycją, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. Mapa zgodna z przepisami na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na dzień 08.02.2018r. (Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).
- 16. Pismo PKP PLK S.A z dnia 27.06.2019r. znak: IZIW-505-75/2019 i PKP S.A z dnia 14.11.2018 znak: KNPo1.6141.59.2018.KM/6 udzielające zgody na podział działek stanowiących teren zamknięty w związku z realizacją inwestycji.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, ga, ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 20.12.2021r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 22.12.2021r. do 10.01.2022r., w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki w dniach od 22.12.2021r. do 05.01.2022r., r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 22.12.2021r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 20.12.2021. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy,

właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 16.11.2021r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 10.01.2022 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 28.12.2021r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 28.02.2022r.

Pismem z dnia 10.02.2022r., pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu braków. Jednocześnie przekazał nowe opinie Opinia Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu z dnia 13.01.2022r. znak: PO.RPP.430.143.2021.SK - bez uwag, Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 13.01.2022r. znak: KZ.4123.14.46.2018.V. z uwagami. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej i Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 04.01.2022r. nr 55/22 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

Ze względu na niezachowanie warunków technicznych rozporządzenia WT w projekcie budowlanym, w przedłożono postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 02.02.2022r. znak: WD.6740.60.2021.EK udzielającym zgody na odstępstwo od warunków technicznych określonych w § 9 ust. 1 pkt 5, § 44 ust. 2, § 53 ust. 3, § 78 ust. 2 pkt 2, § 79 pkt 1 lit. a, § 106 ust. 6 pkt 3, § 113 ust. 7 pkt 1, § 113 ust. 7 pkt 1 i 5 w zw. z § 78 ust. 1, § 140 ust. 8, § 168 ust. 2 lit. a w zw. z § 168 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), polegające na:

- 1) zmniejszeniu odstępu pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami drogi powiatowej nr 2507P (ul. Wołczyńska) klasy Z, na terenie zabudowy, z drogą powiatową nr 2387P (ul. Grunwaldzka) klasy Z / docelową drogą gminną (ul. Kminkowa) klasy L i z docelową drogą gminną („droga dojazdowa nr 2”) klasy D do wartości ok. 100 m, podczas gdy odstępy między skrzyżowaniami na drodze klasy Z nie powinny być mniejsze niż 300 m na terenie zabudowy; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami na terenie zabudowy nie mniejsze niż 150 m,
- 2) zmniejszeniu szerokości odcinka chodnika zlokalizowanego przy jezdni drogi powiatowej nr 2387P (ul. Grunwaldzka) do wartości wynoszącej 1,5 m, podczas gdy szerokość chodnika usytuowanego bezpośrednio przy jezdni, pasie postojowym lub zatoce postojowej nie powinna być mniejsza niż 2,0 m,
- 3) pozostawieniu trzydziestu pięciu drzew oraz nasadzeniu jedenastu nowych drzew, w odległościach ich pni od krawędzi jezdni docelowej drogi gminnej („droga dojazdowa nr 2”) wynoszących w zakresie od 1,1 m do 2,9 m, podczas gdy odległość pnia drzewa od krawędzi jezdni nie powinna być mniejsza niż 3,0 m, a przy rozbudowie i przebudowie drogi dopuszcza się zmniejszenie tej odległości, jeżeli będą spełnione pozostałe warunki określone w rozporządzeniu,
- 4) wykonaniu dwóch zjazdów publicznych z:
 - a) docelowej drogi gminnej („droga dojazdowa nr 2”) w km 0+008,72 o przecięciu krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglonym łukiem kołowym o promieniu wynoszącym 3 m,
 - b) drogi gminnej nr 326060P (ul. Szałwiowa) klasy D w km 0+002,00 o przecięciu krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglonym łukiem kołowym o promieniu wynoszącym 3 m, podczas gdy zjazd publiczny powinien mieć przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
- 5) wykonaniu dwóch zjazdów indywidualnych z docelowej drogi gminnej („droga dojazdowa nr 2”) w km 0+234,63 i km 0+258,21 o szerokościach jezdni wynoszących odpowiednio 8,0 m i 7,5 m, przy szerokości jezdni na drodze wynoszącej odpowiednio 6,0 m i 5,0 m, podczas gdy zjazd indywidualny powinien mieć szerokość nie mniejszą niż 4,5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
- 6) zastosowaniu pochylenia dna kolektora deszczowego o średnicy 0,3 m wynoszącego od 5,0% do 5,5%, zlokalizowanego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2387P (ul. Grunwaldzka), podczas gdy średnica kolektora powinna być ustalona na podstawie ilości wody spływającej z odwadnianej

powierzchni oraz przy założeniu, że pochylenie dna kolektora o średnicy 0,3 m nie powinno być większe niż 3,0%,

- 7) usytuowaniu wyjazdu z docelowej drogi gminnej (ul. Kminkowa) do obiektu i urządzenia obsługi uczestników ruchu w km 0+273,05 w obszarach oddziaływania skrzyżowań: z drogą powiatową nr 2387P (ul. Grunwaldzka) / drogą powiatową nr 2507P (ul. Wołczyńska) i z drogą gminną nr 326059P (ul. Kminkowa) klasy D oraz wjazdu jako trzeci wlot na skrzyżowaniu docelowej drogi gminnej (ul. Kminkowa) / drogi gminnej nr 326059P (ul. Kminkowa), podczas gdy wyjazd z drogi do obiektu i urządzenia obsługi uczestników ruchu i wjazd na drogę nie mogą być usytuowane w miejscach zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania,
- 8) usytuowaniu sześciu zjazdów publicznych:
 - a) jednego z docelowej drogi gminnej („droga dojazdowa nr 2”) w km 0+008,72 w obszarze oddziaływania skrzyżowania z drogą powiatową nr 2507P (ul. Wołczyńska),
 - b) trzech z drogi powiatowej nr 2507P (ul. Wołczyńska) w km 0+052,43, km 0+055,92 w obszarach oddziaływania skrzyżowań: z docelową drogą gminną („droga dojazdowa nr 2”) i z drogą powiatową nr 2387P (ul. Grunwaldzka) / docelową drogą gminną (ul. Kminkowa) i w km 0+099,85 w obszarze oddziaływania skrzyżowania z docelową drogą gminną („droga dojazdowa nr 2”),
 - c) dwóch z drogi gminnej nr 326059P (ul. Kminkowa) w km 0+135,11 w obszarze oddziaływania skrzyżowania z docelową drogą gminną (ul. Kminkowa), i w km 0+015,78 w obszarze oddziaływania skrzyżowania z drogą gminną nr 326060P (ul. Szałwiowa),
podczas gdy zjazd publiczny nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania,
- 9) usytuowaniu dwóch zjazdów publicznych z drogi powiatowej nr 2507P (ul. Wołczyńska) w km 0+052,43, km 0+055,92 na odcinku występowania dodatkowego pasa ruchu, podczas gdy zjazd publiczny nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności na odcinku występowania dodatkowego pasa ruchu,
- 10) usytuowaniu odcinka sieci wodociągowej pod jezdnią drogi powiatowej nr 2387P (ul. Grunwaldzka), podczas gdy infrastruktura podziemna nie może być sytuowana pod istniejącą i docelową jezdnią drogi,
- 11) zmniejszeniu dwóch odległości widoczności na zatrzymanie na odcinkach drogi powiatowej nr 2387P (ul. Grunwaldzka), do wartości wynoszących 40 m w obu przypadkach, podczas gdy dla prędkości wynoszącej 50 km/h i pochyleniach podłużnych wynoszących 0,97% i 5,56% odległości widoczności na zatrzymanie powinny wynosić odpowiednio 50 m i 45 m,
pod warunkiem :
 - d. niesytuowania urządzeń na odcinku chodnika o nienormalnej szerokości, w szczególności podpór znaków drogowych, słupów oświetleniowych i innych, które mogłyby utrudniać jego użytkowanie,
 - e. ograniczenia prędkości dopuszczalnej na odcinkach drogi o nienormalnych odległościach widoczności na zatrzymanie oraz na odcinkach drogi, na których występują drzewa w nienormalnej odległości od krawędzi jezdni, do wartości zapewniających bezpieczeństwo ruchu drogowego;
 - f. wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311) na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu sporządzonego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).

Przedłożono również postanowienie Starosty Poznańskiego z dnia 22.11.2021r. znak: WD.6740.63.2021.EK udzielające zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. 2 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021r. poz. 1984 z późn. zm.), umożliwiające usytuowanie obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, a od skrajnego toru kolejowego w odległości mniejszej niż 20 m, oraz od warunków określonych w § 4 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), w związku art. 54 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym wykonywanie, tj. robót ziemnych w pasie oraz w odległości mniejszej niż 4 m od

granicy obszaru kolejowego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 *ustawy Prawo budowlane*;
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju (1) z dnia 11 września 2020r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609);
- d) postanowienia Starosty Poznańskiego z dnia 02.02.2022r. znak: WD.6740.60.2021.EK udzielającego zgody na odstąpienie od przepisów WT i postanowienia z dnia 22.11.2021r. znak: WD.6740.63.2021.EK udzielającego zgody na odstąpienie od przepisów kolejowych

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VIII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego wpłynął wniosek dotyczący przedmiotowej sprawy. Pismem z dnia 10.01.2022r i 12.01.2022r. (data wpływu), do Starosty Poznańskiego uwagi zgłosiła właścicielka nieruchomości działka nr ewid. 674 ark. 7 obręb Plewiska, o wyjaśnienia dot. prowadzenia budowy ale również wyraziła sprzeciw dot. lokalizacji drogi gminnej dojazdowej nr 2, wniosła zastrzeżenia co do zastosowanej nawierzchni, braku zaprojektowania drugiego zjazdu do jej nieruchomości oraz w zakresie zapewnienia przebudowy sieci kolidujących z inwestycją.

Pismem z dnia 19.01.2022r. wezwano pełnomocnika do ustosunkowania się do uwag w pismach z wniesionych przez właścicielkę działki nr ewid. 674 obr. Plewiska, oraz określenie, czy istnieje możliwość zmiany przyjętych rozwiązań projektowych w sposób uwzględniający jego żądania a jeśli nie, to do szczegółowego i wyczerpującego uzasadnienia przyczyn nieuwzględnienia zgłaszanych żądań, oraz celowości wyłączenia terenu wraz z przywołaniem odpowiednich podstaw prawnych.

Pismem z dnia 14.02.2022r. pełnomocnik szczegółowo odniósł się do zarzutów strony, jednocześnie podtrzymała zakres wniosku.

Pismem z dnia 16.02.2022r. Starosta Poznański przekazał wyjaśnienia pełnomocnika inwestora oraz wyjaśnił dodatkowo, że Ustawa ma, jak na to wskazuje sam tytuł, szczególne znaczenie. Upraszcza i usprawnia procedury administracyjne dotyczące lokalizowania i budowy dróg, ogranicza w pewnym zakresie prawa procesowe stron postępowania innych niż inwestor, stanowiąc w tym zakresie uregulowanie o charakterze wyjątku w stosunku do innych ustaw np. ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego, ustawy Prawo budowlane. Postępowanie zmierzające do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie Ustawy ma charakter wnioskowy, oznacza to, że organ wydający decyzję – Starosta Poznański jest związany przedmiotem wniosku- w tym przypadku wnioskiem pełnomocnika działającego z upoważnienia Zarządcy Drogi i nie ma uprawnień do jego korygowania bądź narzucania kształtu przyjętych rozwiązań. Organ ma obowiązek dokonania oceny, czy wnioskowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym. Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego następuje wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Przepisy ustawy nie upoważniają organów orzekających do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. O przebiegu drogi oraz przyjętych rozwiązaniach technicznych decyduje wyłącznie jej zarządca. Przedmiotem orzekania w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest inwestycja w kształcie wskazanym we wniosku, nie zaś poszukiwanie rozwiązań alternatywnych w celu uwzględnienia interesów jednej ze stron postępowania, bowiem drogi są budowane nie w interesie państwa, jednostki samorządu terytorialnego czy zarządcy drogi, lecz w interesie wszystkich członków społeczeństwa, także tych wyłączanych. Co do zasady budowa dróg publicznych stanowi działanie ze względu na dobro wspólne.

Projekt budowlany jest wykonany przez projektantów i sprawdzających, posiadających wymagane przepisami uprawnienia w odpowiednich specjalnościach budowlanych. Projekt wykonano na podstawie

zlecenia przez zarządcę drogi i nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami- art. 11i Ustawy. Zgodnie z pismem pełnomocnika konstrukcja nawierzchni została zaprojektowana zgodnie z wiedza techniczną i obowiązującym przepisami.

Odnosnie uwag, wskazano, że z załączonego projektu budowlanego, z którym zapoznała się strona w urzędzie w dniu 29.12.2021r., wynika, że wszystkie sieci kolidujące z inwestycją zostaną przebudowane i są w zakresie niezbędnym objęte wnioskiem a płót podlega rozbiórce.

Odnosnie dodatkowego zjazdu wyjaśniono się, że zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy o drogach publicznych w przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. Przepis ten określa wyjątek od zasady przewidzianej w art. 29 ust. 1 Ustawy o drogach publicznych, który stanowi, że budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. W przypadku braku zjazdu zarządca drogi nie ma podstaw do wybudowania zjazdów na działkach przyległych. W związku z powyższym o nowy, dodatkowy zjazd właściciel może wystąpić do zarządcy drogi, poza zakresem tego wniosku i postępowania. Odnosnie strat finansowych, jakie strona poniesie według niej w związku z wywłaszczeniem części jej nieruchomości, wskazano, że za nieruchomości lub ich części wywłaszczane pod drogę oraz składowe gruntu na tych nieruchomościach (np. urządzenia trwale związane z gruntem, nasadzenia, ogrodzenie) zgodnie z zapisami art. 12 ust. 4f Ustawy, przysługuje odszkodowanie. Postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania, jest następującym po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w myśl art. 18 Ustawy. W tym miejscu należy również przytoczyć orzeczenie Naczelnego Sądu Administracyjnego (wyrok z dnia 11.10.2011 r.. sygn. akt U OSK 1688/11): „Wprowadzenie odrębnego trybu administracyjnego w sprawie realizacji inwestycji drogowych służy realizacji celu publicznego w postaci poprawy bezpieczeństwa układu komunikacyjnego i transportowego, a jednocześnie skutki z tym związane są rekompensowane w formie odszkodowania. Ustawodawca wyznacza też termin dla wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Zatem, pomimo odjęcia własności, dochodzi do równoważenia strat i szkód związanych z prowadzonym postępowaniem". Zgodnie z orzecnictwem *wywłaszczenie nieruchomości następuje za odszkodowaniem odpowiadającym wartości tych praw. Oznacza to, że odszkodowanie ustala się wg wartości nieruchomości, a nie szkody, jaką poniósł skarżący wskutek wywłaszczenia nieruchomości. Regulacja ta wyłącza odszkodowanie za jakkolwiek inny uszczerbek majątkowy poniesiony przez podmiot wywłaszczany. Odszkodowanie nie obejmuje zatem w szczególności utraconych przez właściciela korzyści, oraz utraty wartości pozostałej części nieruchomości. Utrata dochodów z nieruchomości i spodziewanych zysków nie są objęte dyspozycją art. 128 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zwana dalej u.g.n. Odszkodowanie zawiera jedynie element utraty wartości gruntu podlegającego wywłaszczeniu i jego części składowych. Zasada ta wynika z przywoływanego art. 128 u.g.n., który to przepis stanowi realizację konstytucyjnej zasady prawa do słusznego odszkodowania. Wskazać należy, że pojęciem "słusznego odszkodowania" wielokrotnie zajmował się Trybunał Konstytucyjny. W wyroku z dnia 8 maja 1990 r., sygn. akt K 1/90, OTK 1990, nr 1 poz. 2 Trybunał Konstytucyjny stwierdził, że odszkodowanie słuszne to odszkodowanie sprawiedliwe czyli ekwiwalentne, zaś w wyroku z dnia 20 lipca 2004 r. (sygn. akt SK 11/02, OTK-A 2004, Nr 7, poz. 66) wskazał, że Konstytucja nie precyzuje pojęcia "słusznego odszkodowania", które jest związane z wartością wywłaszczanej nieruchomości. Dalej w tym samym wyroku Trybunał podniósł, że ustawodawca konstytucyjny nie posłużył się określeniem "pełne odszkodowanie", lecz zastosował termin "słuszne", który ma bardziej uniwersalny charakter. Oznacza to, co podkreślił Trybunał Konstytucyjny, że mogą istnieć sytuacje szczególne, gdy inna ważna wartość konstytucyjna pozwoli uznać za słuszne również odszkodowanie nie w pełni ekwiwalentne. Wywłaszczenie bowiem - jak wywodził Trybunał - następuje na cele publiczne tzn. ze względu na dobro wspólne. Z tych przyczyn - zdaniem Trybunału Konstytucyjnego, odszkodowanie w pełni ekwiwalentne może nie odpowiadać zasadzie słuszności, natomiast odszkodowanie nie w pełni ekwiwalentne może być uznane za odszkodowanie słuszne (vide wyrok NSA z 20 listopada 2013 r., sygn. akt I OSK 1020/12), (Wyrok WSA w Warszawie z 28.02.2019 r., IV SA/Wa 2307/18, LEX nr 2731784.).*

Odnosnie oddziaływania akustycznego, wyjaśniono, że dla przedsięwzięcia wydana została decyzja o środowiskowych o uwarunkowaniach, która określa między innymi, że z przeprowadzonych analiz akustycznych przekroczeń wartości nie prognozuje się na terenie graniczącym z ulicą Grunwaldzką, położonym pomiędzy ulicą Wołczyńską a linią kolejową. W miejscu tym niweleta ulicy Grunwaldzkiej zostanie obniżona, w celu bezkolizyjnego przejścia pod torami. Ściany wykopu będą jednocześnie stanowiły ekran akustyczny. Zgodnie z wyjaśnieniami pełnomocnika, oraz zapisami decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach, istniejący drzewostan zostanie również uzupełniony w ramach rekompensacji. Dodatkowo pouczono o dalszej procedurze administracyjnej, oraz możliwości odwołania od decyzji.

Pismem z dnia 21.02.2022r. wpłynęło pismo zarządcy nieruchomości zlokalizowanej na działce nr ewid. 1799/1 obr. Plewiska z pytaniem, na jakim etapie jest postępowanie w sprawie wydania decyzji dot. przedmiotowego postępowania i czy w/w działka jest objęta zakresem wniosku. W piśmie z dnia 01.03.2022r. na zasadach ogólnych udzielono odpowiedzi, bez konieczności wykazywania interesu prawnego, że postępowanie zmierza do wydania decyzji a wskazana w piśmie działka nie jest objęta przedmiotem wniosku.

W odniesieniu do oświadczenia *wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w pkt. II.3.2.1 decyzji stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej nr 2507P ul. Wołczyńskiej.

Zgodnie z art.11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejścia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

W odniesieniu do ww. działek w pkt. II.3.2 dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 *ustawy*).

Kwestie związane z załączonymi do akt sprawy oświadczeniami o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b *ustawy*, odpowiednio w punkcie X decyzji ustalono obowiązek budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. c *ustawy*, odpowiednio w punkcie XI decyzji ustalono obowiązek i termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu. W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. e *ustawy*, odpowiednio w punkcie XIII decyzji ustalono obowiązek ich budowy lub przebudowy.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. f *ustawy*, w punkcie XIV decyzji ustalono obowiązek ich budowy lub przebudowy.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy zjazdów związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. h *ustawy*, odpowiednio w punkcie XV decyzji ustalono obowiązek ich budowy lub przebudowy.

Obowiązek budowy lub przebudowy (sieci uzbrojenia terenu wymaga), zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy*, w punkcie X, XI, XIII, XIV, XV decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie X, XI, XIII, XIV, XV decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określanej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *Ustawy* - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Do wniosku załączono ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 22.02.2019r. znak: WOO-II.420.46.2018.JC.25 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz ostatecznej i prawomocnej decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: DOOŚ-WDŚ/ZIL.420.104.EK.7 z dnia 13.11.2019r. Uwagi i zapisy DŚU zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w której zatwierdza się projekt budowlany stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian. Również wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Zakres inwestycji, o który zapytano pełnomocnika w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 28.12.2021r., w punkcie 9 postanowienia odnośnie przyjętych rozwiązań w odniesieniu do zapisów DŚU, został wyjaśniony, opisany i udowodniony w piśmie wyjaśniającym z dnia 10.02.2022r. oraz ujęty w projekcie budowlanym. Wyjaśniono, również, że np. dodatkowa przebudowa sieci niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi drogi, nie jest przedsięwzięciem wymagającym jej uzyskanie zgodnie z przepisami „u.u.i.ś”.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar

Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz na podstawie dostępnych map obszarów chronionych <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, oraz zapisami DŚU ustalono, że najbliższymi zlokalizowanymi od inwestycji obszarami ochrony Natura 2000 Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005 oddalone o ok. 2,6 km.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

O zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art. 11d ust.5 ustawy, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 10.02.2022r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 11.02.2022r. do 25.02.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Komorniki w dniach od 11.02.2022r. do 25.02.2022r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 11.02.2022r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 10.02.2022r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 16.11.2021r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 28.02.2022 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem niema konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W dniu 25.02.2022r. z aktami sprawy zapoznała się właścicielka działki nr ewid. 634 i 635 obr. Plewiska Wykonała fotodokumentację części akt sprawy.

Pismem z dnia 28.02.2022r. pełnomocnik poinformowała o uzupełnieniu części podpisów w projekcie zagospodarowania terenu. Nie zostało to uznane jako nowy dowód mający wpływ na postępowanie. Pozostałe tomy podpisane i kompletne zostały przekazane wcześniej pismem z dnia 10.02.2022r. wraz z pismem wyjaśniającym uzupełnienie projektu budowlanego.

W wyznaczonym terminie pozostałe strony nie skorzystały z przysługujących im praw. Nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 *k.p.a.*, należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 *ustawy*, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony interesem gospodarczym oraz społecznym Powiatu Poznańskiego, Gminy Komorniki oraz Miasta Poznania. Przedmiotowa inwestycja jest częścią zadania pn. Budowa zintegrowanego węzła transportowego Grunwaldzka, w miejscu przejazdu przez linię kolejową E20, które ma na celu budowę przede wszystkim zintegrowanego węzła przesiadkowego poprzez budowę pętli autobusowej w bezpośredniej bliskości

przystanku kolejowego Poznań Junikowo wraz z budową parkingu obsługującego (objętego odrębnym opracowaniem). W ramach zadania planowane jest również wykonanie bezkolizyjnego przejścia ul. Grunwaldzką pod istniejącą linią kolejową E20 linia kolejowa nr 3 poprzez budowę wiaduktu kolejowego i odpowiednie przegłębienie trasy ul. Grunwaldzkiej w sposób umożliwiający przejście pod wiaduktem. W ramach zadania planuje się budowę, rozbudowę oraz przebudowę układu komunikacyjnego oraz pozostałych elementów infrastruktury technicznej tego wymagających.

Likwidacja kolizyjnego przejazdu kolejowo-drogowego, a w konsekwencji ograniczenie czasu oczekiwania dla użytkowników drogi przy każdorazowym przejeździe pociągu leży bezpośrednio w interesie społecznym. Następstwem realizacji inwestycji będzie również poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz kolei z powodu usunięcia punktu potencjalnych kolizji drogowo-kolejowych.

Uzyskanie wnioskowanego rygoru natychmiastowej wykonalności jest ponadto niezbędne w celu wypełnienia zobowiązań terminowych wynikających z zawartej umowy dla przedmiotowej inwestycji o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

Niniejsza inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi (kierowców, pieszych, rowerzystów). W ramach projektu przewidziano m.in. liczne rozwiązania poprawiające komfort użytkownika i dedykowane osobom z niepełnosprawnościami. W stanie istniejącym na terenie objętym przedmiotowym wnioskiem występują bariery architektoniczne, które utrudniają lub uniemożliwiają samodzielne korzystanie z układu drogowego przez osoby z niepełnosprawnościami.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 *ustawy* Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładanie powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz finansowanie inwestycji z funduszy europejskiej są interesem społecznym jak również gospodarczym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 *„Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności”*.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji

Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 z późn. zm.).

Wicestarosta
Tomasz Łubiński

Załączniki:

- nr 1 - mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (1 arkusz)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (20 arkuszy)
- nr 3 – projekt budowlany sporządzony w dwudziestu dwóch częściach odrębnie opracowanych

Otrzymują:

- 1. Pełnomocnik Pan Agata Cerkiewicz – Czerwińska – egzemplarz decyzji wraz z załącznikami
- 2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikiem nr 3)
- 2. Wielkopolski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Al. Niepodległości 16, 61-713 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
- 3. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
- 4. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r. poz. 2204 z późn. zm.)
- 5. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1490 z późn. zm.)
- 6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań (dot. DŚU z dnia 22.02.2019r. znak: WOO-II.420.46.2018.JC.25)
- 7. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Wawelska 52/54, 00-922 Poznań (dot. DŚU z dnia 13.11.2019r. znak: DOOŚ-WDŚ/ZIL.420.104.EK.7)
- 8. Wydział Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu w/m (dot. inwestycji na drogach związanych z pozyskiwaniem lub zbyciem mienia powiatowego)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej
Karolina Eppel-Kaczmarek, główny specjalista tel.: 61-8410-742